**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18.09.2014 | село Владимиро-Александровское | № 782 |

|  |
| --- |
| **Об утверждении Правил принятия решений о подготовке**  **и реализации бюджетных инвестиций из бюджета Партизанского муниципального района в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов**  **недвижимого имущества в муниципальную собственность** |

|  |
| --- |
| В соответствии со статьёй 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района |
| ПОСТАНОВЛЯЕТ: |
| 1. Утвердить прилагаемые [Правила](#Par30) принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций из бюджета Партизанского муниципального района в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность (далее - Правила).  2. Установить, что [Правила](#Par34) не распространяются на инвестиционные проекты, по которым финансирование было начато до 01 января 2014 года.  3. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Кожухарова) опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Партизанского муниципального района и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты».  2  3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2014 года. |

Глава Партизанского

муниципального района К.К.Щербаков

Утверждены

постановлением администрации

Партизанского муниципального района

от 18.09.2014 № 782

**Правила**

принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций из бюджета Партизанского муниципального района в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций из бюджета Партизанского муниципального района в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность (далее соответственно - решение, бюджетные инвестиции, объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества).

2. Инициатором подготовки проекта решения выступает главный распорядитель средств бюджета Партизанского муниципального района, ответственный за реализацию мероприятий муниципальной программы, в рамках которых планируется предоставление бюджетных инвестиций, либо в случае, если объект капитального строительства или объект недвижимого имущества не включен в муниципальную программу, главный распорядитель средств бюджета муниципального района, наделенный в установленном порядке полномочиями в соответствующей сфере ведения (далее - главный распорядитель).

3. Не допускается при исполнении бюджета Партизанского муниципального района предоставление бюджетных инвестиций, если в отношении объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и в приобретение объектов недвижимого имущества (далее - субсидии на осуществление капитальных вложений).

2

Принятие решения в отношении объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества, по которым было принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания последнего утратившим силу либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с субсидий на осуществление капитальных вложений на бюджетные инвестиции).

4. Отбор объектов капитального строительства либо объектов недвижимого имущества производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития муниципального района;

б) поручений главы муниципального района;

в) оценки эффективности использования средств бюджета муниципального района, направляемых на капитальные вложения.

5. Главный распорядитель подготавливает проект решения в форме проекта постановления администрации Партизанского муниципального района (далее - администрация района).

6. Проектом решения могут предусматриваться несколько объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества одного учреждения, а в случае, если объекты капитального строительства или объекты недвижимого имущества включены в муниципальную программу - несколько объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества одного учреждения, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) или приобретение которых предусмотрено в рамках одного мероприятия муниципальной программы.

7. Проект решения содержит в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества следующую информацию:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации либо наименование объекта недвижимого имущества;

б) направление инвестирования (строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации), техническое перевооружение, приобретение);

3

в) наименование главного распорядителя (муниципального заказчика);

г) наименования застройщика, заказчика (при наличии);

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

е) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);

ж) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита - в случае, если инвестиции на указанные цели предоставляется (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

з) распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или его предполагаемой (предельной) стоимости либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, рассчитанной в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

4

и) общий размер инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита - в случае, если инвестиции на указанные цели предоставляется (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

к) распределение общего объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

8. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения могут быть предусмотрены средства районного бюджета соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий в целях корректировки проектной документации, а также проведение инженерных изысканий выполняемых для корректировки документации по планировке территории, на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

5

9. Главный распорядитель направляет согласованный в установленном порядке с ответственным исполнителем муниципальной программы (в случае если главный распорядитель не является одновременно ее ответственным исполнителем) проект решения с пояснительной запиской и финансово-экономическим обоснованием к нему на согласование в структурные подразделения администрации Партизанского района:

- управление экономики;

- отдел капитального строительства;

- **управление по распоряжению муниципальной собственностью;**

- финансовое управление.

10. Проект решения согласовывается с:

- управлением экономики на предмет эффективности планируемых инвестиционных проектов;

- отделом капитального строительства на предмет достоверности сметной стоимости инвестиционных проектов;

- отделом архитектуры и градостроительства на соответствие схеме территориального планирования Партизанского муниципального района;

- управлением по распоряжению муниципальной собственностью на предмет соответствия назначения объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества полномочиям Партизанского муниципального района, установленным действующим законодательством;

- финансовым управлением на предмет наличия возможностей доходной части районного бюджета обеспечить расходы районного бюджета на осуществление бюджетных инвестиций в размере, необходимом для реализации инвестиционного проекта.

Рассмотрение проекта решения осуществляется в течение пятнадцати рабочих дней с даты его поступления на согласование (проект решения по особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства - в течение 30 дней с даты его поступления).

11. После согласования главный распорядитель направляет проект решения в администрацию Партизанского муниципального района на рассмотрение и подписание в установленном порядке.

6

12. После принятия постановления администрации Партизанского муниципального района в установленном порядке вносятся соответствующие изменения в муниципальную программу, целям реализации которой соответствует инвестиционный проект.

13. Внесение изменений в решение осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_