



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.06.2023

село Владимиро-Александровское

№ 512

**Об утверждении перечня многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в таких многоквартирных домах**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан и надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Перечень) (приложение № 1).
2. Определить общество с ограниченной ответственностью «Вектор Строй Сервис» (далее - ООО «Вектор Строй Сервис») управляющей организацией в отношении домов, определенных в Перечне, с 15 июня 2023 года до выбора собственниками помещений, расположенных в указанных многоквартирных домах, способа управления многоквартирным домом, или до подведения итогов открытого конкурса по отбору управляющей компании для многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован.
3. ООО «Вектор Строй Сервис» заключить с собственниками помещений в многоквартирных домах, определенных в Перечне, договора на управление многоквартирными домами.
4. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован (приложение № 2).
5. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Пешникова) направить настоящее постановление для размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Партизанского  
муниципального района



А.А.Степанов

Приложение № 1

к постановлению администрации  
Партизанского муниципального района  
от 19.06.2023 № 512

**ПЕРЕЧЕНЬ**

многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	
	Наименование населенного пункта, улицы	Номер дома
1	Партизанский район, с.Владими́ро-Александровское, ул.Лазо	34
2	Партизанский район, с.Владими́ро-Александровское, ул.Лазо	134
3	Партизанский район, с.Екатери́новка, ул.Советская	3

Начальник отдела жилищного фонда



Ю.В.Богатова

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Партизанского муниципального района  
от 19.06.2023 № 512

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах,  
в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом  
или выбранный способ управления не реализован

№ п/п	Жилые помещения в многоквартирных домах,		Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	В том числе	
	расположенные по адресу:	имеющие следующую степень благоустройства:		Плата за услуги и работы по содержанию и ремонту	Управление многоквартирным домом
1	2	3	4	5	6
1	Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Лазо, д.34	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0
2	Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Лазо, д.134	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0
3	Приморский край, Партизанский район, с.Екатери́новка, ул.Советская, д.3	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	28,73	26,73	2,0

Размер платы за содержание жилого помещения определен на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения устанавливается исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 (далее - Минимальный перечень), без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и без учета вывоза ТБО.

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения, утвержденных исходя из Минимального перечня общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Партизанского муниципального района, действующих на момент осуществления расчета (определения) размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и не предусматривающих дополнительных работ и услуг.

Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется:

- при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации;
  - при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
-