



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2021

село Владимиро-Александровское

№ 814

**О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Партизанского муниципального района, принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.08.2020 № 235, руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести по инициативе постоянно действующей комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района (далее - Комиссия), общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:13:030202:10329. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - мыс Подосёнова. Участок находится примерно в 1401 метре, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, расположенный в территориальной зоне Р1 - зона рекреационной деятельности, изменить разрешенный вид использования земельного участка с «Охота и рыбалка» на «Ведение садоводства».

2

2. Постоянно действующей Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района, организовать:

2.1. Опубликование оповещения о начале общественного обсуждения (приложение № 1).

2.2. Размещение информационного материала по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков (далее - информационный материал), подлежащего рассмотрению на общественном обсуждении, на официальном сайте Администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://rayon.partizansky.ru/> (приложение № 2).

2.3. Проведение экспозиции информационного материала, подлежащего рассмотрению на общественном обсуждении.

2.4. Подготовку и оформление протокола общественного обсуждения.

2.5. Подготовку и опубликование заключения о результатах общественного обсуждения.

3. Предложения по информационному материалу принимаются только в форме почтового отправления или электронного обращения в адрес Комиссии до 17.08.2021.

4. Дата проведения общественных обсуждений 18.08.2021 в 16-00 часов, в здании по адресу: с.Владими́ро-Александровское, ул.Комсомольская, 45а.

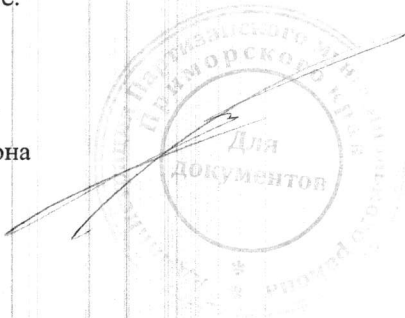
5. Комиссии после проведения общественных обсуждений:

5.1. Направить главе Партизанского муниципального района рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения.

5.2. Итоговый документ - заключение о результатах общественных обсуждений направить для опубликования в газету «Золотая Долина», разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт).

6. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на сайте.

Глава Партизанского  
муниципального района



Л.В.Хамхоев

к постановлению администрации  
Партизанского муниципального района  
от 04.08.2021 № 814

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

### **1. Информация, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях:**

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.

### **2. Перечень информационных материалов:**

- Схема размещения объекта на градостроительном зонировании территории, по которому планируется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования.
- Выписка из Правил землепользования и застройки территории.

### **3. Порядок проведения общественных обсуждений:**

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

**4. Срок проведения общественных обсуждений:** с момента оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

**5. Место и дата открытия экспозиции:**

Осуществляется в отделе архитектуры и градостроительства здания администрации Партизанского муниципального района, в день оповещения жителей о проведении общественных обсуждений.

**6. Срок проведения экспозиции, дни и часы в которые возможно посещение указанной экспозиции:**

Консультирование посетителей экспозиции проводится по телефону 21-2-37 согласно графику: среда с 14.00 до 17.15, четверг - пятница с 9.00 до 16.15, в период с момента опубликования данного оповещения до дня проведения общественных обсуждений.

**7. Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:**

В период размещения информационного материала, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района, и открытия экспозиции, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания:

- посредством официального сайта администрации Партизанского муниципального района или информационных систем;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний в период с момента оповещения жителей о назначении общественных обсуждений до дня проведения собрания участников общественных обсуждений.

**8. Дата, время и место проведения собрания участников общественных обсуждений:**

18.08.2021, в 16-00 часов, в зале заседаний администрации Партизанского муниципального района (с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомольская, д.45а, 1 этаж).

**9. Официальный сайт, на котором будут размещены оповещение и информационные материалы:**

Официальный сайт Администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/>.

**10. Организатор общественных обсуждений:**

Постоянно действующая комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района, расположенная по адресу: с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомольская, д. 45а, 1 этаж.

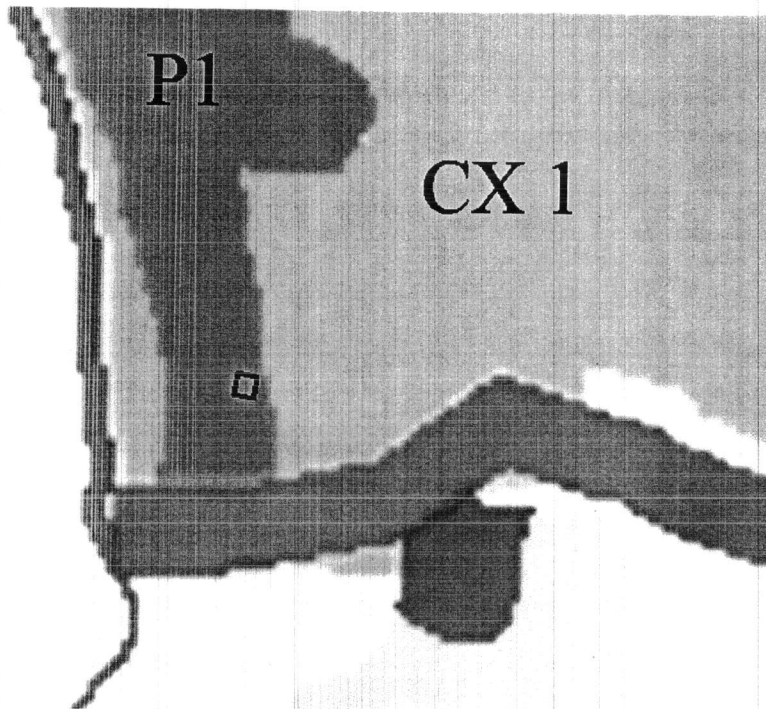
Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Партизанского муниципального района  
от 04.08.2021 № 814

**Информационный материал**

к оповещению о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, выносимого на обсуждение 18.08.2021

Схема размещения объектов на градостроительном зонировании территории, по которым планируется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования

**Межселенная территория Партизанского муниципального района**



□ границы земельного участка

с кадастровым номером **25:13:030202:10329**, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мыс Подосёнова. Участок находится примерно в 1401 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, расположенный в территориальной зоне - P1 зона рекреационной деятельности, изменить разрешенный вид использования земельного участка с «Охота и рыбалка» на «Ведение садоводства».

**Выписка из Правил землепользования и застройки территории**

*Выписка из Правил землепользования и застройки межселенной территории Партизанского муниципального района,*

*утвержденные решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410-МПА (в редакции решения Думы Партизанского муниципального района от 05.09.2019 № 158-МПА)*

**P 1 - Зона рекреационной деятельности**

Зона отдыха, спорта, досуга и развлечений, туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов различного вида, дачного фонда.

Зона рекреационной деятельности P1 выделена для обеспечения правовых условий организации отдыха населения. К объектам рекреационного назначения относятся дачные хозяйства, базы отдыха (в том числе семейные), санатории, профилактории, пансионаты, дома отдыха, детские оздоровительные лагеря, иные виды имущественных комплексов рекреационного назначения, предусмотренные действующим законодательством. В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны массового отдыха и курортные, зоны особо охраняемых природных территорий и расположенные на них объекты, а также зоны садово-дачной застройки

К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

**Основные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
Коммунальное обслуживание	3.1	P 1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра	
1	2	3	4	5	6	
			услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м  50000 кв.м.	
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.	
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%	
Магазины	4.4	P 1		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м  50000 кв.м.
					минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,	3 м

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
				строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Общественное питание	4.6	P 1	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м  50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Гостиничное обслуживание	4.7	Р 1	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено 100 кв.м 50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
Спорт	5.1	Р 1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено 100 кв.м 50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%

Природно-познавательный туризм	5.2	Р 1	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено 100 кв.м 50000 кв.м.
--------------------------------	-----	-----	---	--	---

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
			окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Охота и рыбалка	5.3	P 1	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено 100 кв.м 50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Причалы для маломерных судов	5.4	P 1	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено 100 кв.м 50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
				участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Р 1	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено 100 кв.м 50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Охрана природных территорий	9.1	Р 1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
			путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлен 100 кв.м не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	30%
Курортная деятельность	9.2	Р 1	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено 100 кв.м не



Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
			природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта		установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	30%
Общее пользование водными объектами	11.1	P 1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено 50 кв.м не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	3 м

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
			водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлен
				предельная высота зданий, строений, сооружений	не установлен
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

## Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
Сельскохозяйственное использование	1.0	P 1	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено 100 кв.м не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	5 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешённого использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
				запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Ведение огородничества	13.1	Р I	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц); - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м  400 кв.м  не может превышать площадь, рассчитанную как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам огороднического некоммерче

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешённого использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	ского товарищества, и площади земельных участков общего назначения 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	1 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	5 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Ведение садоводства	13.2	Р I	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешённого использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц); - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м  400 кв.м  не может превышать

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
					площадь, рассчитанную как сумму площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам огороднического некоммерческого товарищества, и площади земельных участков общего назначения
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	2 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	6 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
Связь	6.8	Р 1	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений  предельное количество этажей зданий, строений, сооружений  предельная высота зданий, строений, сооружений  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не установлено 30 кв.м не установлено 5 м  не установлено 300 м 80%

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- административно - бытовые здания и помещения;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
- гаражи для специализированного транспорта;
- объекты внутриплощадочного и внешнего транспорта;
- объекты вспомогательных производств и хозяйств;
- здания и помещения складов;

- открытые автостоянки краткосрочного хранения транспорта, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей.
- объекты проката игрового и спортивного инвентаря
- объекты биотехнической защиты леса;
- вспомогательные сооружения не стационарного типа, предназначенные для проведения санитарных рубок, рубок обновления, реконструкции и ухода;
- открытые резервуары воды, емкости для хранения воды, водозаборные колодцы, скважины, противопожарные водоемы;
- площадки для мусоросборников;
- объекты пожарной охраны;
- набережные;
- спасательные станции;
- пункты охраны правопорядка;
- общественные туалеты.
- временные сооружения мелкорозничной торговли и обслуживания. в т.ч. летние площадки для кафе киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения.