**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 19.05.2014 |  село Владимиро-Александровское |  № 393  |

|  |
| --- |
| **Об утверждении условий аренды нежилого здания** **для обеспечения муниципальных нужд** |

|  |
| --- |
| В целях создания условий для обеспечения поселений, входящих в состав Партизанского муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организации культуры, в соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», руководствуясь статьями 25, 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района  |
| ПОСТАНОВЛЯЕТ: |
| 1. Утвердить прилагаемые условия аренды нежилого здания для обеспечения муниципальных нужд - дома культуры, расположенного по адресу: Приморский край, Партизанский район, с.Сергеевка, ул. 2-я Рабочая, д.10а.2. Муниципальному казенному учреждению «Районный дом культуры» Партизанского муниципального района оформить договор аренды нежилого здания на основании и на условиях, утвержденных настоящим постановлением. 3. Расчеты, связанные с исполнением договора, Муниципальному казенному учреждению «Управление культуры» Партизанского муниципального района (Мазильникова) осуществлять в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на эти цели бюджетом Партизанского муниципального района на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов.24. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Кожухарова) настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 апреля 2014 года.6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Партизанского муниципального района Головчанского В.Г. |

Глава Партизанского

муниципального района К.К.Щербаков

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

Партизанского муниципального района

от 19.05.2014 № 393

УСЛОВИЯ

аренды нежилого здания для обеспечения муниципальных нужд

1. Объект аренды: нежилое здание - дом культуры, назначение - нежилое, этажность - 2, общая площадь 2198,8 кв. метра, лит.1.

2. Адрес объекта аренды: Приморский край, Партизанский район, с.Сергеевка, ул. 2-я Рабочая, д.10а.

3. Арендодатель: собственник нежилого здания - Открытое акционерное общество «Сергеевский леспромхоз».

Арендатор: Муниципальное казенное учреждение «Районный дом культуры» Партизанского муниципального района.

4. Нежилое здание арендуется с целью функционирования структурного подразделения Муниципального казенного учреждения «Районный дом культуры» Партизанского муниципального района, расположенного в селе Сергеевка Партизанского муниципального района, и обеспечения Сергеевского сельского поселения Партизанского муниципального района услугами по организации досуга и услугами учреждений культуры.

5. Размер арендной платы установлен в соответствии с обоснованием цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и составляет 133848 (сто тридцать три тысячи восемьсот сорок восемь) рублей в месяц (прилагается).

6. Срок аренды нежилого здания устанавливается с 01 апреля 2014 года по 31 декабря 2014 года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к Условиямаренды нежилого зданиядля обеспечения муниципальных нужд,утвержденным постановлением

администрации Партизанского муниципального района

от 19.05.2014 № 393

**ОБОСНОВАНИЕ**

цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком

(подрядчиком, исполнителем)

|  |  |
| --- | --- |
| Основные характеристики объекта закупки | Объект аренды: здание - дом культуры, назначение - нежилое, этажность - 2, общая площадь - 2198,8 кв. метра, адрес объекта: Приморский край, Партизанский район, с.Сергеевка, ул. 2-я Рабочая, д.10а |
| Используемый метод определения цены контракта с обоснованием: | Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в соответствии с ч. 6 ст. 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.Для расчета цены использовалась информация о ценах услуг, содержащаяся в коммерческих предложениях, полученных по запросу Заказчика. |
| Расчет цены контракта: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Источник информации | Цена контракта(руб. в месяц) |
| *1.* | КП б/н от 31.03.2014г. | 143656,00 |
| *2.* | КП б/н от 28.04.2014г. | 147000,00 |
| *3.* | КП б/н от 30.04.2014г. | 133848,00 |

При расчете корректирующие коэффициенты и индексы не применялись.$$НЦМКрын= \frac{v}{n}\*\sum\_{i=1}^{n}k\_{i}ц\_{i}$$НЦМКрын = 1/3\*(1\*143656,00+1\*147000,00+1\*133848,00) =141501,33 руб./месяцЦена заключенного контракта должна быть не выше 141501,33 **руб. 00 коп. в месяц,** включая стоимость коммунальных услуг (энергоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение). |
| Дата подготовки обоснования цены контракта: 05.05.2014 |

Контрактный управляющий: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.