

Приложение № 1
к постановлению администрации
Партизанского муниципального округа
от 14.08.2024 № 907

ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**О внесении изменений в муниципальный правовой акт
от 29.04.2016 № 275-МПА «Правила землепользования
и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского
муниципального района Приморского края»**

Принят решением
Думы Партизанского
муниципального округа
Приморского края
от __.__.2024 № __

1. Внести в муниципальный правовой акт «Правила землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 29.04.2016 № 275 (в редакции муниципальных правовых актов от 26.04.2019 № 73-МПА, от 13.06.2019 № 103-МПА от 29.06.2023 № 21-МПА, от 26.10.2023 № 72-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, муниципальных правовых актов от 29.06.2023 № 21-МПА, от 26.10.2023 № 72-МПА, от 15.02.2024 № 144-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа), следующие изменения:

1.1. В статье 56 «Градостроительные регламенты использования территорий» в территориальной зоне ОД-1 «Общественно-деловая зона» для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» установить минимальную площадь земельного участка - 100 кв. м;

1.2. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:000000:2957 вместо территориальной зоны И-2 «Зона железнодорожного транспорта» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки»;

1.3. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:3803 вместо территориальной зоны П-1 «Промышленно-складская зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки»;

1.4. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030311:1983 вместо территориальной зоны П-1 «Промышленно-складская зона» установить территориальную зону И-3 «Зона автомобильного транспорта»;

1.5. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030202:11765 вместо территориальной зоны Р-1 «Промышленно-складская зона» установить территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения»;

1.6. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030303:126 вместо территориальной зоны И-1 «Зона объектов инженерной инфраструктуры» установить территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения»;

1.7. Установить территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения» в отношении земельного участка площадью 169 593 кв. метра, имеющего следующие координаты:

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	336257.98	2243667.39
2	336273.87	2243643.90
3	336318.46	2243659.43
4	336320.24	2243660.05
5	336261.82	2243834.17
6	336246.24	2243801.68
7	336241.70	2243781.63
8	336033.66	2244275.79
9	336004.92	2244371.57
10	335788.42	2244114.36
11	335790.15	2244110.31
12	335790.88	2244109.25
13	335791.09	2244108.09
14	335793.23	2244103.10
15	335794.76	2244101.60
16	335794.36	2244100.44
17	335823.49	2244032.19
18	335987.21	2243757.65
19	335968.62	2243720.94
20	336045.47	2243613.05
21	336073.53	2243570.83
22	336094.21	2243579.76
23	336048.24	2243665.96
24	336212.01	2243757.89
1	336257.98	2243667.39

1.8. Установить территориальную зону П-1 «Промышленно-складская зона» в отношении земельного участка площадью 21 000 кв. метров, имеющего следующие координаты:

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	340754.46	2246205.03
2	340881.96	2246378.21
3	340868.64	2246393.86
4	340860.15	2246400.54
5	340859.68	2246398.87
6	340839.76	2246379.02
7	340811.58	2246351.62
8	340780.38	2246317.47
9	340743.87	2246282.38
10	340721.46	2246265.24
11	340715.24	2246258.59
12	340713.49	2246260.32
13	340707.75	2246255.46
14	340706.08	2246253.55
15	340703.94	2246256.57
16	340688.45	2246260.05
17	340685.91	2246258.79
18	340681.61	2246252.71
19	340665.43	2246236.58
20	340649.07	2246219.75
21	340629.36	2246199.08
22	340622.68	2246192.42
23	340615.13	2246182.60
24	340612.62	2246176.34
25	340609.96	2246166.28
26	340610.56	2246163.08
27	340612.18	2246160.77
28	340628.77	2246145.26
29	340655.39	2246123.77
30	340665.65	2246116.38
31	340668.29	2246116.93
32	340671.17	2246118.68
33	340696.00	2246144.27
34	340716.71	2246165.62
1	340754.46	2246205.03

1.9. Установить территориальную зону П-1 «Промышленно-складская зона» в отношении земельного участка площадью 66 198 кв. метров, имеющего следующие координаты:

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	334988.31	2243882.38
2	335036.32	2243948.76
3	335232.81	2244066.82
4	335508.08	2244027.68
5	335435.93	2243882.38
6	335254.45	2243882.38
7	335235.50	2243895.87
8	335227.89	2243882.38
1	334988.31	2243882.38

1.10. Установить территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения» в отношении земельного участка площадью 21 968 кв. метров, имеющего следующие координаты:

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	338150.60	2244112.60
2	338132.63	2244122.04
3	338125.60	2244125.74
4	338101.73	2244139.42
5	338083.49	2244151.32
6	338068.20	2244161.52
7	338056.42	2244169.63
8	338049.84	2244183.61
9	338075.79	2244204.56
10	338090.44	2244215.47
11	338102.54	2244223.33
12	338135.19	2244232.56
13	338149.41	2244234.92
14	338157.97	2244237.72
15	338188.67	2244227.01
16	338195.73	2244223.33
17	338197.86	2244220.81
18	338248.21	2244198.11
19	338259.78	2244192.10
20	338304.79	2244172.12
21	338297.49	2244155.17
22	338293.91	2244146.52
23	338288.67	2244140.69
24	338280.44	2244122.39
25	338280.30	2244121.73

26	338278.63	2244122.21
27	338275.56	2244112.35
28	338215.49	2244131.04
29	338211.80	2244119.17
30	338245.41	2244108.72
31	338242.31	2244101.79
32	338232.02	2244075.72
33	338226.32	2244085.37
34	338205.76	2244094.52
35	338198.19	2244091.05
36	338196.92	2244092.16
37	338191.02	2244094.05
38	338191.27	2244094.60
39	338179.97	2244099.46
40	338178.18	2244100.39
41	338181.86	2244110.24
42	338166.04	2244116.20
43	338165.15	2244116.31
44	338159.36	2244118.59
45	338153.28	2244120.88
46	338151.75	2244114.72
1	338150.60	2244112.60

1.11. Установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка площадью 4493 кв. метра, имеющего следующие координаты:

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	332749,03	2240619,05
2	332765,51	2240651,76
3	332786,75	2240685,04
4	332788,14	2240688,08
5	332770,51	2240695,84
6	332753,69	2240703,25
7	332741,97	2240708,41
8	332720,10	2240693,29
9	332689,81	2240675,80
10	332712,90	2240647,96
11	332732,16	2240633,29
1	332749,03	2240619,05

1.12. Установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка площадью 1500 кв. метров, имеющего следующие координаты:

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	332670.65	2240697.40
2	332660.42	2240708.94
3	332622.36	2240754.66
4	332605.92	2240730.22
5	332660.96	2240688.30
1	332670.65	2240697.40

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского
муниципального округа

А.А.Степанов

_____ 2024 года
№ ___-МПА