



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2024

село Владимиро-Александровское

№ 200

**О назначении публичных слушаний на территории
Партизанского муниципального округа по учету мнений
и предложений населения по проекту муниципального правового
акта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Владими́ро-Алекса́ндровского сельского поселения
Партизанского муниципального района**

На основании статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным правовым актом от 27.08.2020 № 235-МПА «Порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Партизанского муниципального района», принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.08.2020 № 235, руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания на территории Партизанского муниципального округа по учету мнений и предложений населения по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47 (в редакции муниципальных правовых актов от 25.03.2016

№ 263-МПА, от 13.06.2019 № 99-МПА, от 29.07.2021 № 314-МПА, от 07.07.2022 № 414-МПА, от 09.09.2022 № 424-МПА, от 29.09.2022 № 428-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, от 29.06.2023 № 20-МПА, от 25.01.2024 № 128-МПА, от 15.02.2024 № 154-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа)» (приложение).

2. Проведение собрания участников публичных слушаний назначить на 19.03.2024 в 16-00 часов в здании администрации Партизанского муниципального округа по адресу: с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомо́льская, 45а (зал заседаний).

3. Оповестить жителей района о назначении публичных слушаний, для чего:

3.1. Отделу архитектуры и градостроительства администрации (Швецов) в срок до 29.02.2024 разместить информационный материал, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, в здании администрации Партизанского муниципального округа, а также проинформировать население по месту расположения земельных участков, в отношении которых проводятся публичные слушания, о назначении публичных слушаний путем размещения на информационных стендах объявления о проведении публичных слушаний, проекта муниципального правового акта и информационных материалов к нему.

3.2. Общему отделу администрации (Гляделова):

– направить настоящее постановление (без проектов муниципальных правовых актов) для публикации в газете «Золотая Долина» на 05.03.2024;

– опубликовать в полном объеме в Сборнике муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Партизанского муниципального округа;

– направить настоящее постановление в полном объеме для размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/> в тематической рубрике «Публичные слушания» 12.03.2024.

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района (далее - Комиссия) обеспечить:

4.1. Проведение экспозиции информационного материала, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 05.03.2024.

4.2. Проведение собрания участников публичных слушаний (далее - публичные слушания).

4.3. Подготовку и оформление протокола публичных слушаний.

4.4. Официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний 28.03.2024.

4.5. Размещение на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/> в тематической рубрике «Публичные слушания» заключения о результатах публичных слушаний 28.03.2024.

5. Предложения по информационному материалу принимаются до 18.03.2024 в форме почтового отправления, электронного обращения в адрес Комиссии или в отделе архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района по адресу: Партизанский район, с.Владими́ро-Александровское, ул.Комсомольская, 45А, кабинет № 9, по следующему графику: понедельник - с 9.00 до 17.00, вторник - пятница с 9.00 до 13.00.

6. Участникам публичных слушаний в целях идентификации необходимо предоставить сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных.

Участник, являющийся правообладателем соответствующего земельного участка, также представляет сведения о таком земельном участке из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие его права на этот земельный участок.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Комиссии в срок до 22.03.2024 направить мне заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний.

Глава Партизанского
муниципального округа



А.А.Степанов

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47 (в редакции муниципальных правовых актов от 25.03.2016 № 263-МПА, от 13.06.2019 № 99-МПА, от 29.07.2021 № 314-МПА, от 07.07.2022 № 414-МПА, от 09.09.2022 № 424-МПА, от 29.09.2022 № 428-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, от 29.06.2023 № 20-МПА, от 25.01.2024 № 128-МПА, от 15.02.2024 № 154-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа)»

Принят решением
Думы Партизанского
муниципального округа
Приморского края
от __.__.2024 № __

1. Внести в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47 (в редакции муниципальных правовых актов от 25.03.2016 № 263-МПА, от 13.06.2019 № 99-МПА, от 29.07.2021 № 314-МПА, от 07.07.2022 № 414-МПА, от 09.09.2022 № 424-МПА, от 29.09.2022 № 428-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, от 29.06.2023 № 20-МПА, от 25.01.2024 № 128-МПА, от 15.02.2024 № 154-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа), следующие изменения:

1.1. На карте градостроительного зонирования:

1.1.1. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020315:8420 вместо территориальной зоны РЗ 601 «Зона мест отдыха общего пользования» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.1.2. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020404:3092 вместо двух территориальных зон ИЗ 404 «Зона водоотведения» и ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» установить территориальную зону СХЗ 702 «Зона растениеводства».

1.1.3. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020303:968 вместо территориальной зоны ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.1.4. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020404:22 вместо территориальной зоны СХЗ 701 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.1.5. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020416:1122 вместо территориальной зоны СХЗ 701 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.1.6. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020416:1123 вместо территориальной зоны СХЗ 701 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.1.7. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020416:1124 вместо территориальной зоны СХЗ 701 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.1.8. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020416:1125 вместо территориальной зоны СХЗ 701 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.1.9. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020416:1126 вместо территориальной зоны СХЗ 701 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.1.10. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020416:1127 вместо территориальной зоны СХЗ 701 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.1.20. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020416:1137 вместо территориальной зоны СХЗ 701 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.2. В «Градостроительные регламенты использования территорий» территориальные зоны ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» и ЖЗ 106 «Зона застройки сезонного проживания» дополнить основным видом разрешенного использования «Земельные участки общего назначения» (код 13.0):

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
Земельные участки общего назначения	2.5	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки общего назначения	

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского
муниципального округа

А.А.Степанов

_____ 2024 года
№ ____-МПА