КОПИЯ

**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
**ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ**
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)

# ПРИКАЗ

**12 апреля 2019 г.** **Москва** **№ 61**

**О резервировании земель, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития «Нефтехимический»**

В соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 9, статьями 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 7 марта 2017 г. № 272 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Нефтехимический», от 30 июня 2012 г. № 664 «О Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока», от 22 июля 2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», на основании документации по планировке территории для строительства линейного объекта инфраструктуры «Комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических производств ЗАО «Восточная нефтехимическая компания». Первый этап строительства. Водоводы от станции водоподготовки технической и питьевой воды до станции Заводская и до площадки ПСП с УП», утвержденной постановлением Администрации Партизанского муниципального района Приморского края от 30 декабря 2016 г. № 881 «Об утверждении документации по планировке территории», Соглашения о создании на территории Партизанского муниципального района Приморского края территории опережающего социально-экономического развития «Нефтехимический» от 4 апреля 2017 г., заявлений акционерного общества «Корпорация развития Дальнего Востока» (далее – Управляющая компания) от 21 августа 2018 г. № 001-8217 и от 9 апреля 2019 г. № 006-2962 о принятии решения о резервировании земель и земельных участков п р и к а з ы в а ю :

1. Зарезервировать для государственных нужд Российской Федерации в целях проектирования и строительства линейного объекта инфраструктуры «Комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических производств ЗАО «Восточная нефтехимическая компания». Первый этап строительства. Водоводы от станции водоподготовки технической и питьевой воды до станции Заводская и до площадки ПСП с УП» сроком на 3 года земельные участки в соответствии со схемой резервируемых земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу и перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Установить на зарезервированных земельных участках ограничения прав правообладателей земельных участков, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управляющей компании:

3.1. совместно с Администрацией Приморского края, Администрацией Партизанского муниципального района Приморского края определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель;

3.2. обеспечить размещение в официальных средствах массовой информации Администрации Приморского края, Администрации Партизанского муниципального района Приморского края настоящего приказа и информации о месте и времени ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель;

3.3. обеспечить осуществление юридических действий, направленных на государственную регистрацию ограничений прав, установленных настоящим приказом;

3.4. направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю копию настоящего приказа и прилагаемую к нему схему резервирования земель.

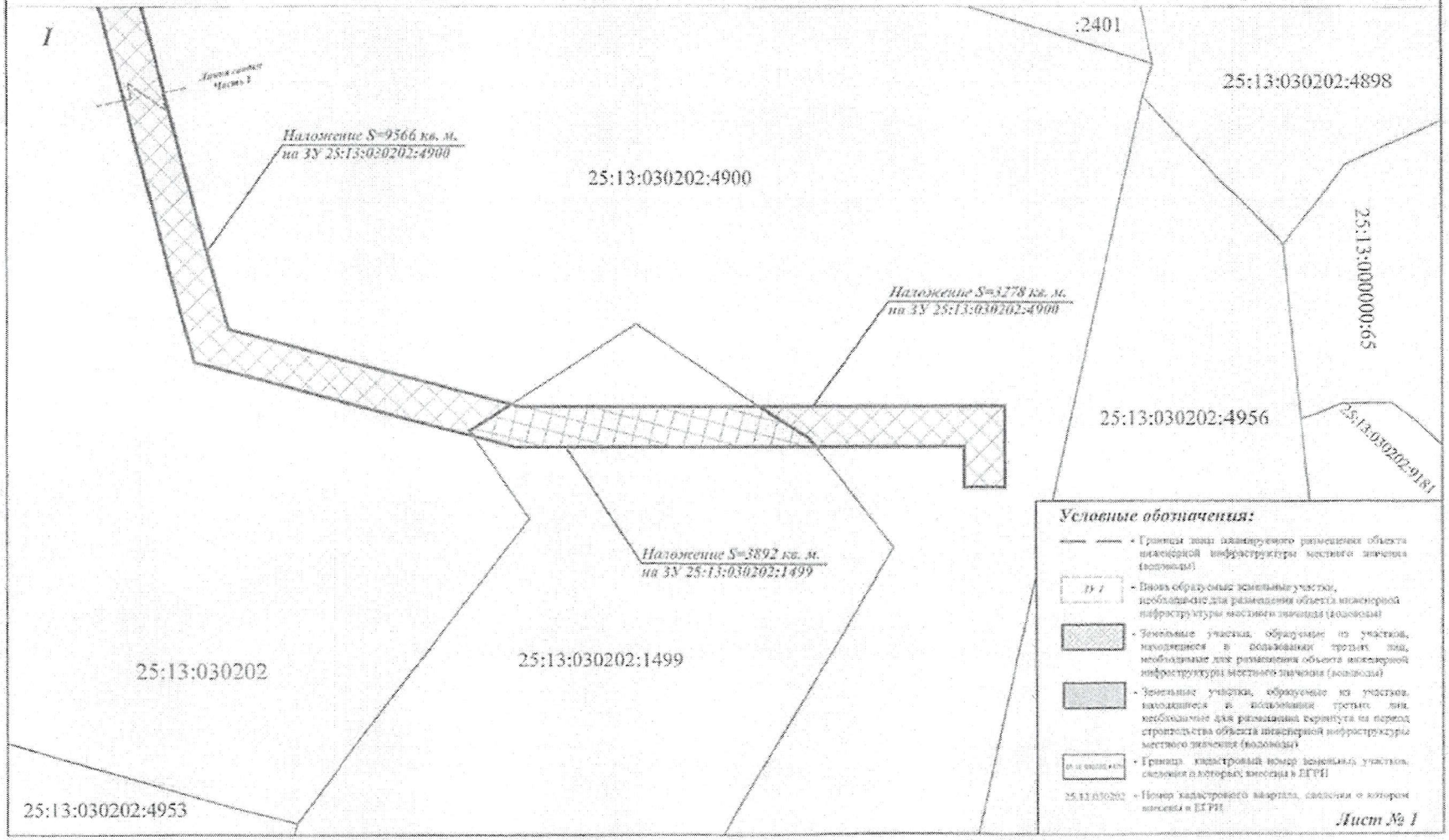
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на и.о. директора Департамента строительства Д.Г.Ивина.

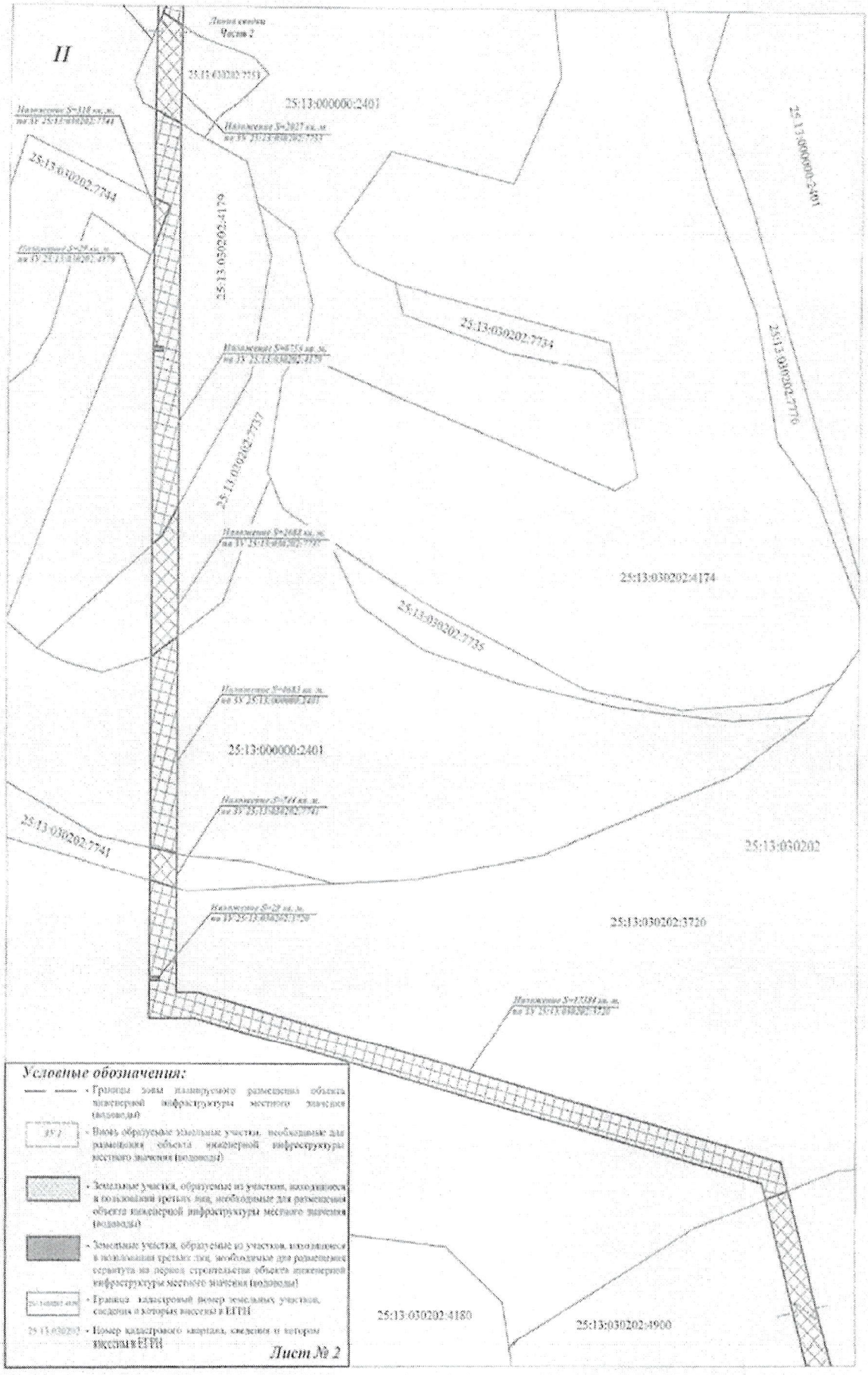
Первый заместитель Министра
Российской Федерации
по развитию Дальнего Востока
и Арктики

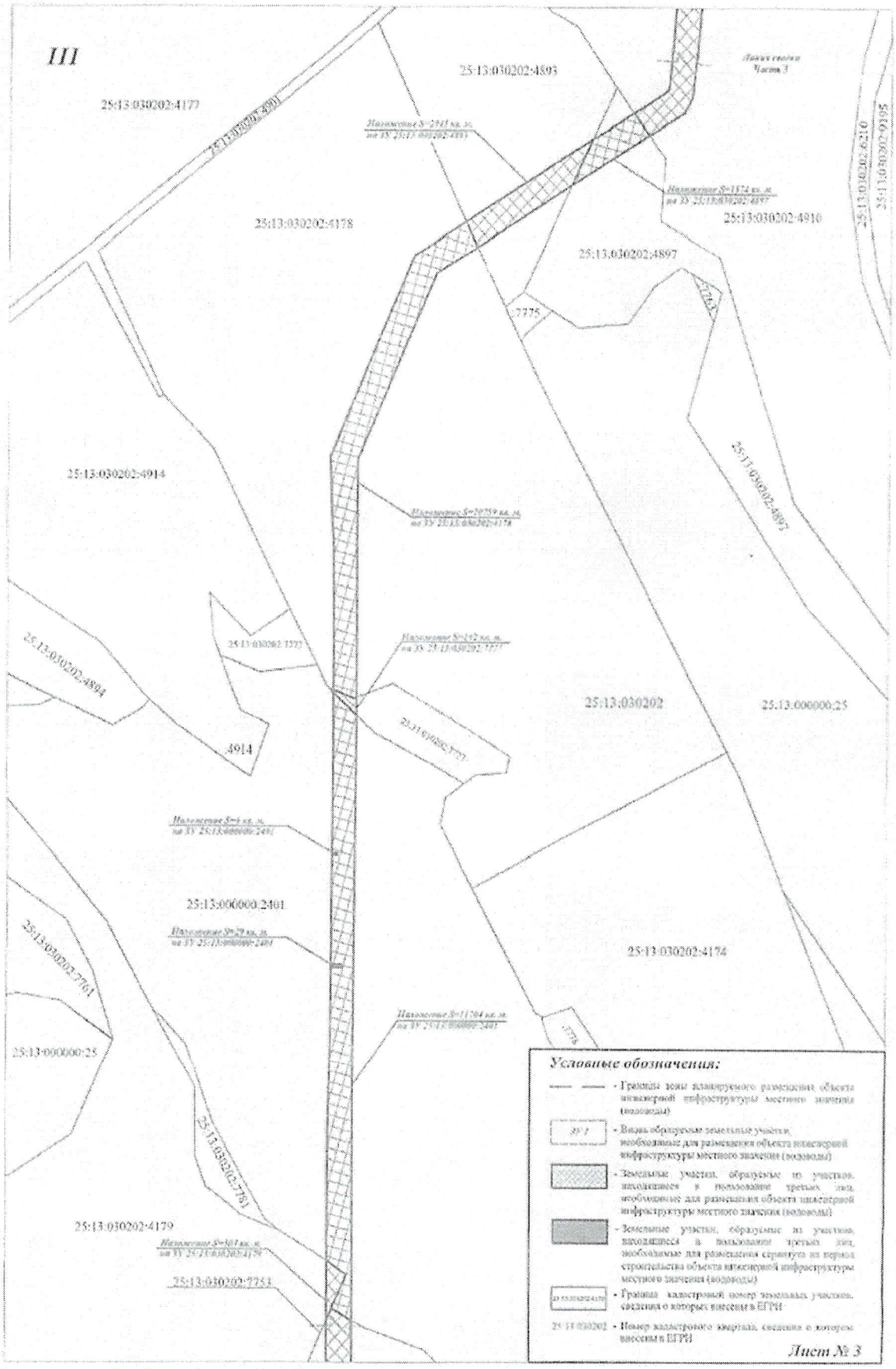
С.А. Тырцев

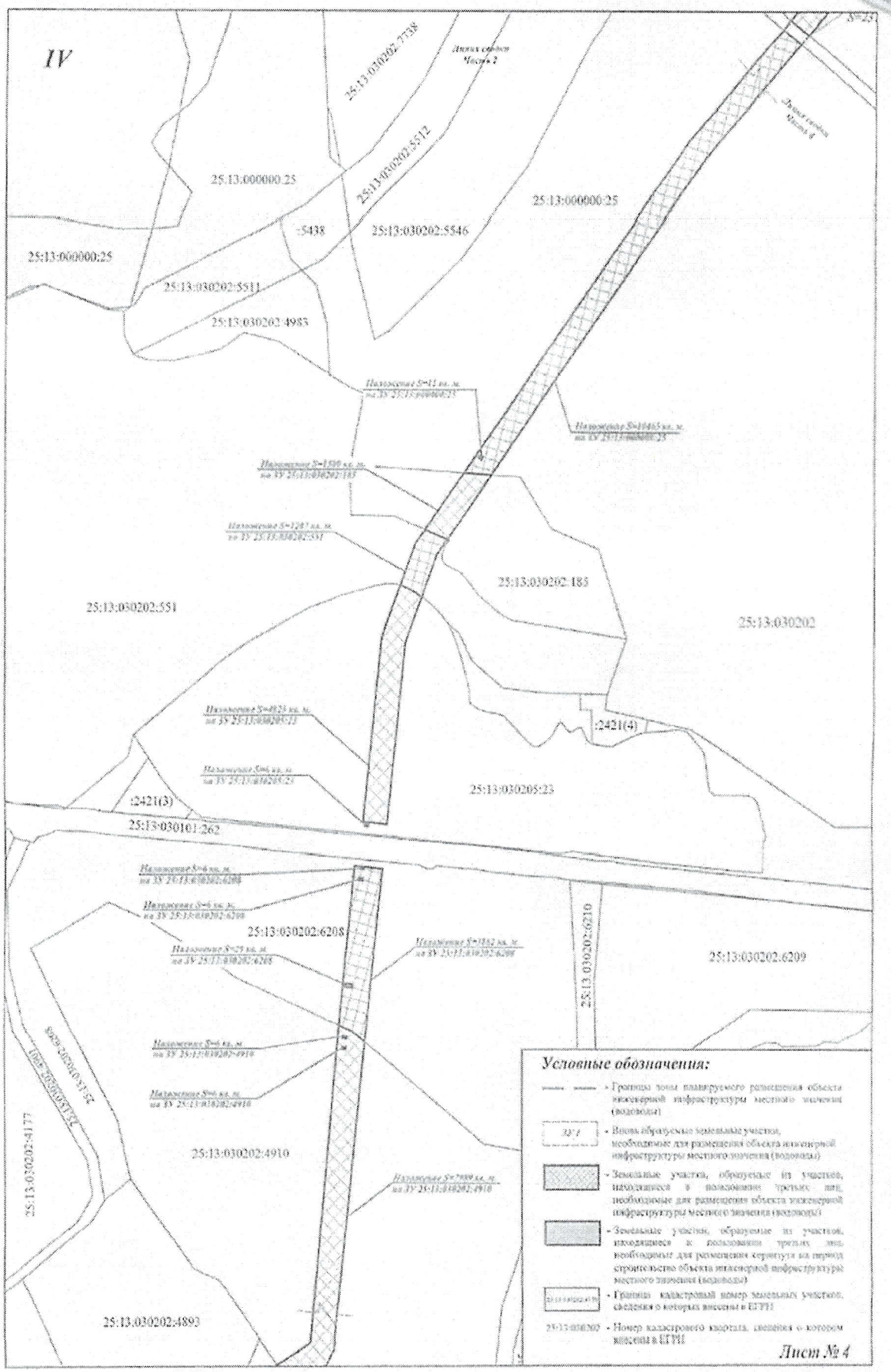
Приложение № 1
к приказу Минвостокразвития России
от «18» 04 2019 № 61

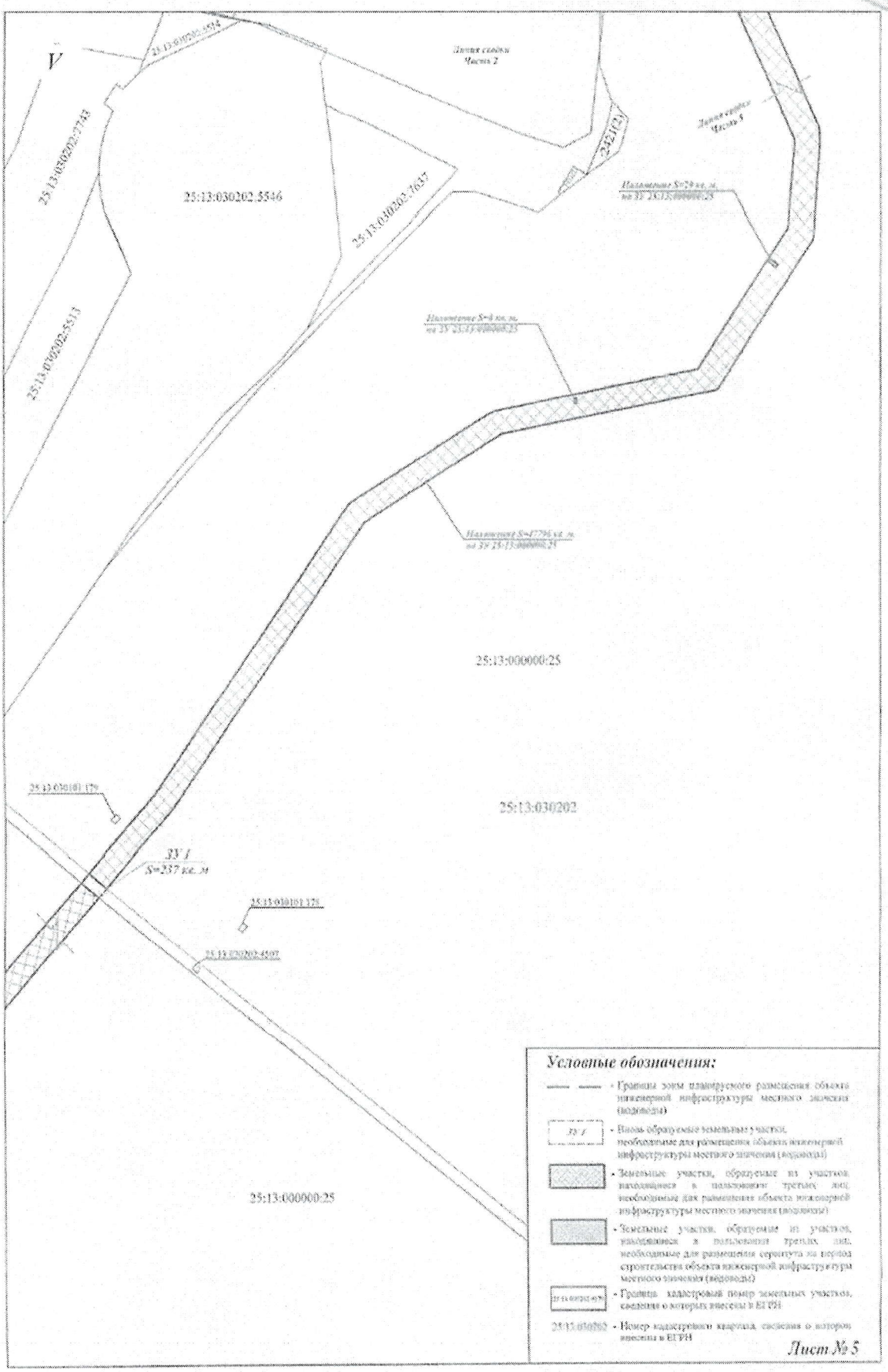
СХЕМА
резервируемых земель для строительства объекта Комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических производств ЗАО "Восточная нефтехимическая компания"
Первый этап строительства
Водоводы от станции водоподготовки технической и питьевой воды до станции Заводская и до площадки ПСП с УП

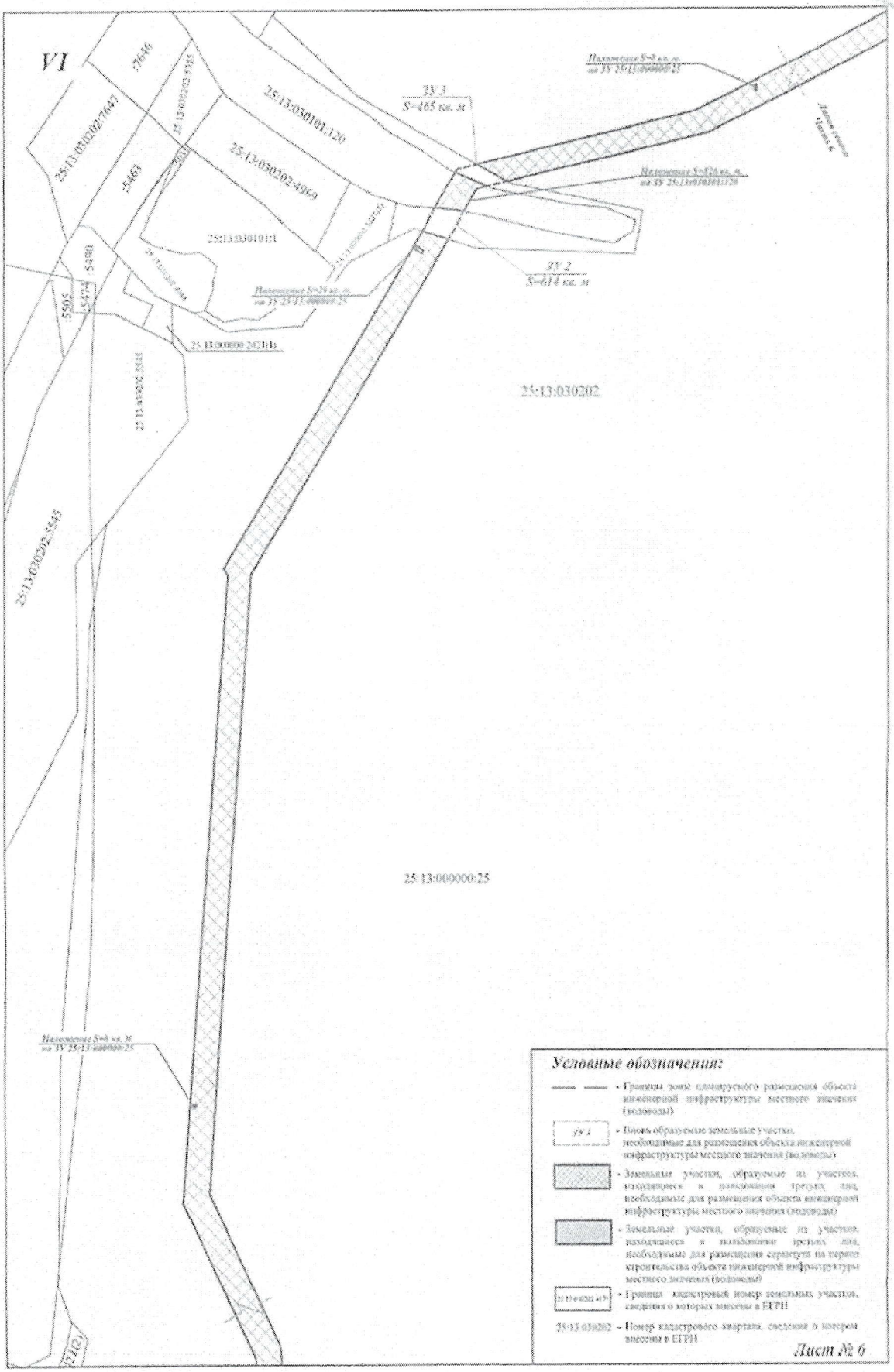


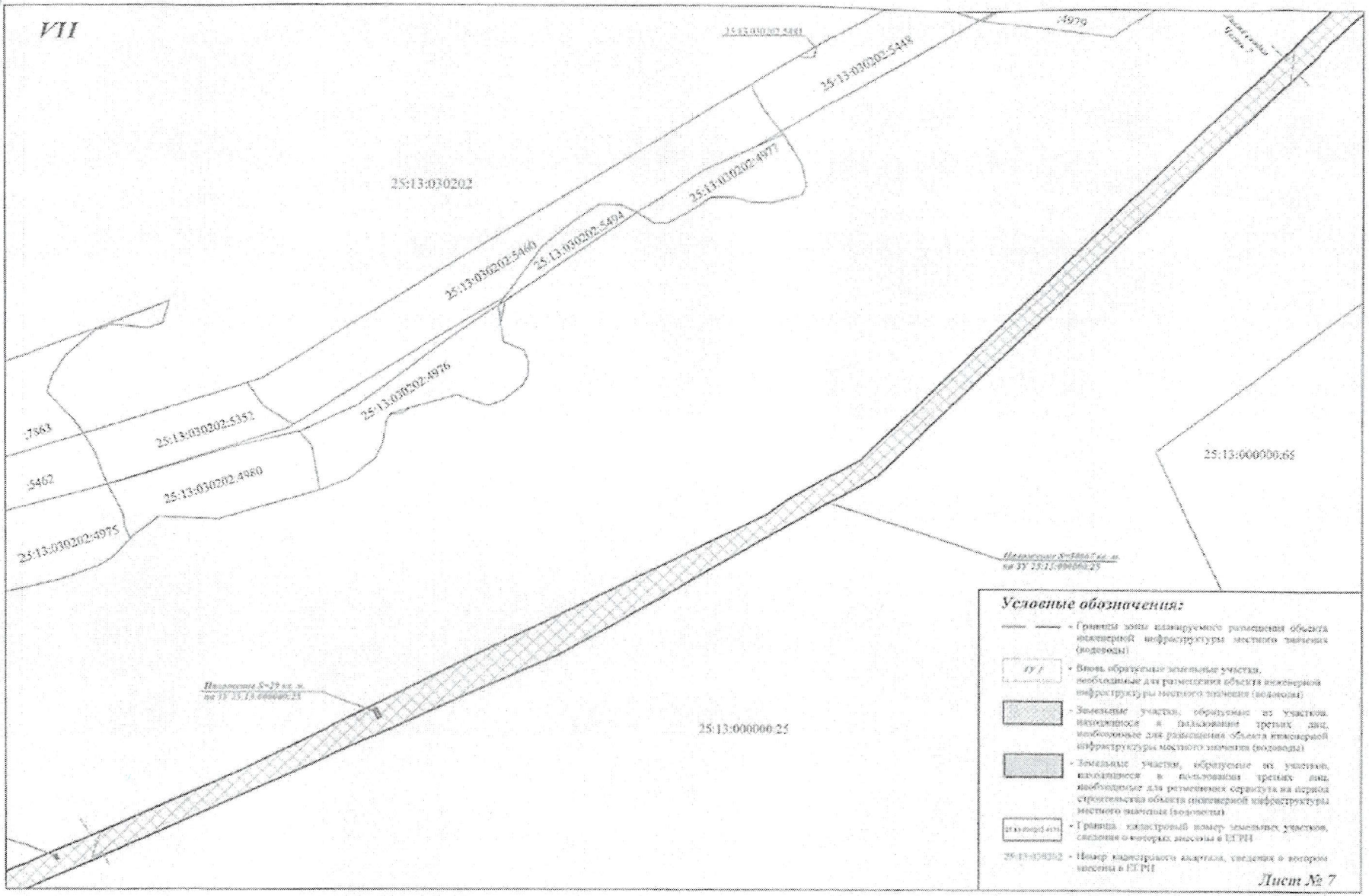

II
Лист схемы
Часть 2
25:13:000000:2401
25:13:030202:7734
25:13:030202:4179
25:13:030202:7737
25:13:030202:7735
25:13:030202:4174
25:13:030202:7741
25:13:030202
25:13:030202:3720
25:13:030202:4180
25:13:030202:4900
Условные обозначения:
Лист № 2

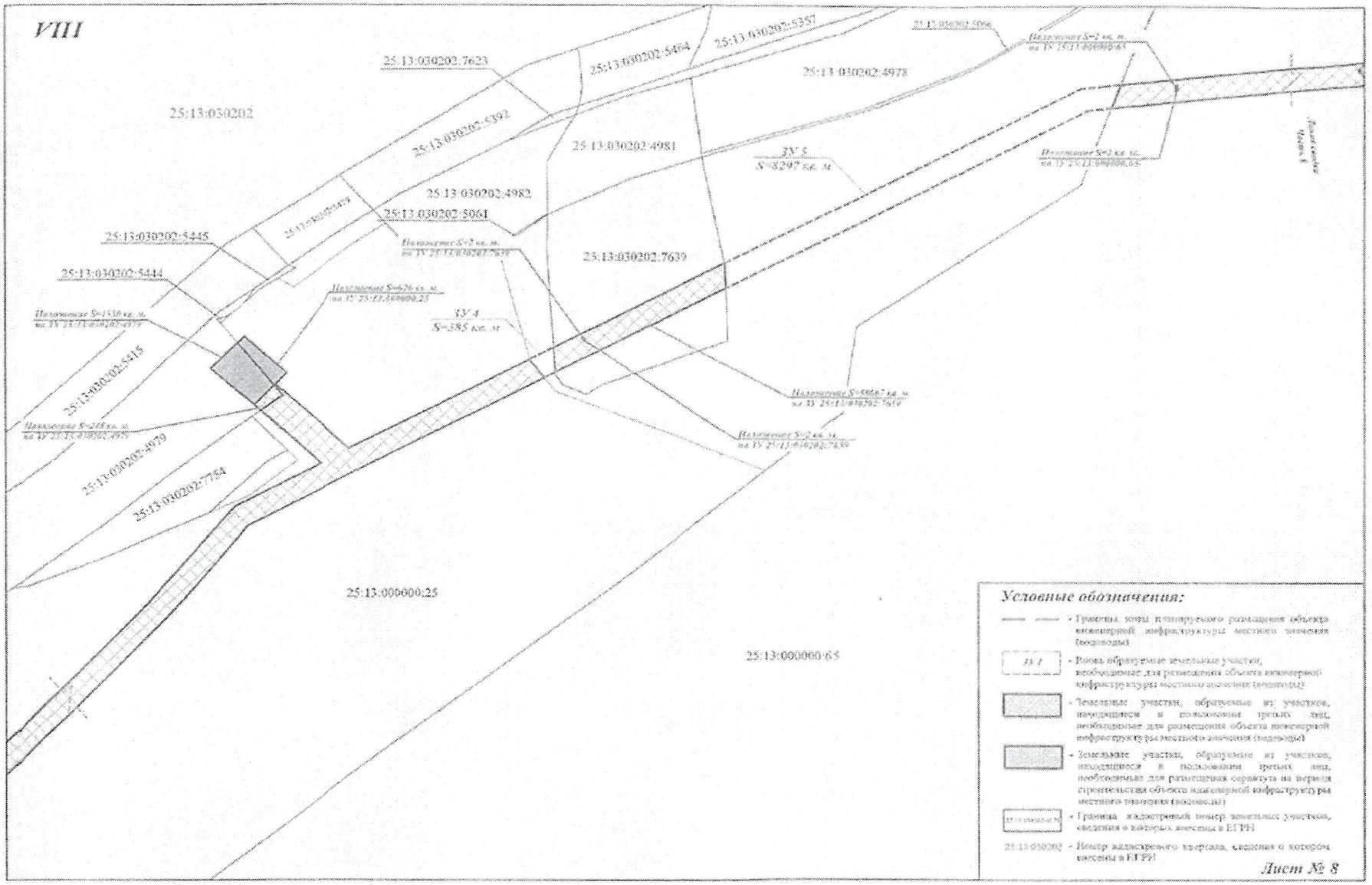

III
25:13:030202:4177
25:13:030202:4901
25:13:030202:4893
25:13:030202:4178
25:13:030202:4897
25:13:030202:4910
25:13:030202:4914
25:13:030202:4894
25:13:030202:4897
25:13:030202
25:13:000000:25
25:13:000000:2401
25:13:030202:4174
25:13:030202:7761
25:13:030202:4179
25:13:030202:7753
Условные обозначения:
- Границы зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водоводы)
- Вновь образуемые земельные участки, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водоводы)
- Земельные участки, образуемые из участков, находящиеся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водоводы)
- Земельные участки, образуемые из участков, находящиеся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения сервитута на период строительства объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водоводы)
- Границы кадастровый номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Номер кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН
Лист № 3

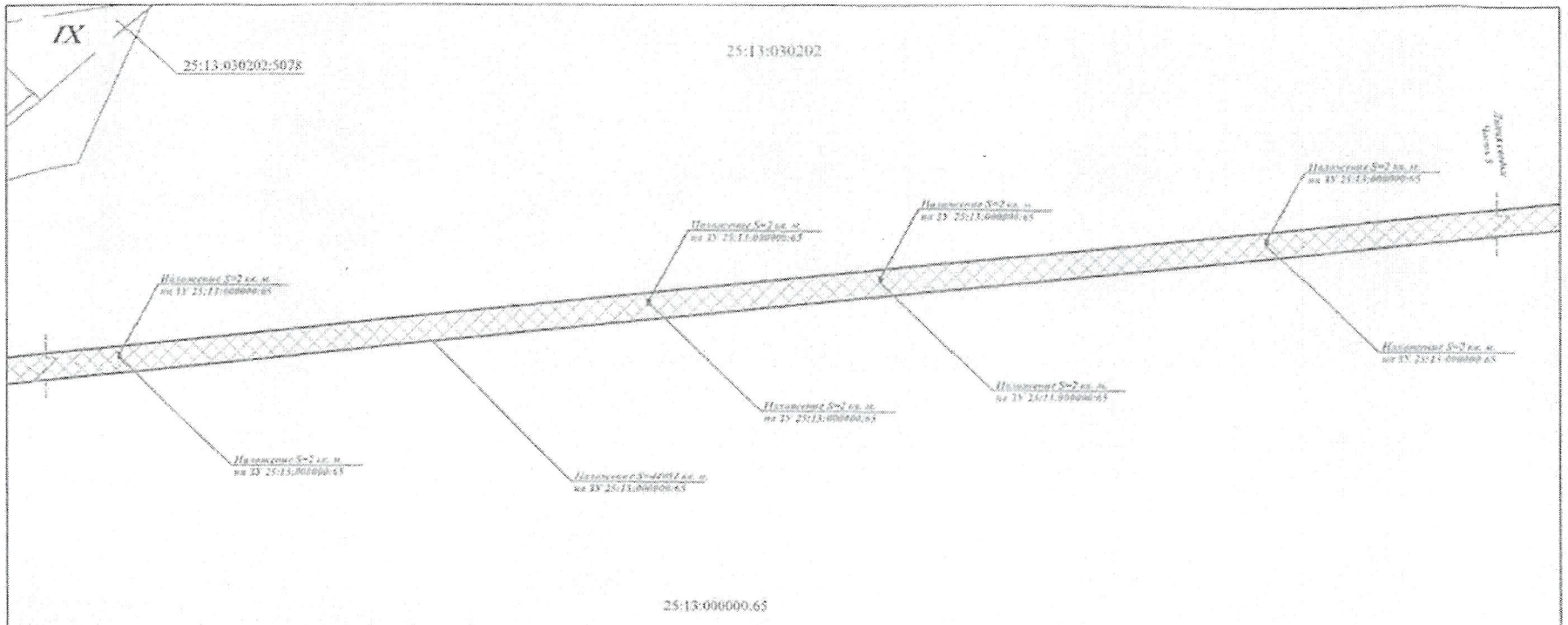

IV
25:13:000000:25
25:13:030202:7738
25:13:030202:5512
:5438
25:13:030202:5546
25:13:000000:25
25:13:000000:25
25:13:030202:5511
25:13:030202:4983
25:13:030202:185
25:13:030202:551
25:13:030202
:2421(4)
25:13:030205:23
:2421(3)
25:13:030101:262
25:13:030202:6208
25:13:030202:6210
25:13:030202:6209
25:13:030202:4910
25:13:030202:4177
25:13:030202:4893
Условные обозначения:
- Границы зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водоводы)
- Вновь образуемые земельные участки, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водоводы)
- Земельные участки, образуемые из участков, находящиеся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водоводы)
- Земельные участки, образуемые из участков, находящиеся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения сервитута на период строительство объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водоводы)
- Границы кадастровый номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
25:13:030202 - Номер кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН
Лист № 4


25:13:030202:5546
25:13:030202:7637
25:13:000000:25
25:13:030202
ЗУ 1
S=237 кв. м
25:13:000000:25
Условные обозначения:
- Граница зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водовода)
ЗУ 1 - Вновь образуемые земельные участки, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водовода)
- Земельные участки, образуемые из участков находящихся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водовода)
- Земельные участки, образуемые из участков, находящихся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения сервитута на период строительства объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водовода)
- Граница кадастровый номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
25:13:030202 - Номер кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН
Лист № 5


VI
:7646
25:13:030202:7643
25:13:030202:4935
25:13:030101:120
ЗУ 1
S=465 кв. м
25:13:030202:4969
:5463
25:13:030101:11
:5490
:5565
:5474
25:13:000000:2(1)b
25:13:030202
25:13:030202:5543
25:13:000000:25
ЗУ 2
S=614 кв. м
Условные обозначения:
- Граница зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водоводы)
ЗУ 1 - Вновь образуемые земельные участки, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водоводы)
- Земельные участки, образуемые из участков, находящиеся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водоводы)
- Земельные участки, образуемые из участков, находящиеся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения сервитута на период строительства объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водоводы)
25:13:030202:47 - Граница кадастровый номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
25:13:030202 - Номер кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН
Лист № 6


VII
25:13:030202:5481
25:13:030202:5448
4979
25:13:030202
25:13:030202:4977
25:13:030202:5466
25:13:030202:5404
25:13:030202:4976
.7363
25:13:030202:5352
.5402
25:13:030202:4980
25:13:030202:4975
25:13:000000:65
25:13:000000:25
Условные обозначения:
- Границы зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водоводы)
- Вновь образуемые земельные участки, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водоводы)
- Земельные участки, образуемые из участков, находящихся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водоводы)
- Земельные участки, образуемые из участков, находящихся в пользовании третьих лиц, необходимые для временного сервитута на период строительства объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водоводы)
- Граница, кадастровый номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
25:13:030202 - Номер кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН
Лист № 7


VIII
25:13:030202
25:13:030202:7623
25:13:030202:5464
25:13:030202:5357
25:13:030202:5096
25:13:030202:4978
25:13:030202:5392
25:13:030202:4981
ЗУ 5
S=8297 кв. м
25:13:030202:4982
25:13:030202:5061
25:13:030202:5445
25:13:030202:5444
25:13:030202:7639
ЗУ 4
S=385 кв. м
25:13:030202:5415
25:13:030202:4039
25:13:030202:7584
25:13:000000:25
25:13:000000:65
Условные обозначения:
- Границы зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водоводы)
ЗУ 1 - Вновь образуемые земельные участки, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водоводы)
- Земельные участки, образуемые из участков, находящихся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водоводы)
- Земельные участки, образуемые из участков, находящихся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения сервитута на период строительства объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водоводы)
- Граница кадастровый номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
25:13:030202 - Номер кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН
Лист № 8




## Условные обозначения:

- Границы зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водоводы)
- ЗУ 1 – Вновь образуемые земельные участки, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водоводы)
- Земельные участки, образуемые из участков, находящихся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водоводы)
- Земельные участки, образуемые из участков, находящихся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения сервитута на период строительства объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водоводы)
- 25:13:030202:5078 – Граница кадастровый номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 25:13:030202 – Номер кадастрового квартала, сведения о которых внесены в ЕГРН

*Лист № 9*

X

25:13:000000:65

Наложение S=2 кв. м. на ЗУ 25:13:000000:65

Наложение S=37 кв. м. на ЗУ 25:13:030202:9387

Наложение S=2 кв. м. на ЗУ 25:13:030202:5016

Наложение S=1 кв. м. на ЗУ 25:13:030202:5050

Наложение S=46 кв. м. на ЗУ 25:13:030202:5040

Наложение S=2 кв. м. на ЗУ 25:13:030202:9388

ЗУ 6
S=6 кв. м

25:13:030202:9387

25:13:030202:5050

25:13:030202:9388

25:13:030202:5050

25:13:030202:5080

25:13:030202:5050

Наложение S=2 кв. м. на ЗУ 25:13:030202:5050

Наложение S=2 кв. м. на ЗУ 25:13:030202:9387

25:13:030202

ЗУ 7
S=10160 кв. м

Наложение S=120 кв. м. на ЗУ 25:13:030202:5050

Наложение S=2 кв. м. на ЗУ 25:13:030202:5016

Наложение S=63 кв. м. на ЗУ 25:13:030202:5217

ЗУ 8
S=205 кв. м

25:13:030202:5417

## Условные обозначения:

- Границы зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водовода)
- ЗУ 1 — Вновь образуемые земельные участки, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водовода)
- Земельные участки, образуемые из участков, находящиеся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водовода)
- Земельные участки, образуемые из участков, находящиеся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения сервитута на период строительства объекта инженерной инфраструктуры местного значения (водовода)
- 25:13:000000:65 — Граница кадастровый номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 25:13:030202 — Номер кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН

*Лист № 10*

Приложение № 2
к приказу Минвостокразвития России
от «12» апреля 2019 г. № 61

**ПЕРЕЧЕНЬ**
**кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель для строительства объекта «Первый этап строительства. Водоводы от станции водоподготовки технической и питьевой воды до станции Заводская и до площадки ПСП с УП»**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Площадь резервируемой части (резервируемых частей) земельного участка, кв. м | Категория земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 25:13:030202:4900 | 359 355 | 9 566;<br>3 278 | Земли промышленности и иного специального назначения |
| 2 | 25:13:030202:1499 | 91 167 | 3 892 | Земли промышленности и иного специального назначения |
| 3 | 25:13:030202:3720 | 860 297 | 17 384;<br>29 | Земли промышленности и иного специального назначения |
| 4 | 25:13:030202:7741 | 97 078 | 744 | Земли промышленности и иного специального назначения |
| 5 | 25:13:000000:2401 | 3 435 246 | 4 683;<br>11 704;<br>29;<br>6 | Земли лесного фонда |
| 6 | 25:13:000000:25 | 73 514 566 | 29;<br>11;<br>10 465;<br>47 796;<br>8;<br>6;<br>29;<br>8;<br>29;<br>50 667;<br>626 | Земли лесного фонда |
| 7 | 25:13:030202:7737 | 26 899 | 2 688 | Земли промышленности и иного специального назначения |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 25:13:030202:4179 | 290 075 | 8 753;<br>29;<br>503 | Земли промышленности и иного специального назначения |
| 9 | 25:13:030202:7744 | 41 995 | 318 | Земли промышленности и иного специального назначения |
| 10 | 25:13:030202:7753 | 7 441 | 2 027 | Земли промышленности и иного специального назначения |
| 11 | 25:13:030202:7777 | 6 189 | 192 | Земли промышленности и иного специального назначения |
| 12 | 25:13:030202:4178 | 200 000 | 10 759 | Земли промышленности и иного специального назначения |
| 13 | 25:13:030202:4893 | 37 979 | 2 943 | Земли промышленности и иного специального назначения |
| 14 | 25:13:030202:4897 | 44 498 | 1 574 | Земли промышленности и иного специального назначения |
| 15 | 25:13:030202:4910 | 205 654 | 7 989;<br>6;<br>6 | Земли промышленности и иного специального назначения |
| 16 | 25:13:030202:6208 | 85 840 | 29;<br>3 862;<br>6;<br>6 | Земли промышленности и иного специального назначения |
| 17 | 25:13:030205:23 | 80 771 | 6;<br>4 823 | Земли населенных пунктов |
| 18 | 25:13:030202:551 | 156 042 | 1 287 | Земли лесного фонда |
| 19 | 25:13:030202:185 | 20 000 | 1 500 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 20 | 25:13:030101:120 | 21 763 | 826 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 21 | 25:13:030202:4979 | 38 662 | 248;<br>1 550 | Земли промышленности и иного специального назначения |
| 22 | 25:13:030202:7639 | 27 205 | 2;<br>2;<br>50 667 | Земли сельскохозяйственного назначения |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 23 | 25:13:000000:65 | 2 674 012<br>494 | 2;<br>2;<br>2;<br>2;<br>2;<br>44 081;<br>2;<br>2;<br>2;<br>2;<br>2;<br>2;<br>2 | Земли лесного фонда |
| 24 | 25:13:030202:9387 | 22 485 | 37;<br>2 | Земли промышленности и иного специального назначения |
| 25 | 25:13:030202:5050 | 105 171 | 2;<br>2;<br>46;<br>2;<br>370;<br>2;<br>2 | Земли промышленности и иного специального назначения |
| 26 | 25:13:030202:5417 | 32 179 | 653 | Земли промышленности и иного специального назначения |
| 27 | 25:13:000000:ЗУ1 | - | 237 | Категория земель не установлена |
| 28 | 25:13:000000:ЗУ2 | - | 614 | Категория земель не установлена |
| 29 | 25:13:000000:ЗУ3 | - | 465 | Категория земель не установлена |
| 30 | 25:13:000000:ЗУ4 | - | 385 | Категория земель не установлена |
| 31 | 25:13:000000:ЗУ5 | - | 8 297 | Категория земель не установлена |
| 32 | 25:13:000000:ЗУ6 | - | 6 | Категория земель не установлена |
| 33 | 25:13:000000:ЗУ7 | - | 10 160 | Категория земель не установлена |
| 34 | 25:13:000000:ЗУ8 | - | 205 | Категория земель не установлена |