**П.4. Об оценке влияния органов, уполномоченных на осуществление муниципального контроля (надзора), на состояние инвестиционного климата в Партизанском муниципальном районе по итогам 2021 года.**

В качестве уполномоченного лица на осуществление муниципального земельного контроля на территории Партизанского муниципального района Приморского края определен отдел земельных отношений и муниципального земельного контроля управления по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района (далее- отдел).

В целях осуществления муниципального земельного контроля отдел организует и проводит:

1. плановые и внеплановые проверки в форме документационной и (или) выездной проверки;

2. мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований;

 3. мероприятия по контролю за исполнением соблюдения договорных отношений, без взаимодействия с правообладателями объектов земельных отношений:

 - плановые (рейдовые) осмотры земельных участков.

Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», определены мероприятиям по профилактике нарушений требований земельного законодательства, в том числе:

- информирование по вопросам соблюдения требований законодательства путем опубликования на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района Приморского края указанных требований

- обобщение практики осуществления контроля с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься участниками земельных отношений в целях недопущения таких нарушений.

Внеплановые проверки проводятся в следующих случаях:

1) при получении от юридических лиц и граждан сведений, свидетельствующих о наличии признаков нарушения обязательных требований;

 2) при получении от юридических лиц и граждан сведений о возникновении угрозы причинения либо причинении вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства;

3) при получении от юридических лиц и граждан сведений об угрозе либо возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Организация и проведение иных мероприятий по контролю, в том числе проводимых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

С 01.01.2017 года вступили в силу положения ст. 8.3 Закона № 294-ФЗ, в соответствии с которыми к мероприятиям по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с юридическими лицами, относятся плановые (рейдовые) осмотры (обследования) территорий.

Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями проводятся специалистами отдела на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых начальником управления по распоряжению муниципальной собственностью.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 года государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», отделом земельных отношений и муниципального земельного контроля управления по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района в рамках муниципального земельного контроля **плановые и внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей** **в 2021 году не проводились.**

В целом в рамках муниципального земельного контроля 2021 году было проведено 26 проверок граждан, из них 6 плановых проверок и 20 внеплановых проверок, в ходе которых были выявлено 19 нарушений требований земельного законодательства, по которым было привлечено к административной ответственности 10 граждан.

При проведении проверок в рамках муниципального земельного контроля физическими лицами были допущены следующие нарушения:

**1)** не использование земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования.

 Выявлено – 4 нарушения, материалы проверок направленны в Управление Россельхознадзора по Приморскому краю и Сахалинской области. Пользователям земельных участков выставлены предписания и штраф.

 Статья 42 Земельного кодекса РФ устанавливает обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков, в том числе не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

Статья 13 Земельного кодекса РФ обязывает собственника, арендатора и других правообладателей проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

В целях недопущения таких нарушений, участники земельных отношений должны проводить деятельность, направленную на сохранение земель как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса, мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранять достигнутый уровень мелиорации.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в Едином государственном реестре недвижимости, указывается правовой режим земельного участка, а именно его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

За данный вид нарушения, т.е. не использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) установленным разрешенным использованием предусмотрена ответственность по статье 8.8 КоАП РФ (часть 1);

**2)** невыполнение или не своевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, предусмотрена ответственность по статье 8.7. КоАП РФ (часть 2);

Выявлено – 2 нарушения, материалы проверок направленны в Управление Россельхознадзора по Приморскому краю и Сахалинской области и в Находкинский отдел Росреестра по ПК. Пользователям земельных участков выставлены предписания и штраф.

**3)** не использование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 8.8 КоАП, предусмотрена ответственность по статье 8.8 КоАП РФ (часть 2);

Выявлено – 1 нарушение, материалы проверок направленны в Управление Россельхознадзора по Приморскому краю и Сахалинской области и в Находкинский отдел Росреестра по ПК. Пользователям земельных участков выставлены предписания и штраф.

**4)** использование земельного участка лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, согласно статье 7.1 КоАП РФ является административным правонарушением - **самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок**. Под самовольным захватом земли понимается безосновательное, совершенное без наличия каких-либо надлежащим образом оформленных разрешительных документов занятие участка земли путем размещения на нем принадлежащего виновному лицу имущества, либо разработки данного земельного участка в личных целях этого лица.

Выявлено – 3 нарушений, материалы проверок направленны в Находкинский отдел Росреестра по ПК. Пользователям земельных участков выставлены предписания и штраф.

**П. 11 Предоставление муниципальных услуг в области земельных и имущественных отношений на основе типовых административных регламентов в электронном виде через РГПУ (Региональный портал услуг Приморского края).**

На Региональном портале услуг Приморского края размещено 15 муниципальных услуг в области земельных и имущественных отношений предоставляемые управлением по распоряжению муниципальной собственностью администрацией Партизанского муниципального района .

До настоящее время Заявления в электронном виде в адрес управления не поступали. Граждане и юридические лица подают заявления о предоставлении муниципальной услуги - лично, почтой (в том числе электронной почтой), либо путем направления обращения через сайт администрации Партизанского муниципального района.

**П.12 Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее СМЭВ) при осуществлении государственной регистрации права.**

Управлением ведется постоянная работа по межведомственному взаимодействию с Находкинским межмуниципальным отделом Управления Росреестра по Приморскому краю. На поступающие запросы от территориальной принадлежности земельных участков, а также о выдаче разрешения изменения вида использования земельных участков, подготавливаются ответы в максимально короткие сроки (1-2 дня).