



**Документация по планировке территории для
формирования земельных участков для индивидуального
жилищного строительства.**

**Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в
рамках программы обеспечения многодетных семей земельными
участками в районе села Владимиро-Александровское**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ-II

Материалы по обоснованию проекта

Текстовая часть

Шифр: ДОУ-1.2 ППТ.ТЧ

Заказчик: Глава Партизанского муниципального округа А.А. Степанов

Директор ООО «ГЕО-ПЛЮС»

В.И. Стрельников

Партизанск-Владими́ро-Алекса́ндровское, 2024 г.

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Вариант планировочного решения застройки территории	ДОУ-1.ППМЗУ.ОБПЗУМС-18-24 -ИГДИ	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I ДОУ-1.1 ППТ.ТЧ	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I ДОУ-1.1 ППТ.ТЧ	
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории Партизанского муниципального округа с отображением границ элементов планировочной структуры на генеральном плане	ДОУ-1.ППТ.МОП-1	1:10 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
4	Поперечные профили дорог	ДОУ-1.ППТ.МОП-2	1:200
5	Топографическая карта рельефа	ДОУ-1 ТКР.МОП-3	1:2000
6	Текстовая часть	Том II ДОУ-1.2 ППТ.ТЧ	
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
7	Текстовая часть	Том III ДОУ-1.3 ПМТ.ТЧ	
8	Чертеж межевания территории	ДОУ-1 ПМТ ЧМТ-1	1:2 000

Данные по инженерным изысканиям приведены отдельно

1.Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проекта межевания территорий, 2024/2-14.05-ИГИ, выполненного ООО «Геолог» по заказу Администрации Партизанского муниципального округа.

2.Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям ДОУ-1-ИГДИ, выполненный ООО «ГЕО-ПЛЮС Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Директор _____ В.И. Стрельников

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
ЧАСТЬ 1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	7
1. Анализ современного состояния территории	7
1.1 Положение территории в системе расселения	7
1.2 Природно-ресурсный потенциал территории.....	7
1.3 Комплексная оценка территории.....	9
2. Обоснования направлений комплексного развития территории.....	11
2.1 Основные положения и задачи	11
2.2 Градостроительная концепция развития территории.....	12
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения	12
ЧАСТЬ 2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	14
4. Определение параметров территории	14
4.1 Плотность и параметры застройки территории	14
4.2 Предложения по формированию красных линий улиц	16
4.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования	17
4.4 Зоны с особыми условиями использования территории	18
5. Определение параметров объектов социальной инфраструктуры.....	19
6. Определение параметров объектов транспортной инфраструктуры	26
6.1 Транспорт и улично-дорожная сеть.	26
6.2 Улицы и дороги	26
6.3 Пешеходное движение	28
6.4 Велосипедное движение	28
6.5 Общественный пассажирский транспорт	28
6.6 Сооружения и устройства для хранения транспорта.....	28
7. Определение параметров объектов инженерной инфраструктуры	29
7.1 Водоснабжение	29
7.2 Водоотведение	31
7.3 Теплоснабжение	31
7.4 Газоснабжение	31
7.5 Электроснабжение.....	32
7.6 Сети связи	33
7.7 Дождевая канализация.....	34
7.8 Инженерная подготовка территории.....	35
7.9 Санитарная очистка.....	36
8. Меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.....	38
8.1 Входы и пути движения.....	38

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

8.2 Автостоянки для инвалидов	39
8.3 Благоустройство и места отдыха	39
8.4 Требования к входам в здания	40
8.5 Аудиовизуальные информационные системы	40
ЧАСТЬ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	41
9. Перечень мероприятий	41
9.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера	41
9.2 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера	45
9.3 Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	47
9.4 Проведение мероприятий по гражданской обороне	48
ЧАСТЬ 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	52
10. Перечень мероприятий	52
10.1 Охрана воздушного бассейна	52
10.2 Охрана водного бассейна	53
10.3 Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова	54
10.4 Охрана растительного и животного мира	55
10.5 Охрана от физического воздействия	55
ЧАСТЬ 5. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	56
Техническое задание	57
Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах	60
Выписка из реестра членов ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»	62

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «ГЕО-ПЛЮС» по заказу Главы Партизанского муниципального округа» Степанова А.А (Договор на оказание услуг от 18.03.2024 г. №1) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 17.11.1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.10.2010 № 503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;
- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. №20»;
- Приказом от 1.08.2014 г. № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде";
- Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 г. № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

- Закон Приморского края от 08 ноября 2011 г. № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»;

- Закон Приморского края от 27 сентября 2013 г. № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края»;

- Решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края №128 от 25.04.2024 г. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края»

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план Партизанского муниципального округа, (далее – ГП);

- Правила землепользования и застройки Партизанского муниципального округа (далее – ПЗЗ).

- Местные нормативы градостроительного проектирования Партизанского муниципального округа, утверждённые решением Думы № 264 от 25.03.2016 г (далее МНГП);

2. Исходные данные, выданные администрацией Партизанского муниципального округа, в т.ч. техническое задание.

3. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-25);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:1000, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

ЧАСТЬ 1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Анализ современного состояния территории

1.1 Положение территории в системе расселения

Проектируемая территория расположена в южной части Партизанского муниципального округа в восточной части села Владимиро-Александровское с примыканием к улице Кленовая.

Площадь территории в границах разработки документации составляет 15,85 га.

Границами проектируемой территории являются:

с северо-запада – ул. Кленовая, индивидуальная жилая застройка, территории, свободные от застройки; в соответствии с ГП: зона жилая, индивидуальная жилая застройка; в соответствии с ПЗЗ: (Ж1);

с северо-востока – территория, свободная от застройки; в соответствии с ГП: зона природного ландшафта, территория защитного озеленения; в соответствии с ПЗЗ: (Р-5)

с юго-востока – индивидуальная жилая застройка, территории, свободные от застройки; в соответствии с ГП: индивидуальная жилая застройка; территории, свободные от застройки, в соответствии с ПЗЗ: (Ж-1)

с юго-запада – индивидуальная жилая застройка, территории, свободные от застройки; в соответствии с ГП: индивидуальная жилая застройка; территории, свободные от застройки, в соответствии с ПЗЗ: (Ж-1)

1.2 Природно-ресурсный потенциал территории

Климатическая характеристика.

На территории села Владимиро-Александровское климат муссонный. Весна и осень сухие, лето жаркое, туманное и дождливое. Зима морозная, солнечная и малоснежная.

Климатические данные района строительства, следующие:

- климатический район (СП 131.1330.2012) – II Г;
- абсолютный минимум -40 °С.
- абсолютный максимум +38 °С.
- средняя минимальная температура января составляет -12 °С.
- средняя максимальная температура августа составляет +20 °С.
- среднегодовое количество осадков, выпадающих на территории – 45,9 мм.
- глубина промерзания грунта – 1,1-1,8 м;
- мощность снежного покрова – 0,2 м;

Таблица 1

Климатические характеристики

Метеостанции	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
	Месячная и годовая температура воздуха по многолетним данным, °С												
Владими́ро-Александровское	-9.1	-6.5	0.8	6.8	13.3	14.8	19.5	20.3	16.3	9.7	-2.0	-8.9	6.3
	Месячная и годовая сумма осадков по многолетним данным, мм												
Владими́ро-Александровское	0.0	3	22	27	129	62	87	397	18	65	72	54	935

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

Рельеф и геологическое строение

Территория Партизанского муниципального района расположена в пределах юго-западных отрогов Сихотэ-Алиня. Рельеф района представляет собой среднегорье (800-1200 м) и высокое низкогорье (400-800 м).

Оврагами поражены ландшафты, в основном, в долине р. Партизанской, т.е. в наиболее обжитой местности, что однозначно указывает на антропогенную причину возникновения оврагов (распашка пологих склонов, нерациональный выпас скота, нарушения дернового слоя почвы и т.п.). Овраги растут со значительной (0,5-0,7 м/год) скоростью, в период тайфунов - стремительно (десятки метров за 2-3 дня).

Осыпи в горных районах – обычное явление. Площадь отдельных участков сплошных осыпей достигает 50 км².

Выходы скальных пород часты, развиты по гребням гор и на склонах, придают столь яркую выразительность ландшафтам Партизанской Долины. Скальные выходы зачастую служат объектами добычи строительного камня, извести, поделочного и облицовочного сырья.

Карст локально распространен, связан с известняковыми рифовыми массивами позднепермского возраста. Известно много пещер. Объем карстовых полостей достигает 4,5 тыс. м³.

Речная эрозия – один из весьма активных процессов.

Гидрография

На проектируемой территории водные объекты отсутствуют.

Вблизи проектируемой территории присутствует ручей протяженностью около 1.2 км. Территория частично расположена в ЗОУИТ водных объектов.

Инженерно-геологическая характеристика

По погодным условиям, территория строительства относится к II дорожно-климатической зоне Российской Федерации (СП 34.13330.2012), с 2-м типом местности по характеру и степени увлажнения.

Специальные инженерно-геологические работы с изучением физико-технических свойств грунтов проводились на локальных площадках под гражданское и промышленное строительство.

Естественным основанием для фундаментов, возводимых зданий и сооружений, будут служить суглинки твёрдые, с дресвой, дресвяные грунты, с супесчаным твёрдым заполнителем. Расчетные сопротивления для грунтов – 2,5-4,0 кг/см².

Инженерно-геологические условия на большей части территории благоприятны для градостроительного освоения: уклоны поверхности – до 10%, грунтовые воды залегают ниже 6,0 м, грунты основания характеризуются высоким расчетным сопротивлением.

Сейсмичность на территории с. Владимиро-Александровское согласно Приложению №1 к СП 14.13330.2018 по карте ОСР-2016 А (10%), ОСР-2016 В (5%), ОСР-2016 С (1%) составляет 6, 6 и 8 баллов соответственно. В соответствии с этим районированием населенный пункт подвержен сейсмической опасности интенсивностью 6 баллов один раз в 500 лет, 6 баллов один раз в 1000 лет, 8 баллов один раз в 5000 лет.

Проектируемая территория полностью расположена вне границ контура полезных ископаемых.

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

Растительный и животный мир

Участок проектирования располагается в пределах населенного пункта, прилегающей к грунтовым дорогам и испытывает невысокую антропогенную нагрузку. Территория представляет собой природный ландшафт.

В районе размещения объекта нет редких и реликтовых видов растительности и деревьев, а также животных, занесенных в Красную Книгу. На рассматриваемой и прилегающей территории места гнездования и пути миграции животных отсутствуют.

В природном отношении территория Партизанского муниципального округа относится к Восточно-Азиатской хвойно-широколиственной области Дальневосточной Маньчжурской) провинции кедрово-широколиственных и дубовых лесов и непосредственно входит в горно-приморский Сучано-Владивостокский округ дубовых, широколиственных, кедрово-широколиственных с грабом и чернопихтово-широколиственных лесов.

Растительность на большей части территории представлена широколиственными лесами маньчжурского типа, которые занимают подножья и нижние части склонов. Здесь распространены долинные леса: ильм, ясень маньчжурский, тополь, ива, а также грабовые леса: липа, клен, дуб монгольский и зубчатый.

1.3 Комплексная оценка территории

Целью настоящего раздела является оценка территории по степени возможности для градостроительного освоения, а также анализ:

- современного использования территории проектирования;
- планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории);
- решений по развитию территорий проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией и исходными данными.

Современное использование территории

Общее положение

Территория представляет собой площадь природного ландшафта с пологим рельефом, со следами водной эрозии, а также присутствием грунтовых дорог. Согласно кадастровому плану территории и топографической съемке на территории в границах проектирования отсутствуют объекты жилой застройки, присутствуют остатки капитальных строений, сооружения инженерной инфраструктуры. На территории есть редколесье, кустарниковые заросли, заболоченные участки. Существуют инженерные сооружения и коммуникации: кабель связи, линии электропередачи, трансформаторная подстанция.

Окружающая застройка представляет собой: с юго-западной стороны – жилая застройка отсутствует, с остальных сторон – участки под индивидуальную жилую застройку в том числе с капитальными зданиями.

Топографическое исследование местности

Проектируемая территория, площадью 16,55 Га, имеет уклон местности северо-западного направления и в отдельной южной части объекта – с севера на юго запад. Участок имеет прямоугольную конфигурацию. Топографическая съемка и натурные обследования показали спокойный рельеф. Перепады в отметках составляют в пределах от 37.85 до 63.58 м. Территория раньше занималась воинской частью с определенной капитальной застройкой. В настоящее время на значительной части проектируемой территории имеются бугры, ямы, руины разрушенных строений. В низинах обводненные почвы. Ямы заполнены водой.

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

В юго-западной части объекта, на площади 1.3 Га имеется земляной вал искусственного происхождения, основанием 16-30 м. высотой 3.5-6.2 м. По направлению на северо-запад от земляного вала к западной границе объекта, имеются бугры, откосы вытянутой формы, высотой от 0,5 до 1.2 м. Имеются канавы глубиной до 1,6 м. в том числе залитые водой. В северной части объекта есть природный овраг, шириной 20 м, глубиной до 0,9 м. образованный смыканием двух оврагов, протяженностью 180 и 140 м, средней глубиной 0,5 м. В южной части имеются овраги (промоины) шириной до 1,5 м. общим направлением с востока на юго-запад. На основании совокупных данных, можно сделать вывод о том, что процесс эрозии почв с образованием оврагов и промоин, связан с движением поверхностных вод со стороны Партизанского хребта, гора черный куст (1010 м.) Данный факт находит подтверждение фототонном темного цвета на спутниковых снимках Airbus tec. Google Earth 2024г.

Существующее функциональное зонирование.

Согласно положениям ГП территория в границах красных линий относится к функциональным зонам:

- индивидуальная жилая застройка;
- места общественного пользования;
- территории улиц, дорог.

Для проектируемой территории генеральным планом установлена преимущественно территория жилой зоны.

Существующее градостроительное зонирование

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ территория в границах проектирования относится к территориальной зоне – Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки.

Существующие зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению: памятники истории и культуры государственного значения, памятники истории и культуры местного значения, рекреационно-оздоровительные территории, питомники, особо охраняемые природные территории, территории месторождений, кладбища, скотомогильники.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти границы зон с особыми условиями использования территории не установлены, поэтому в проекте предполагаемые границы этих зон отображаются в соответствии с нормативными документами.

В соответствии с ГП, ПЗЗ на территории располагаются следующие ЗОУиТ:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- водоохранная зона.

Проектируемая территория полностью расположена в зоне обеспечения безопасности полетов воздушных судов (объект Партизанского района).

Проектируемая территория полностью расположена вне границ контура полезных ископаемых.

Границы данных и остальных ЗОУиТ требуют уточнения в соответствии с необходимостью установления ЗОУиТ, а также в связи с точным расположением объектов и их земельных участков.

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

Землеустройство территории

Согласно кадастровому плану, на территории присутствуют земельные участки под различные виды использования, границы которых включены в ГКН.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков смежных с проектируемой территорией сформированы на основании кадастрового плана территории.

Землеустройство

кадастровый номер земельного участка : 25:13:000000:2893

местоположение : край Приморский, МО Партизанский муниципальный округ, село Владимиро-Александровское, ул. Новая, д12

категория земель : земля общего пользования

общая площадь : 16 490 кв.м.

объект капитального строительства : нет

Анализ решений по развитию территорий проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

Ранее разработанная документация по планировке территории отсутствует

2. Обоснования направлений комплексного развития территории

2.1 Основные положения и задачи

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории, осуществляется в отношении подлежащих застройке территорий.

Основными задачами проекта планировки являются (часть 1 статьи 42 ГК РФ):

1. Выделение элементов планировочной структуры;
2. Установление границ территорий общего пользования;
3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (жилого назначения) и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

4. Определение размеров зон с особыми условиями использования территории и ограничений по использованию территории в границах таких зон, в соответствии с законодательством;

5. Определение характеристик планируемого развития территории;

6. Определение очередности планируемого развития территории.

Иные задачи:

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

7. Проработка поперечных профилей проектируемых улиц в жилой застройке с учетом элементов инженерной инфраструктуры;

8. Уточнение транспортных связей проектируемой территории с районами населенного пункта с учетом ГП и существующего положения.

В проекте затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы, определяющие качество городской среды, транспортную обеспеченность, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения, надёжность всех социальных и инженерных инфраструктур. Все эти факторы необходимо рассматривать не как отдельные элементы, а как их суммарный эффект, формирующий жилую среду.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания.

2.2 Градостроительная концепция развития территории

В настоящее время территория не содержит жилых объектов капитального строительства, а также сооружений транспортной и коммунальной инфраструктуры.

Территория жилой зоны планируется в виде функционально-планировочного образования – микрорайона с участками под постройку индивидуального жилья, объектов коммунального назначения. Новая застройка организована в виде отдельных участков, и представлена малоэтажными индивидуальными жилыми домами. Данное направление рассматривается как наиболее перспективное для дальнейшего строительства.

Градостроительные характеристики территорий строительства (величина, размещение малых архитектурных форм, размеры участка и др.) определены местом размещения территории в планировочной и функциональной структуре населенного пункта и заданием на проектирование.

На основании анализа факторов градостроительной привлекательности территория обладает экономическим потенциалом при решении основных проблем:

- строительство жилых зданий;
- организация улиц и проездов, организующих транспортные и пешеходные маршруты и соединяющих проектируемую территорию с существующей транспортной сетью населенного пункта;
- строительство дополнительных инженерных коммуникаций;
- благоустройство и создание детских площадок.

Главная цель предлагаемых преобразований – устойчивое повышение качества пространственной среды проектируемой территории.

В предлагаемом градостроительном решении заложены следующие основные принципы:

- рациональная планировочная организация территории;
- создание законченных ансамблей застройки;
- организация транспортных и пешеходных потоков, транспортного обслуживания застройки;
- развитие и обновление инженерной инфраструктуры.

На площадке строительства по возможности сохраняется существующий рельеф местности.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения

По функциональному составу проектируемая территория включает в свои границы: участки застройки индивидуальными жилыми домами, территории площадок общего пользования, проезжие части и пешеходные тротуары, участки сооружений инженерной инфраструктуры.

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

Тип застройки определялся в соответствии с заданием на проектирование, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию среды. Градостроительные регламенты, распространяемые на земельные участки, установлены в соответствии с ПЗЗ.

1) Планируемыми объектами капитального строительства являются индивидуальные жилые дома.

Границей зоны размещения объектов капитального строительства являются существующие земельные участки для жилищного строительства с учетом отступов и других ограничений.

Градостроительные регламенты, распространяемые на земельные участки, установлены в соответствии с ПЗЗ:

- ЖЗ-105. Зона индивидуальной жилой застройки:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1):

- минимальная площадь земельного участка – 600 м², максимальная – 2500 м²;
- минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м;
- количество этажей – до трех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Проектом планировки предусмотрено размещение участков под индивидуальную жилую застройку в пределах

- 1040 – 1887 м²

2) Планируемые границы территорий общего пользования и границ территорий, предназначенных для размещения линейных объектов (объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) определены в зависимости от категории улиц и состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений).

- ЖЗ 105. Зона индивидуальной жилой застройки:

Градостроительные регламенты не установлены.

3) Планируемые границы площадок общего пользования определены с учетом нормативной обеспеченности с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов, а также размещение площадок в границах образуемых земельных участков предусмотрено с учетом нормируемых расстояний от площадок до окон жилых зданий, м:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12;
- для отдыха взрослого населения – 10;
- для занятий физкультурой – 10-40 (в зависимости от их шумовых характеристик);
- для хозяйственных целей – 20;
- для выгула собак – 40.

Расчет участков под многоквартирными жилыми домами

При определении границ земельного участка предусмотрено формирование за его пределами всех необходимых для функционирования объекта недвижимого имущества элементов территории: проезды и пешеходные проходы, ведущие к зданиям и сооружениям; площадки общего пользования, хозяйственные площадки и т.п.

Расчет участков под объекты и проверка на соответствие градостроительным регламентам производились в соответствии с ПЗЗ. Для территориальной зоны ЖЗ-105 установлены следующие регламенты:

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

- для индивидуального жилищного строительства: минимальные размеры земельного участка – 600 м², максимальные размеры земельного участка – 1500 м², предельная этажность – до трех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Расчет участков под территориями общего пользования

Расчет участков под территориями общего пользования производился в соответствии с ПЗЗ. Для территориальных зон установлены следующие регламенты:

- ЖЗ-105. Зона индивидуальной жилой застройки:

Градостроительные регламенты не установлены.

ЧАСТЬ 2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

4. Определение параметров территории

4.1 Плотность и параметры застройки территории

Согласно Прил.Б к СП 42.13330.2016, для городских поселений необходимо определять плотность застройки участков территориальных зон. Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Проектные показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории.

Зоны жилого назначения

Предусмотрено взаимоувязанное размещение индивидуальных жилых домов, размещение детских площадок, также пешеходных тротуаров.

Жилые здания

Территория жилой зоны организуется в виде функционально-планировочного жилого образования – микрорайона (квартала).

На территории жилой зоны предусмотрено размещение:

1. Земельных участков для предоставления физическим лицам для индивидуального жилищного строительства;

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

2. Площадок общего пользования: детских площадок,
3. Улично-дорожной сети;
4. Объектов коммунальной инфраструктуры.

Население

Согласно данным федеральной службы государственной статистики по переписи населения средний размер домохозяйства городского населенного пункта село Владимиро-Александровское принят – 2,5 человека.

Средний размер домохозяйства для многодетных семей принят – 5,0 человек, в т.ч. детей в семье – 3, из которых 40% в возрасте 1-7 лет.

В качестве расчетного показателя численности населения принято – 285 чел., в том числе:

- сохраняемая застройка – 0 чел.;
- проектируемая застройка – 285 чел.

Расчетный показатель численности планируемого населения определялся исходя из посемейного расселения (одна квартира на семью) с учетом прогнозируемой социально-демографической ситуации. Количество проектируемых домов – 57.

Плотность населения – 42 чел./га.

Жилой фонд

Объем жилого фонда и его структура определен на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной домом (квартирой).

По уровню проживания проектируемое жилище следует отнести к категориям:

- одноквартирное жилищное строительство с нормируемыми нижними пределами площадей квартир.

Тип жилых домов по уровню комфорта: массовый (эконом-класс). Согласно Таблице 4.3.3.1 МНГП минимальный расчетный показатель жилищной обеспеченности составляет 28 м²/чел. Верхние пределы площади квартир нормами не ограничиваются.

Жилой фонд в границах проекта составит 10,003 тыс. м² общей площади (расчетная средняя жилищная обеспеченность по проекту составляет 35,1 м² на 1 человека (10003 м²/285 чел).

Параметры жилой застройки приняты согласно перечню основных видов разрешенного использования территориальной зоны ЖЗ - 105 ПЗЗ.

Основные показатели плотности застройки

Нормативные показатели плотности застройки определены согласно данным ПЗЗ для территориальных зон:

1 ЖЗ-105:

1. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 60%.
2. Нормативные параметры жилой застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с Приложением Б СП 42.13330.2016:

Коэффициент застройки – 0,2;

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

3. Проектные показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории:

$$K_{\text{застр.}} = 0,04;$$

$$K_{\text{плотн. застр.}} = 0,05.$$

Таблица 2

Местоположение	Население		Жилищный фонд (тыс. м ² общей площади)		
	Численность населения, тыс.чел.	Плотность населения, чел./га	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. м ²	Проектируемый жилищный фонд, тыс. м ²	Плотность застройки, м ² /га
Проектируемая территория	0,285	42	0	67,208	520

В соответствии с Таблицей 4.3.13.1 МНГП уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания, жилой группы выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого здания (площадок/100 м² площади квартир), устанавливается для каждого вида площадки дворового благоустройства.

Таблица 3

Расчет площадей нормируемых элементов дворовой территории по РНГП

№ по эксп.	Площадки	Показатель кв. м на 100 кв. м общей площади квартир	Расчетные размеры площадок, м ²	Существующие площадки, м ²	Запроектировано на расчетный срок, м ²	Общая площадь квартир
Проектируемая застройка						
1-23	<i>Индивидуальная жилая застройка</i>					
	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,0	342	0	342	10,003
	Всего	-	342	0		

Таблица 4

Баланс территории

№	Территория	Существующее положение		Проектное решение	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
	Территория – всего	15,85	100	15,85	100
1	Подзона усадебной и блокированной жилой застройки высокой плотности (Ж1-Г), в т.ч.:	15,85	100	15,85	100
	- участки жилой застройки	0	0	6,75	41,85
	- объекты транспортной и инженерной инфраструктуры	0,01	0,06	3,51	22,1
	- озеленение, нарушенный рельеф, прочие территории	15,85	99,04	5,59	15,8

4.2 Предложения по формированию красных линий улиц

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Линии регулирования застройки – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. Это территории, предназначенные для размещения пешеходных дорожек, площадок, парковок легкового автотранспорта, озеленения, благоустройства, набережные, скверы.

Действующие красные линии на территории отсутствуют. Проектом предусматривается нанесение красных линий улиц местного значения в соответствии с чертежом планировки территории.

Ширина улиц в красных линиях определена в зависимости от категории улиц и состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений). В соответствии с Таблицей 8.3.3.1 МНГП ширина в красных линиях улиц местного значения (улиц в жилой застройке) – 15-25 м.

Ширина улиц в устанавливаемых красных линиях:

1. Улицы местного значения:

Улицы в жилой застройке:

- ул. №1 – 16,5 м;
- ул. №2 – 16,5 м;
- ул. №3 – 16,0 м;
- ул. №4 – 16,0 м;
- ул. №5 – 16,0 м;
- Проезд №6 – 12,0 м;

Типовые профили асимметричные и предусматривают в своем составе расположение:

- проезжей части;
- пешеходного тротуара шириной 1 м. вдоль одной стороны проезжей части;
- инженерных коммуникаций, в том числе: сеть пож.-питьевого водопровода, сеть дождевой водоотводной канализации, воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ наружного освещения, воздушная линия электропередач 0,4 кВт, воздушные линии электропередачи 6 кВ.

Указанные расстояния исчисляются от проекции на землю наиболее выступающего элемента (части) здания или сооружения, (в том числе любого этажа, подвала, мансарды, крыльца, террасы, балкона, свеса крыши, пристройки, наружной лестницы). Выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков не допускаются более 2,0 метров и ниже 3,5 метров от уровня земли, только при реконструкции объекта, в остальных случаях не допускаются. Выступы за красную линию ступеней и приямков допускаются по согласованию администрации, только при реконструкции объекта, в остальных случаях не допускаются.

4.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Согласно пункту 1.2.5 Решения Думы Партизанского муниципального округа, село Владимиро-Александровское №128 от 25.01.2024, принято:

Установить территориальную зону ЖЗ-105 «зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» вместо территориальных зон: ОДЗ 202 «зона социально-бытового назначения», РЗ 601 «зона мест отдыха общего пользования» ЖЗ-104 «зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)», ЖЗ-105 105 «зона индивидуальной жилой застройки (1-3) этажей» в отношении земельного участка площадью 158555 кв.м.

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

Расположенного примерно в 350 метрах на запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир –дом, адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Цветочная, д.29,

Существующее градостроительное зонирование отвечает положениям проекта планировки, поэтому предложения по изменению границ территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования, не вносятся.

4.4 Зоны с особыми условиями использования территории

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти границы зон с особыми условиями использования территории не установлены, поэтому в проекте предполагаемые границы этих зон отображаются в соответствии с нормативными документами.

Проектом определены следующие прогнозируемые (ориентировочные) зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого промышленного или сельскохозяйственного предприятия и других объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 и других нормативных документов. Для новых предприятий обосновывается проект расчетной (предварительной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и /или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении. В границах санитарно-защитной зоны не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков и т.д.

Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

В границах проектирования охранные зоны были установлены:

- вдоль воздушных линий электропередачи 6 и 0,4 кВ по обе стороны от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 и 2 м соответственно;
- вдоль подземного кабеля связи по обе стороны от крайнего кабеля на расстоянии 2 м;
- вокруг трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии Согласно прим.3 п.7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. В соответствии с аналогами, примерный размер СЗЗ совпадает с входящим напряжением

5. Определение параметров объектов социальной инфраструктуры

При планировочной структуре существующей застройки были предусмотрены необходимые учреждения и предприятия культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения и первичного обслуживания.

С учетом численности обслуживаемого населения, в соответствии с градостроительными регламентами, а также общей градостроительной ситуацией, включая близость других объектов обслуживания и организации транспортных связей, в увязке с сетью улиц и пешеходных путей проектом не предусматривается размещение учреждений и предприятий обслуживания населения на территории существующей жилой застройки:

1. Объекты *повседневного* обслуживания (учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения (магазины, образовательные учреждения, спортивные сооружения)).

Проектом не предусматривается дополнительное размещение встроенно-пристроенных объектов социально-бытового обслуживания в первых этажах жилых домов.

Радиусы обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, размещенные в жилой застройке, приняты в соответствии с табл.10.1 СП 42.13330.2016.

Нормативный радиус транспортной доступности:

- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий – 500 м;
- физкультурно-спортивные центры жилых районов – 1500 м;
- поликлиники и их филиалы в городах – 1000 м; (в сельской местности удаленность допускается в пределах 30 мин)
- раздаточные пункты молочной кухни (при одно- и двухэтажной застройке) – 800 м;
- аптеки в городах (при одно- и двухэтажной застройке) – 800 м;
- предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения (при одно- и двухэтажной застройке) – 800 м;
- отделения связи и банка – 500 м.

Показатели территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

Детские дошкольные учреждения.

Расчетный норматив обеспеченности детскими дошкольными учреждениями для территории застройки определен согласно СП 42.13330.2011 Приложение Ж, в соответствии с прогнозом возрастной структуры населения и составляет 70% обеспеченности детей от 1 до 6 лет. В соответствии с Таблицей 5.3.8.1, расчетное количество составляет 85 мест на 1000 человек. Учитывая предполагаемое заселение многодетными семьями, в которых количество детей превышает средний показатель и по данным Росстата равен: 60 детей на 100 чел., из которых 40% детей от 1 до 7 лет.

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

В соответствии с данными нормами и при предполагаемой плотности населения вместимость дошкольных учреждений составит 69 мест.

Нормативный радиус пешеходной доступности в сельской местности (согласно табл.5.3.4.1 МНГП) – 1000 м.

Потребность в детском дошкольном учреждении обеспечивает существующие МБДОУ «Детский сад Ягодка», расположенный по адресу ул. Мелиораторов, 7а.

МБДОУ «Детский сад Звёздочка», расположенный по адресу ул. Лазо, 30 б.

ЦРР «Детский сад Тополёк», расположенный по адресу ул. Комсомольская , 63 б.

ЦРР «Детский сад Светлячок», расположенный по адресу ул. Комсомольская , 63 в.

Общеобразовательные учреждения.

Расчетный норматив обеспеченности общеобразовательными учреждениями определен в СП 42.13330.2011, в соответствии с прогнозом возрастной структуры населения и составляет 100% охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену. В соответствии с табл. 5.3.8.1 МНГП, расчетное количество составляет 81 место на 1000 человек. Учитывая предполагаемое заселение многодетными семьями, в которых количество детей превышает средний показатель и по данным Росстата равен: 60 детей на 100 чел., из которых 60% - от 7 до 16 лет, в том числе 24% от 7-10 лет.

В соответствии с данными нормами и при предполагаемой плотности населения вместимость школьных учреждений составит 102 места.

Согласно СП 2.4.3648-20, п. 2.1.2 размещение общеобразовательных учреждений в сельской местности допускается на расстоянии 1000 м.

либо в условиях транспортной доступности

- для учащихся I ступени обучения (начальная школа) – 15 мин (в одну сторону);

- для учащихся II-III ступеней (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа) – не более 50 мин (в одну сторону).

Потребность в общеобразовательных учреждениях обеспечивает существующая

МБОУ «МБОУ СОШ село Владимиро-Александровское», расположенные по адресу ул. Комсомольская, 30.

2. Учреждения *периодического* обслуживания (учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (внешкольные учреждения, спортивные залы, библиотеки, жилищно-эксплуатационные организации, общественные уборные, отделение банка, отделение связи и др.)). Объекты периодического обслуживания предусматриваются в нормативном радиусе пешеходной доступности, в составе проектируемого микрорайона и на территориях смежных с проектируемой.

3. Учреждения *эпизодического* обслуживания (учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, театры, концертные и выставочные залы и др.)) предусматриваются в составе городского центра.

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и. Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

Таблица 5

Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями, организациями и предприятиями обслуживания

(Расчет производится в соответствии с рекомендациями приложения Д СП 42.13330.2016, МНГП)

№	Наименование	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 чел.	Существующая обеспеченность	Предусмотрено ГП (ППТ)	Расчетная обеспеченность на 285 чел.	Предусмотрено проектом	Частота использования/ размещение
1. Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта								
<i>Объекты физической культуры и массового спорта квартального (микрорайонного) значения</i>								
1.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий микрорайона	м ² общей площади	70	Вне границ проектирования	-	12	0	Эпизодическое/ в составе городских учреждений
2.	Территория плоскостных спортивных сооружений квартального (микрорайонного) значения	га	0,195	Вне границ проектирования	-	0,02	0	Эпизодическое/ в составе городских учреждений
2. Объекты, относящиеся к области образования								
3.	Дошкольная образовательная организация	1 место	85	Вне границ проектирования: МБДОУ «Детский сад Ягодка», МБДОУ «Детский сад Звёздочка» ЦРР «Детский сад Тополёк» ЦРР «Детский сад Светлячок»	-	69	0	Повседневное/ в составе городских учреждений ул. Мелиораторов, 7а ул. Лазо, 30 б ул. Комсомольская, 63 б ул. Комсомольская, 63 в
4.	Дошкольная образовательная организация специализированного типа	% от численности детей 1-6 лет	3	Вне границ проектирования	-	1	0	Повседневное/ в составе городских учреждений
5.	Дошкольная образовательная организация оздоровительная	% от численности детей 1-6 лет	12	Вне границ проектирования	-	5	0	Повседневное/ в составе городских учреждений
6.	Общеобразовательная	1 место	81	Вне границ проектирования:	-	102	0	Повседневное/

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и. Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

№	Наименование	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 чел.	Существующая обеспеченность	Предусмотрено ГП (ППТ)	Расчетная обеспеченность на 285 чел.	Предусмотрено проектом	Частота использования/ размещение
	организация (школа, лицей, гимназия)			«МБОУ СОШ село Владимиро-Александровское»				ул. Комсомольская, 30
7.	Межшкольный учебно-производственный комбинат	% от численности школьников	8	Вне границ проектирования	-	5	0	Периодическое/ в составе городских учреждений
8.	Дворец (Дом) творчества школьников	% от численности школьников	3,3	Вне границ проектирования	-	2	0	Периодическое/ в составе городских учреждений
9.	Станция юных техников	% от численности школьников	0,9	Вне границ проектирования	-	0	0	Периодическое/ в составе городских учреждений
10.	Станция юных натуралистов	% от численности школьников	0,4	Вне границ проектирования	-	0	0	Периодическое/ в составе городских учреждений
11.	Станция юных натуралистов	% от численности школьников	0,4	Вне границ проектирования	-	0	0	Периодическое/ в составе городских учреждений
12.	Детско-юношеская спортивная школа	% от численности школьников	2,3	Вне границ проектирования	-	1	0	Периодическое/ в составе городских учреждений
13.	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	% от численности школьников	2,7	Вне границ проектирования	-	2	0	Периодическое/ в составе городских учреждений
14.	Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей	% от численности школьников	20	Вне границ проектирования	-	12	0	Эпизодическое/ в составе городских учреждений
3. Объекты, относящиеся к области здравоохранения								
15.	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	8,63	Вне границ проектирования	-	2	0	Эпизодическое/ в составе городских учреждений
16.	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	посещение в смену	18,1	Вне границ проектирования	-	3	0	Периодическое/ в составе городских учреждений 1

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и. Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

№	Наименование	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 чел.	Существующая обеспеченность	Предусмотрено ГП (ППТ)	Расчетная обеспеченность на 285 чел.	Предусмотрено проектом	Частота использования/ размещение
4. Объекты, предназначенные для создания условий обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания								
<i>Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания квартального (микрорайонного) значения</i>								
17.	Магазин продовольственных товаров	м ² торговой площади	100	Вне границ проектирования: Магазин «Универсам», Магазин «Стимул»	-	12	0	Повседневное/ ул.Кости Рослого, 21а, ул.Кости Рослого , 53,
18.	Магазин непродовольственных товаров	м ² торговой площади	200	Вне границ проектирования: Магазин «Хозяйственные и строительные товары»	-	5	0	Повседневное/ ул.Рихарда Зорге, 34
19.	Предприятие общественного питания	1 место	8	Вне границ проектирования	-	1	0	Периодическое/ в составе городских учреждений
20.	Предприятия бытового обслуживания	1 место	4	Вне границ проектирования	-	1	0	Периодическое/ в составе городских учреждений
21.	Прачечные	кг белья в смену	10	Вне границ проектирования	-	2	0	Периодическое/ в составе городских учреждений
22.	Химчистки	кг вещей в смену	4	Вне границ проектирования	-	1	0	Периодическое/ в составе городских учреждений
5. Объекты библиотечного обслуживания								
23.	Массовая библиотека	тыс. единиц хранения	4	Вне границ проектирования	-	1	0	Эпизодическое/ в составе городских учреждений
		мест в читальном зале	2	Вне границ проектирования	-	0	0	Эпизодическое/ в составе городских учреждений

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и. Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

№	Наименование	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 чел.	Существующая обеспеченность	Предусмотрено ГП (ППТ)	Расчетная обеспеченность на 285 чел.	Предусмотрено проектом	Частота использования/ размещение
6. Объекты организаций культуры								
24.	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	м ² площади пола	50-60	Вне границ проектирования	-	9-10	0	Периодическое/ в составе городских учреждений
25.	Клуб	посетит. место	60	Вне границ проектирования	-	14	0	Периодическое/ в составе городских учреждений
7. Объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства								
26.	Рынки, рыночные комплексы	м ² торговой площади	24	Вне границ проектирования	-	6	0	Повседневное/ в составе городских учреждений
8. Объекты, предназначенные для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды								
27.	Общественная уборная в местах массового пребывания людей	прибор	3	Вне границ проектирования	-	1	0	Периодическое/ в составе городских учреждений
9. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг, мест захоронения								
28.	Кладбища традиционного захоронения	га	0,24	Вне границ проектирования	-	0,04	0	Эпизодическое/ отдельно не предусмотрено

Вид, наименование, перечень учреждений, организаций и предприятий обслуживания, не указанных в данной таблице, принимаются в соответствии с заданием на проектирование на основании приложения Д СП 42.13330.2016.

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

Благоустройство и озеленение

Существующее расположение зеленых насаждений общего пользования носит дисперсный характер.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входит:

- строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- формирование детских площадок, мест отдыха взрослого населения;
- сохранение естественных зеленых насаждений;
- озеленение санитарно-защитных зон.

К озелененным территориям, относятся части участков, которые не застроены строениями или строениями и не предназначены для использования для проезжей части, парковки или тротуара и при этом: покрыты зелеными насаждениями, водоемами, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке или в квартале. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована:

- а) площадками для отдыха взрослых;
- б) детскими площадками;
- в) открытыми спортивными площадками.

По функциональному назначению зеленые насаждения подразделяются на виды:

Зеленые насаждения общего пользования:

- озеленение зон отдыха;
- озеленение вдоль улиц.

Зеленые насаждения ограниченного пользования:

- в санитарно-защитной зоне;
- на территории объектов общественно-делового назначения.

Основными структурными элементами системы озеленения территории является проектное озеленение вдоль улиц.

В соответствии с п.3.6.3 РНПП уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания, жилой группы выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого здания (площадок/ 100 м² площади квартир), устанавливается для каждого вида площадки дворового благоустройства.

В соответствии с п.7.5 СП 42.13330.2016 при проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения в объеме не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Согласно ПЗЗ:

Коэффициент озеленения территории для зоны 1ЖЗ-105 – не установлен.

Обеспеченность зелеными насаждениями территориальных зон на расчётный срок составит 2,24 га (16,9 %).

Для озеленения улиц и площадок характерно преобладание низкой растительности с большим удельным весом газонов и рядовыми посадками древесных и кустарниковых пород. Ассортимент деревьев и кустарников предусматривать из пород, хорошо приспособленных к данным климатическим условиям.

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

6. Определение параметров объектов транспортной инфраструктуры

6.1 Транспорт и улично-дорожная сеть.

На расчетный срок предусмотрено сохранение и развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной генеральным планом, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

При проектировании организации транспортного обслуживания застроенной территории учитывалось:

- местоположение застроенной территории в плане населенного пункта, наличие существующей уличной сети;

- существующие транспортные связи, их загруженность;

- размеры и конфигурация территории;

- тип образования (микрорайон, квартал);

- характер застройки;

- градостроительные и природные условия.

Для решения основных планировочных и градостроительных задач, были предусмотрены мероприятия по формированию транспортных связей территорий перспективной застройки с существующей сетью населенного пункта.

При организации транспортного обслуживания населения застройки была ориентация на использование пассажирских автомобилей (легковые) при поездках с различными целями.

Грузовой автотранспорт не выделен из общего транспортного потока.

6.2 Улицы и дороги

Существующее положение

Транспортные связи проектируемой территории с планировочными районами села осуществляются через ул. Кленовая, примыкающую с северо-западной границы территории, и вновь образованных улиц проходящих вдоль юго-восточной, северо-восточной и юго-западной границ территории.

Проектное предложение

Улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории. Они обеспечивают транспортное обслуживание собственно застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков. Конфигурация транспортной сети преимущественно прямоугольная.

Обеспечение подъездов к зданиям будет осуществляться с помощью существующих и проектируемых улиц и проездов на территории. Движение внутри территории предполагается преимущественно с использованием легкового автомобильного транспорта, пешеходным или с помощью электрического общественного транспорта малой вместимости. В соответствии с п. 11.5 СП 42.13330.2011 (обязательный пункт согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521) проектом предусмотрена реконструкция существующих улиц. В результате изменения параметров улиц (увеличения количества и ширины проезжих частей и прочих элементов поперечного профиля, а также расположения проектируемых инженерных коммуникаций, предусмотренных генеральным

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

планом) – необходимо выполнить мероприятия по переносу существующих строений и сооружений, попадающих в створ улиц после их реконструкции.

Для обслуживания застройки транспортом, для обеспечения проезда пожарных машин, хозяйственных и индивидуальных автомобилей предусматривается реконструкция улиц. Планировочное решение застройки обеспечивает проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям. Конфигурация транспортной сети преимущественно прямоугольная.

Въезд на территорию проектируемой застройки организуется с существующей улицы местного значения (ул. Кленовая). Для доступа к внутриквартальным территориям предусмотрены проезды.

Классификация улиц и дорог принята в соответствии с ГП, их параметры – в соответствии с табл.8.3.3.1 МНГП, ст.11.4, 11.5 СП 42.13330.2016. Ширина проектируемых улиц определена в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом проектируемых подземных и наземных инженерных коммуникаций, и санитарно-гигиенических требований, и требований гражданской обороны.

Проектное планировочное решение не предусматривает движение транзитного автотранспорта по территории.

1. Улицы в жилой застройке:

Основное назначение: Основное назначение: транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.

- ул. №1 ул. №2; – 16,5 м;

Ширина проезжей части – 5,5 м;

Число полос движения – 2;

Ширина полосы движения – 2,75 м;

Расчетная скорость движения – 30 км/ч.

2.улицы в жилой застройке:

Основное назначение: транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.

ул.№3; ул.№3; ул.№4; ул.№5 – 16 м;

Ширина проезжей части – 5,5 м;

Число полос движения – 2;

Ширина полосы движения – 2,75 м;

Расчетная скорость движения – 30 км/ч.

3. проезды

Основное назначение: транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.

проезд №6 -12 м;

Ширина проезжей части – 3 м;

Число полос движения – 1;

Ширина полосы движения – 3 м;

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

Расчетная скорость движения – 20 км/ч.

Радиусы закругления проезжей части улиц и проездов по кромке тротуаров и обочин предусмотрены не менее 5 м (согласно п. 8.3.14 МНГП, ст.11.15 СП 42.13330.2016).

6.3 Пешеходное движение

На территории застройки сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети. Система пешеходных пространств и коммуникаций планировочно и функционально объединяет территорию застройки, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт пешеходных передвижений.

Минимальная ширина пешеходной части принята согласно п. 8.3.19 МНГП.

Тротуары предусмотрены с одной стороны от оси улиц.

Ширина пешеходной части тротуаров:

- ул. №1, ул.№2, ул.№3, ул.№4, ул.№5, - 1м.

Движение пешеходов по проезду №6 осуществляется по обочине проезжей части.

Система пешеходных связей на территории обеспечивает доступ к оборудованным площадкам для остановки общественного транспорта, предназначенного для перевозки детей и площадкам общего пользования.

6.4 Велосипедное движение

На территории в границах проектирования велосипедное движение не выделяется из общего потока и предусмотрено по проезжей части улиц.

6.5 Общественный пассажирский транспорт

На территории в границах проектирования, движение общественного пассажирского транспорта на расчетный срок не предусмотрено.

6.6 Сооружения и устройства для хранения транспорта

Потребность в автостоянках, для проживающих в границах проектирования, определена в соответствии с п. 8.6.4. МНГП об уровне автомобилизации. Согласно этим данным, уровень автомобилизации на расчетный срок составит 350 авт./1000 жит.

Для хранения легковых автомобилей населения территорий жилой застройки проектом предусмотрены автостоянки. На территории размещаются открытые и закрытые стоянки, при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства по площади и наименованиям. Расстояния от автостоянок до зданий различного назначения приняты не менее приведенных в таблице 4.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Общие решения в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта – открытые и закрытые, подземные и наземные стоянки хранения автомобилей на территории индивидуальной жилой застройки в пределах отведенного земельного участка.

Расчет необходимого количества машино-мест для многоквартирной жилой застройки

Стоянки хранения автомобилей предусматриваются из расчета не менее чем для 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при условии сезонного хранения не более 10% автомобилей за пределами селитебной территории (прим.1 табл.11.8 СП 42.13330.2016).

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

Расчет обеспеченности стоянками:

$N = N \times K \times 0,9$, где:

N – количество машиномест для временного хранения;

N – расчетное количество квартир на расчетный срок;

K – количество машино-мест на квартиру;

0,9 – коэффициент с учетом сезонного хранения.

Предусмотрено $57 \times 1,0 \times 0,9 = 51$ машино-место.

Проектом предусмотрено 100 % обеспечение надземными стоянками для хранения автомобилей в пределах отведенных земельных участков.

Предусмотрены разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Сооружения и устройства для обслуживания транспорта

На расчетный срок проектом не предусматривается строительство новых сооружений и устройств, для обслуживания транспорта на проектируемой территории. Сооружения транспорта предусмотрены в пределах транспортной доступности

7. Определение параметров объектов инженерной инфраструктуры

Согласно топографической съемке на территории в границах проектирования проложены существующие инженерные сооружения и коммуникации: линии электропередачи, кабель связи, трансформаторная подстанция. Предусматривается развитие инженерной инфраструктуры, которое включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию зон с особыми условиями использования территории этих объектов.

Предполагается санитарно-техническое благоустройство проектируемой застройки. Выбор проектных инженерных решений производился в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Сети, попадающие под застройку, предполагаются к сохранению с необходимой реконструкцией вдоль проектируемых улиц и проездов.

7.1 Водоснабжение

Существующее положение

В границах проектируемой территории центральное и тупиковое водоснабжение отсутствует

Проектные решения

Хозяйственно-питьевой водопровод обеспечивает водой хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Планируется прокладка системы водоснабжения в рамках обеспечения водой всего населенного пункта. Предполагается санитарно-техническое благоустройство проектируемой застройки, здания оборудуются водопроводом, объединенным с противопожарным с вводом в дома.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ). Система водоснабжения проектируемой застройки решается прокладкой уличных кольцевых водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водоснабжения. Подключение системы водоснабжения проектируемой застройки к сетям водоснабжения требует уточнения.

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Горячее водоснабжение обеспечивает горячей водой бытовые и производственные нужды. Приготовление горячей воды в микрорайоне осуществляется с помощью индивидуальных водонагревательных устройств.

Технические решения по водоснабжению и нормы расхода воды потребителями приняты в соответствии с СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», п.9.2.6 МНГП, РНГП.

Таблица 6

Расчет расхода воды потребителями

№ по эк.	Водопотребители	Расчетная единица	Емкость	Расхода воды потребителями		Расход воды на пожаротушение зданий на один пожар, л/с наружное <u>пожаротушение</u> внутреннее <u>пожаротушение</u>
				Норма расхода воды (м ³ /сут.)	Расчет расхода воды (м ³ /сут.)	
Проектируемая застройка						
<i>Индивидуальная жилищная застройка</i>						
24-43	Индивидуальный жилой дом	1 житель	285	0,21	59,85	10 л/с не требуется
	Всего:	-	-	-	59,85	10 л/с не требуется

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также СП 8.13130, СП 10.13130.

Расход воды на наружное пожаротушение

Расчетные данные по расходу воды на пожаротушение приняты в соответствии с СП 8.13130.2009. Расход воды на наружное пожаротушение на все поселение на один пожар – 20 л/с (застройка зданиями высотой не более 2 этажей независимо от степени их огнестойкости и при числе жителей более 25, но не более 50). Расчетное количество одновременных пожаров – 2.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов на водопроводной сети. Водопроводная сеть выполнена кольцевой. Пожарные гидранты рекомендуется размещать согласно требованиям СП 31.13330.2012 через каждые 120 м и их размещение уточняется на следующих стадиях проектирования.

Поливочный водопровод

Поливочный водопровод отсутствует, развитие системы поливочного водоснабжения не предусматривается.

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

Технический водопровод

Технический водопровод отсутствует, развитие системы технического водоснабжения не предусматривается.

7.2 Водоотведение

Существующее положение

В границах проектирования система хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствует.

Проектные решения

Предусматривается децентрализованная схема канализации.

На 1 очередь предусматривается децентрализованная схема канализации. Канализование отдельно стоящих жилых домов предусматривается в герметичный выгреб (септик), размещаемый на каждом земельном участке с возможностью организации подъезда к яме спецтехники, выполняющей функцию откачки с последующим вывозом на КОС.

Согласно схеме водоотведения Партизанского муниципального округа и ГП, система водоотведения проектируемой застройки требует уточнения.

Объем водоотведения равен объему водопотребления. Водоотведение всего в границах проектирования составит – 59,85 м³/сут.

7.3 Теплоснабжение

Существующее положение

В границах проектирования сети централизованного теплоснабжения отсутствуют.

Проектные решения

Проектом не предполагается развитие централизованных систем отопления. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от встроенно-пристроенных котельных на электрических отопительных котлах.

7.4 Газоснабжение

Существующее положение

В границах проектирования газораспределительные сети отсутствуют.

Проектные решения

Развитие систем централизованного газоснабжения не предусматривается.

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

7.5 Электроснабжение

Существующее положение

На территории располагаются объекты электросетевого хозяйства: воздушные линии электроснабжения высокого напряжения (ВЛ-6кВ), воздушные линии, воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ. 100 кВа

Проектные решения

Потребителями электроэнергии являются: индивидуальные жилые дома, общественные здания и наружное освещение улиц.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ).

Воздушная линия электропередачи для освещения предусматривается самонесущим изолированным проводом СИП на планируемых опорах. Ответвления от ВЛ-0,4кВ до вводно-распределительного устройства (далее ВРУ) жилых домов.

Трансформаторные подстанции предусмотрены в отдельных одноэтажных зданиях, внутри которых располагаются в отдельных помещениях РУ-10кВ, силовые трансформаторы.

Подключение осуществляется от ВЛ 0,4 кВ, подключенных к существующей ТП 6/04 кВ, расположенной в районе жилого дома по ул. Нагорная 16. По проездам предусматривается устройство ВЛ-0,4 кВ наружного освещения.

Проектом предусматривается:

- строительство воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ наружного освещения.

Для наружного освещения улиц и внутриквартальных проездов предусматривается установка питательных пунктов наружного освещения, расположенных у трансформаторных подстанций. Питание осветительной сети предлагается выполнить от силовых шкафов автоматизированной системы телеуправления освещением.

Расчет электропотребления выполнен согласно табл.7.1, 7.14 СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с Изменениями N 1, 2, 3)», норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению составляет 4,5 кВт/квартиру в год при количестве квартир 1-5.

Расчет мощности электрических котлов для отопления индивидуальных жилых домов выполнен из соотношения, что на 10 м² общей площади понадобится 1 кВт. На индивидуальный жилой дом 180 м² необходим электрический котел мощностью 18 кВт.

Среднее фактическое потребление котла примерно равно половине потребления при номинальной мощности за то же время, и составит 9 кВт.

Расчет электропотребления на отопление индивидуального жилого дома:

$9 \times 1 \times 24 \times 139 = 30024 \text{ кВт} \cdot \text{ч}$ (3,4 кВт), где:

9 – среднее фактическое потребление 1 котла (18 кВт);

1 – количество котлов;

24 – часов в сутках;

139 – продолжительность отопительного периода.

Всего расход электроэнергии на дом составит: $4,5 + 3,4 = 7,9 \text{ кВт}$.

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

Таблица 7

Расчетная мощность энергопотребления объектов

№	Электропотребители	Расчетная единица	Удельная нагрузка, кВт	Проектная емкость	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт	Степень надежности электроснабжения
Проектируемая застройка						
<i>Индивидуальная жилая застройка</i>						
1-57	Индивидуальный жилой дом	кВт/кв	7,9	57	450,3	III
Освещение						
	Наружное освещение	кВт/свет.	0,15	43	6,6	III
				Итого:	456,9	-

Наружное освещение:

При установке опор освещения на территории вдоль улиц (с шагом 39 м) количество светильников с лампами мощностью 0,15 кВт составит: $1755 \text{ м} / 39 \text{ м} = 43$.

Расчетная мощность электропотребления на освещение составит:

$44 \times 150 = 6600 \text{ Вт}$ (6,6 кВт).

Напряжение 380 В.

Трансформаторные подстанции предусмотрены в отдельном одноэтажном здании, внутри которого располагаются, в отдельных помещениях РУ-6кВ, силовые трансформаторы. Мощность существующих трансформаторных подстанций недостаточна для покрытия существующих и проектных нагрузок.

В проекте предлагается реконструкция существующей системы КТП

7.6 Сети связи

Существующее положение

Согласно ГП с северной стороны от проектируемой территории располагаются проектные сети связи. Существующая жилая застройка не подключена к проводным сетям связи. Территория находится в зоне покрытия сетей сотовой связи стандарта GSM и телевизионного вещания.

Проектные решения

Телефонизация

Подключение проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями.

Радиофикация

Радиофикация осуществляется от существующего радиоузла. Радиофикация общественных зданий выполняется от приемников УКВ вещания. Для этой цели на мачте телевизионной антенны устанавливается антенна УКВ вещания.

Телевидение

Эфирное вещание на территории обеспечивает телевизионная вышка. Территория находится в зоне уверенного приема программ передач. Для приема телевизионных программ предусматривается установка индивидуальных телевизионных антенн типов АТКГ и АТИГ.

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

7.7 Дождевая канализация

Существующее положение

В настоящее время на территории отсутствуют сети дождевой канализации.

Проектные решения

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий:

- увязки проектных решений с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий;
- максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений;
- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;
- организации допустимых уклонов по площадке для обслуживания автотранспорта;
- минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод с земельных участков проектируемой территории, осуществляется за счет уклона рельефа местности, при решении вертикальной планировки в границах земельных участков с увязкой проектных решений с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий и проездов.

При решении вертикальной планировки участка учитывались следующие факторы:

1. Территория имеет общий уклон от юго-западной границы территории к северо-восточной. Территория в границах проектирования имеет относительно ровный рельеф, без видимых повышений или понижений. Перепады в отметках составляют в пределах 46 метров.

2. Существующие отметки проездов и улиц, окружающей застройки.

Минимальный продольный уклон проезжих частей улиц принят 6‰, максимальный - 162‰.

Согласно СП 32.13330.2012 таблице 5 в открытой дождевой сети наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав следует принимать:

Лотки, покрытые асфальтобетоном - 0,003;

Лотки, покрытые брусчаткой или щебеночным покрытием - 0,004;

Отдельные лотки и кюветы - 0,006;

Водоотводящие канавы - 0,003;

Полимерные, полимербетонные лотки - 0,001-0,005.

Наименьшие размеры кюветов и канав трапецеидального сечения принимать: ширину по дну - 0,3 м; глубину - 0,4 м.

Отвод дождевых и талых вод необходимо предусматривать со всего бассейна поверхностного стока проектируемой территории в самой низменной части рельефа, с дальнейшей очисткой на локальных (самостоятельных) очистных сооружениях и сбросом в ближайший водоем или повторным использованием очищенных вод на производственные нужды по замкнутым циклам.

Водным законодательством РФ запрещается сбрасывать в водные объекты неочищенные до установленных нормативов дождевые, талые и поливомоечные воды, организованно отводимые с селитебных территорий. Отведение поверхностного стока с селитебных территорий в водные объекты должно производиться в соответствии с

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980–00, ГОСТ 17.1.3.13–86.

Качество сбрасываемых ливневых вод должно соответствовать требованиям, предъявляемым к водоему санитарно-бытового водопользования.

Территориальными органами Росприроднадзора не выдаются разрешения на сбросы веществ и микроорганизмов на водосборные площади (рельеф местности). В связи с этим необходимо предусматривать мероприятия по организации систем сбора, отведения и очистки поверхностного (дождевого, талого и поливочного) стока с селитебных территорий, направленных на предотвращение загрязнения водных объектов поверхностным стоком.

В связи с тем, что поверхностные сточные воды не содержат специфических примесей с токсичными свойствами может предусматриваться отведение поверхностных сточных вод по проезжим частям улиц, а также с применением открытой системы водоотвода со сбросом в сеть дождевой канализации с дальнейшим выпуском после очистки на очистных сооружениях в ближайший водоем.

Ориентировочные расчеты суточного объема поверхностного стока выполнены согласно рекомендациям п.12.16, СП 42.13330.2016. СП 396.1325800.2018, Расчет расхода поверхностных сточных вод (Q_r) методом предельных интенсивностей производится по формулам рекомендаций 2015 НИИ ВОДГЕО к СП 32.13330.2018, пункт «6.2.1» Итого – 362,8-535,6 м³/сут.

7.8 Инженерная подготовка территории

Существующее положение

Породы, слагающие территорию, обладают достаточно высокими прочностными свойствами. Преобладающая несущая способность грунтов 2,5-6,0 кг/см², что позволяет развивать любые виды хозяйственной деятельности без специальных мероприятий по улучшению строительных свойств грунтов.

Воды первого водоносного горизонта залегают на глубине 8,0м от поверхности земли. Во время весенних и осенних паводков их уровень незначительно повышается.

Мелиорируемых земель на территории нет, территория подвержена процессам поверхностного смыва. К неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

- эрозионные процессы;
- заболоченность;
- подтопление.

Проектные решения

Противоэрозионные мероприятия

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водонаправляющие каналы), засыпка размоин. срывание искусственно возведенных неровностей местности.

Необходимые уклоны для отвода поверхностных вод обеспечиваются вертикальной планировкой территории, а также засыпкой ям и канав для обеспечения быстрого пропуска ливневых и талых вод с территорий населенных пунктов. Отвод поверхностных вод предусматривается сетью открытых лотков.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий:

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

- увязки проектных решений с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий;
- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы,
- организации допустимых уклонов по площадке для обслуживания автотранспорта
- необходимого объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

В соответствии с СП 32.13330.2012 в системах проектируемой дождевой канализации должна быть обеспечена механическая очистка наиболее грязной части стока. Сброс дождевых вод предлагается производить в пониженном месте. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. В целях задержания взвешенных веществ, нефтепродуктов, поступающих в дождевую сеть из выпусков во внутренние водоемы или из открытой сети в закрытые, проектируются колодцы-отстойники закрытого типа с нефтеловушками, прочем на очистные сооружения должно подаваться не менее 70% годового объема стока. Пиковые расходы дождевых вод, практически чистые сбрасываются в водоприемники без очистки, а наиболее загрязненные поступают на очистные сооружения, для чего предусматривается устройство распределительных камер. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

Защита от подтопления и заболоченности.

На отдельных участках процессы подтопления связаны с поверхностным стоком дождевых и талых вод, при этом происходит увлажнение грунтов и заболоченность

Защита от подтопления и заболоченности предусматривает проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод путем устройства дренажных систем или локальную подсыпку территории. Вид и размещение дренажных систем предусмотреть на этапе проектной документации.

7.9 Санитарная очистка

Существующее положение

В настоящее время санитарная очистка территории не производится. На территории располагаются стихийные скопления ТКО и КО.

Проектные решения

Объектами очистки являются: уличные проезды, жилая застройка, места отдыха.

Отходы на проектируемой застройке разделяются по своему морфологическому составу на следующие категории отходов:

- Твердые коммунальные отходы (ТКО);
- Крупногабаритные отходы (КО).

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - пищевые отходы, стекло, кожа, резина, бумага, отходы от текущего ремонта, дерево, текстиль, упаковочный материал, комнатный смет, т.е. отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

К ТКО, входящим в норму накопления от населения и удаляемым транспортом спецавтохозяйства, относятся отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях (включая отходы от текущего ремонта квартир), отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, и крупные

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

предметы домашнего обихода, при отсутствии системы специализированного сбора крупногабаритных отходов.

Нормы накопления ТКО образуются из источника: жилые здания.

На нормы накопления и состав ТКО влияют такие факторы, как степень благоустройства жилищного фонда (наличие газа, водопровода, канализации, системы отопления), этажность, развитие общественного питания, культура торговли и, что не менее важно, образ жизни и степень благосостояния населения.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) исходили из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников соответствует фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Ориентировочные расчеты накопления ТКО (согласно СанПин 2.17.3550-19, приказа №365 от 04.12.2017 об утверждении норм производства ТКО по Приморскому краю, постановления Правительства Российской Федерации №1039 от 31.08.2018, рекомендациям приложения К, СП 42.13330.2016 и приложения 2 «Методических рекомендаций по формированию тарифов на услуги по уничтожению, утилизации и захоронению твердых бытовых отходов»). Количество твердых бытовых отходов от жилых зданий – 2 м³ на чел/год.

Таблица 8

Расчет количества твердых бытовых отходов для жилой застройки

№ по эксп.	Наименование	Расчетное население (чел.)	Расчетное кол-во ТКО (м ³ /год)	Расчетное количество контейнеров ТКО (шт.)
Проектируемая застройка				
<i>Индивидуальная жилая застройка</i>				
24-43	Индивидуальный жилой дом	285	570	15
	Всего:	-	570	15

Проектом предусмотрено необходимое количество контейнеров и зарезервированными местами для ТКО:

- для проектируемых жилых зданий предусмотрены 3 площадки по 5 контейнеров.

Периодичность вывоза ТКО – раз в 1 неделю .

Емкость контейнеров – 0,75 м³.

Крупногабаритные отходы (КО) - отходы в виде изделий, утративших свои потребительские свойства - мебель, бытовая техника, компьютеры, торговое оборудование, велосипеды, коляски и т.д. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Основными системами сбора и удаления твердых бытовых отходов является контейнерная система (система сменяемых сборников). Мусороудаление с территорий проектируемой жилой застройки, предусматривается путем вывоза бытового мусора с организованных площадок с контейнерами временного хранения ТКО мусоровозным транспортом. Контейнеры (контейнерные площадки) удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 м. В каждом населенном пункте периодичность удаления твердых бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы. Мусороудаление с территорий жилой застройки осуществляется путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок установленные менее 20, но не более 100 м с дальнейшим перевозом на площадку временного хранения ТКО.

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

8. Меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

В главе приводятся проектные решения необходимые для обеспечения инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями беспрепятственным передвижением, равными условиями жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципах "универсального проекта".

8.1 Входы и пути движения

В соответствии со СП 59.13330.2016 вход на участки оборудуется доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения элементами информации об объекте. Пути передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на территории проекта планировки стыкуются с транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Надземные переходы оборудуются пандусами.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть принята не менее 3 м.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Через каждые 25 м должны быть устроены горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0x1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

Уклон съездов с тротуара, на территории проекта планировки, на транспортный проезд принят не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории проекта планировки рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 - 0,6 м.

Покрытие тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Ребра дренажных решеток, устанавливаемых на путях движения инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, должны располагаться перпендикулярно направлению движения и вплотную прилегать к поверхности. Просветы ячеек решеток должны быть не более 0,013 м шириной. Диаметр круглых отверстий в решетках не должен превышать 0,018 м.

Дренажные решетки следует размещать вне зоны движения пешеходов.

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

8.2 Автостоянки для инвалидов

На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания выделяется 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% (но не менее одного места) специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Выделяемые места обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и дублируются знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещаются вблизи входа в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси), предусматриваются на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания.

Уклон дороги, вдоль которой размещаются специальные парковочные места, должен составлять не менее 1:50.

Размеры парковочных мест, расположенных параллельно бордюру, должны обеспечивать доступ к задней части автомобиля для пользования пандусом или подъемным приспособлением.

Пандус должен иметь блистерное покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар. В местах высадки и передвижения инвалидов из личного автотранспорта до входов в здания должно применяться нескользкое покрытие.

Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 м.

8.3 Благоустройство и места отдыха

На территории проекта планировки на основных путях движения людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100 - 150 м места отдыха, доступные для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

Места отдыха должны выполнять функции архитектурных акцентов, входящих в общую информационную систему объекта.

Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия.

В случае примыкания места отдыха к пешеходным путям, расположенным на другом уровне, следует обеспечить плавный переход между этими поверхностями.

В местах отдыха применяются скамьи разной высоты от 0,38 до 0,58 м с опорой для спины. Сиденья должны иметь не менее одного подлокотника. Минимальное свободное пространство для ног под сиденьем должно быть не менее 1/3 глубины сиденья.

Минимальный уровень освещенности в местах отдыха принимается 20 лк. Светильники, устанавливаемые на площадках отдыха, должны быть расположены ниже уровня глаз сидящего.

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Объекты, лицевой край поверхности которых расположен на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - более 0,3 м.

При увеличении размеров выступающих элементов пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м либо ограждениями высотой не менее 0,7 м.

Вокруг отдельно стоящих опор, стоек или деревьев, расположенных на пути движения следует предусматривать предупредительное мощение в форме квадрата или круга на расстоянии 0,5 м от объекта.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением тактильных наземных указателей или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м.

Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

Временные сооружения, столбы наружного освещения и указателей, газетные и торговые киоски, и т.д. должны располагаться за пределами полосы движения и иметь контрастный цвет.

8.4 Требования к входам в здания

В здании должен быть как минимум один вход, доступный для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, с поверхности земли.

Наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. При ширине лестниц на основных входах в здание 4,0 м и более следует дополнительно предусматривать разделительные поручни.

Входная площадка при входах, доступных для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, должна иметь: навес, водоотвод, подогрев поверхности покрытия. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 м или 1,5x1,85 м. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

Поверхности покрытий входных площадок должны быть твердыми, не допускать 1 - 2%.

8.5 Аудиовизуальные информационные системы

Доступные для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями элементы здания и территории проекта планировки должны идентифицироваться символами доступности в следующих местах:

- парковочные места;
- зоны посадки пассажиров;
- входы, если не все входы в здание, сооружение являются доступными.

Указатели направления, указывающие путь к ближайшему доступному элементу, предусматриваться около недоступных для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями входов в здание.

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

ЧАСТЬ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В главе приводится определение условий и основных характеристик возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с указанием мероприятий по обеспечению их предупреждения, оповещения и ликвидации, а также обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.

9. Перечень мероприятий

9.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование застраиваемой территории

Согласно ГОСТ 22.0.06-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, смерч, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС на планируемой территории различного происхождения, характер их действий и проявлений приведены в таблице.

Таблица 9

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные геологические процессы		
1.1 Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна
	Физический	Электромагнитное поле
2. Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1 Сильный ветер Шторм Шквал Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация
2.2 Смерч Вихрь	Аэродинамический	Сильное разряжение воздуха Вихревой восходящий поток Ветровая нагрузка
2.3 Сильные осадки		
2.3.1 Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
2.3.2 Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
2.3.3 Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка
2.3.4 Град	Динамический	Удар

Опасное гидрометеорологическое явление (далее по тексту - ОЯ) – метеорологическое, агрометеорологическое, гидрометеорологическое явление или комплекс гидрометеорологических величин, которые по своему значению, интенсивности или

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

продолжительности представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб объектам экономики и населению.

Критерии ОЯ – качественная или количественная характеристика, при достижении которой гидрометеорологическое явление или комплекс явлений (величин) считается опасным.

Перечень и критерии ОЯ приведены согласно РД 52.04.563-2013 «Критерии опасных гидрометеорологических явлений и порядок подачи штормового сообщения.

Таблица 10

Название и определение ОЯ	Критерий ОЯ
Очень сильный ветер	Средняя скорость ветра 20 м/с и более или порывы 25 м/с и более
Шквал (резкое кратковременное усиление ветра)	Мгновенная скорость ветра 25 м/с и более в течение 1 мин. и более
Смерч (сильный маломасштабный атмосферный вихрь в виде столба или воронки)	Любой смерч, отмеченный наблюдателем
Сильный ливень (сильный ливневой дождь)	Количество осадков 30 мм и более за период 1 час и менее
Очень сильный дождь (значительные жидкие и смешанные осадки: дождь, ливневой дождь, мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков 50 мм и более за период 12 часов и менее
Очень сильный снег (значительные твердые осадки: снег, ливневой снег и др.)	Количество осадков 20 мм и более за период 12 часов и менее
Продолжительный сильный дождь (дождь непрерывный или с перерывами не более 1 часа)	Количество осадков 100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 час
Крупный град	Диаметр градин не менее 20 мм
Сильная метель, вызывающая значительное ухудшение видимости	Средняя скорость ветра не менее 15 м/с, метеорологическая дальность видимости не более 500 м
Сильный туман (туман со значительным ухудшением видимости)	Метеорологическая дальность видимости не более 50 м
Сильная пыльная буря (перенос пыли или песка при сильном ветре, вызывающий значительное ухудшение видимости)	Средняя скорость ветра не менее 15 м/с, МДВ не более 500 м
Гололедно-изморозевое отложение (сильное отложение на проводах гололедного станка)	Диаметр: - гололеда не менее 20 мм; - сложного отложения не менее 35 мм; - мокрого снега не менее 35 мм; - изморози не менее 50 мм
Чрезвычайная пожарная опасность (показатель пожарной опасности не ниже 5-го класса)	Сумма значений температуры воздуха за бездождный период не менее 12 000 градусов по формуле Сверловой
Сильная жара (высокая максимальная температура воздуха в течение продолжительного времени)	Максимальная температура воздуха не менее 35 °С в течение более 5 сут.
Сильный мороз (низкая минимальная температура воздуха в течение продолжительного времени)	Минимальная температура воздуха не менее минус 35 °С в течение не менее 5 сут.

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

Перечень и критерии комплекса неблагоприятных гидрометеорологических явлений приведены в таблице.

Таблица 11

Название и определение КНЯ	Критерий КНЯ
Усиление мороза при сильном ветре, метель	Похолодание до - 25-34°С при максимальной скорости ветра 17-24 м/с, метель
Гололёд, налипание мокрого снега при сильном ветре	Диаметр отложения гололёда или мокрого снега 10-19 мм, или диаметр сложного отложения 25-34 мм при максимальной скорости ветра 17-24 м/с
Град, ливень, сильный ветер	Град диаметром 10-19 мм, ливень с количество осадков за 1 час и менее 21-29 мм, или за 12 час и менее 35-49 мм (в горных районах за 12 часов и менее 25-29 мм) при максимальной скорости ветра 17-24 м/с
Сильные осадки в виде снега (дождя, переходящего в снег) при усилении ветра, понижении температуры воздуха в переходные сезоны года при ещё не закончившейся (осенью) или уже начавшейся (весной) вегетации	Количество осадков за 12 часов и менее для снега 15-19 мм, для мокрого снега и дождя 35-49 мм (в горных районах 25-29мм) при максимальной скорости ветра 20-24 м/с, понижение экстремальной температуры воздуха за сутки на 10 градусов и более.

Возможные последствия воздействия ОЯ, способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий приведены в таблице.

Таблица 12

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
Ветер, в том числе шквалы, смерчи	- повреждение отдельного оборудования; - обрыв проводов электроснабжения, радио и телефонной связи; - разрушение кровли и козырьков зданий; - опрокидывание малых архитектурных форм	- восстановление и ремонт оборудования; - отключение поврежденного оборудования, для дальнейшего развития аварии; - восстановление, предварительно приняв меры к снятию напряжения с питающего фидера ТП; - ремонт кровли.
Дождь	- затопление помещений и территорий.	- очистка дренажных сборных канав.
Снег	- нарушение нормальной работы объекта; - прекращение дорожного движения, что приведет к прекращению подвоза, погрузки и разгрузки материальных ценностей; - прекращение подачи электроэнергии и других видов жизнеобеспечения; - завалы снега на территории; - обрыв проводов при падении деревьев.	- расчистка прилегающей территории, дорог и очистка кровли; - обесточивание и локализация поврежденных участков с последующей подачей напряжения от резервных источников и восстановление поврежденных участков.
Град	- повреждение мягкой кровли здания; - выход из строя оборудования.	- восстановление и ремонт кровли; - обесточить поврежденное оборудование и осуществить подачу электроэнергии на сохранившемся оборудовании.
Метель при ветре	- ограничение дорожного движения и работ на открытом воздухе.	- ограничение скорости движения, использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Гололед, сложные	- повреждение (выход из строя)	- готовность персонала к расчистке

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
отложения	масляных выключателей воздушных линий, что приведет к перерыву электроснабжения отдельных потребителей.	гололеда; - при повреждениях отключение поврежденного оборудования.
Туман	- ограничение использования автотранспорта	- ограничение скорости движения; - использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Мороз	- возможность обморожения персонала при работе на открытом воздухе; - выход из строя оборудования.	- ограничение времени работы на открытом воздухе; - включение дополнительных секций обогрева.
Жара	- возможность теплового удара у персонала при работе на открытом воздухе; - перегрев электрооборудования.	- ограничение времени работы на открытом воздухе; - контроль за температурными датчиками, своевременная разгрузка и при необходимости остановка электрооборудования.
Резкое изменение температуры воздуха	- повреждение изоляции	- проведение осмотров электрооборудования.
Гроза	- повреждение персонала электрическим током	- прекратить работы на открытой местности и вывести персонал в безопасное место.
Гололедица	- ограничение использования автотранспорта	- применение реагентов (соль, песок); - использование цепей, шин с шипами, ограничение скорости.

Защита от чрезвычайных ситуаций природного характера

На планируемой территории предусматриваются следующие технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

- ливневые дожди - затопление планируемой территории и подтопление фундаментов жилых домов предотвращаются сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклоном в сторону от зданий по лоткам проездов и земной поверхности;

- ветровые нагрузки - в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» элементы конструкций жилых домов рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок;

- выпадение снега - конструкции кровли и навесов жилых домов рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» для данного климатического района;

- сильные морозы - производительность местной системы водяного отопления и параметры теплоносителя соответствуют требованиям СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» рассчитаны исходя из температур наружного воздуха минус 34°С в течение наиболее холодной пятидневки. Теплоизоляция помещений выбрана в соответствии с требованиями СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям проектируемой территории;

- грозовые разряды - молниезащита жилых домов обеспечивается согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

Для предотвращения травматизма, связанного с явлениями гололеда на планируемой территории предусматриваются места для размещения ящиков с песком для борьбы с обледенением тротуаров и дорожных покрытий.

Сейсмичность на территории согласно Приложению Б к СП 14.13330.2018 по карте ОСР-2016 А (10%), ОСР-2016 В (5%), ОСР-2016 С (1%) составляет 6, 6 и 8 баллов соответственно. Поэтому выполнение норм проектирования, установленных СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» предусматривается.

9.2 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование застраиваемой территории

Источниками возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на планируемой территории могут стать:

- аварии на транспортных коммуникациях;
- аварии на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, канализации и водостока на планируемой территории;
- террористические акты.

Защита от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Планируемая территория не попадает в зону поражающих факторов при возникновении аварий на опасных производственных объектах. Кроме того, в городе размещены пожаро-, взрывоопасные объекты и системы жизнеобеспечения населения (предприятия нефтепродуктообеспечения, включая АЗС и склады ГСМ, сооружения и коммуникации инженерного обеспечения).

Основным способом защиты населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются: своевременное оповещение населения планируемой территории о возникновении чрезвычайных ситуаций, способах укрытия от основных поражающих факторов последних и вывод населения за пределы зон действия основных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

При возникновении аварий на коммунально-энергетических сетях (авария на сетях теплоснабжения в холодный период года) или при авариях жилых домов в результате проведения террористического акта возможно временное размещение пострадавшего населения планируемой территории в пунктах временного проживания.

Мероприятия по предупреждению ЧС при авариях на пожаровзрывоопасных объектах заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых противопожарных разрывов от пожаровзрывоопасных объектов (согласно Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Развитие и модернизация существующей системы водоснабжения, по обеспечению пожарной безопасности, развитие систем связи.

Мероприятия по предупреждению ЧС в результате происшествий на автотранспорте (при перевозке опасных грузов) заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых разрывов от существующих и проектируемых транспортных коммуникаций (согласно СП 42.13330.2016); развитие объектов транспортной инфраструктуры.

Защита населения, проживающего в некатегорированных городах, поселках и сельских населенных пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ). При развитии сети автомобильных дорог следует предусматривать строительство автомобильных подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

Возможность возникновения природных, техногенных пожаров и аварий на объекте отсутствует.

Оценка последствий возникновения аварий на транспортных коммуникациях

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- на автомобильном транспорте - нарушение водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство, гололед).

Учитывая то, что причинами аварий являются неудовлетворительное техническое состояние транспортных средств, автодорог и слабая личная дисциплина, и подготовка работников, работающих в этой сфере, рост аварий имеет тенденцию к увеличению, так как кроме профилактической работы необходимы значительные материальные затраты на ремонт, реконструкцию дорог и обновление автопарка. Остается высокой степень риска возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах магистральных трубопроводов. Большую вероятность возникновения техногенных аварий, способных перерасти в крупную экологическую катастрофу, придает высокая степень изношенности основных производственных фондов.

Риски возникновения ЧС на автомобильном транспорте

Чрезвычайные ситуации связаны с дорожными авариями при транспортировке опасных грузов по дорогам города. Непосредственно к опасным маршрутам относятся дороги, используемые для доставки нефтепродуктов.

Наибольшую опасность при перевозке опасных веществ представляет аварии на автомобильном транспорте, что в свою очередь приведёт к опрокидыванию цистерны, разливу нефтепродуктов с последующим возгоранием и взрывом ёмкости с возникновением огненного шара. При возникновении данного аварийного сценария в районе жилой застройки в зону поражающих факторов попадают жилые здания и население населённого пункта.

Наиболее опасной чрезвычайной ситуацией является взрыв автомобильной цистерны в результате аварии на автомобильной дороге. В результате аварии на дороге происходит пролив нефтепродуктов с последующим возгоранием, при термическом воздействии на цистерну происходит вскипание нефтепродуктов, что влечёт за собой взрыв автомобильной цистерны.

Оценка последствий возникновения аварий на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, канализации и водостока застройки

Из аварий на внутренних инженерных коммуникациях наибольшую опасность представляют аварии на системах электроснабжения.

Согласно статистическим данным, неисправности электрического оборудования и электрических сетей, нарушение требований безопасности при их эксплуатации являются наиболее частой причиной гибели людей в результате поражения электрическим током. Неисправности электрических сетей и электрооборудования, кроме того, наряду с нарушениями правил пожарной безопасности, стоят на первом месте среди причин возникновения чрезвычайных ситуаций, источником которых являются пожары (2,8 × 10-1 случаев в год).

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

Оценка последствий террористических актов

Расчет последствий подрыва заряда конденсированных взрывчатых веществ - 50 кг тротила на планируемой территории.

Расчеты последствий террористического акта необходимо выполнять согласно методик, изложенных в Сборнике методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий (Книга 2), М., МЧС России, 1994.

В общем виде, параметры взрыва конденсированных взрывчатых определяются в зависимости от вида, эффективной массы, характера подстилающей поверхности и расстояния до центра взрыва.

Ориентировочные границы зон возможных разрушений:

- радиус зоны полных разрушений - 23 м;
- радиус зоны сильных разрушений - 53 м;
- радиус зоны средних разрушений – 107 м;
- радиус зоны слабых разрушений - 196 м.

9.3 Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории.

Водоснабжение осуществляется из подземного источника с использованием водонапорных башен и разводящих сетей водопровода по территориям населенного пункта. На территории планируются системы обеспечения пожарной безопасности.

Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо.

Пожарная безопасность в настоящее время обеспечивает: Пожарная часть № 65, расположенной по адресу: с. Владимиро-Александровское, пер. Зеленый, 5, на расстоянии 2,2 км от проектируемой территории.

Таким образом, транспортная доступность пожарными машинами не превышает 6 мин и соответствует ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.

Проектом предусматривается выполнение мероприятий по развитию существующих систем водоснабжения территории, включающих установку пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов. Установку пожарных гидрантов необходимо произвести в соответствии с СП 8.13130.2009.

При новом строительстве и перекладке водопроводных сетей рекомендуется применение полиэтиленовых труб, которые не подвержены коррозии и имеют значительный срок службы.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по пожарной безопасности:

- разрывы между селитебной зоной и производственными территориями – магистралями, санитарно-защитными зонами;
- членение селитебной территории на локальные жилые образования;

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

- дальнейшее развитие улично-дорожной сети со строительством улиц с твердым покрытием;

- развитие водопроводных сетей; сети кольцевые;

- при размещении проектируемых объектов соблюдены противопожарные разрывы от существующих пожаровзрывоопасных объектов;

- размещение проектируемых пожаровзрывоопасных объектов на территории предусмотрены согласно требованиям ст.66 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Подъезд пожарных автомобилей к зданиям обеспечен со всех сторон участка.

Планировочное решение жилой застройки, обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям.

Согласно п.8.6 СП 4.13130.2013 ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 3,5 метра (при высоте здания до 13,0 метров включительно).

В части, касающейся противопожарного водоснабжения поселения, необходимо учитывать требования ст.68 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

9.4 Проведение мероприятий по гражданской обороне

Зоны возможной опасности

Согласно п. 4.4 СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне" инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне (далее ИТМ ГО) следует разрабатывать и проводить применительно к:

- зоне возможных разрушений и зоне возможных сильных разрушений;

- зоне возможного радиоактивного загрязнения;

- зоне возможного катастрофического затопления;

- зоне возможного химического заражения;

- зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

ИТМ ГО следует разрабатывать с учетом отнесения территории к группам по гражданской обороне и отнесения организаций, а также входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

Таблица 13

Характеристики границ зон возможной опасности

№	Вид	Границы зон возможной опасности	Примечания
I	Зоны возможной опасности		
1	Зона возможных разрушений и зона возможных сильных разрушений	-	
2	Зона возможного радиоактивного загрязнения	-	
3	Зоне возможного катастрофического затопления	-	
4	Зоне возможного химического заражения	-	
5	Зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты)	-	
II	Организации, отнесенные к категориям по ГО и территории, отнесенные к группам по ГО:		
1	Территории, отнесенные к группам по гражданской обороне	-	
2	Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, но не являющиеся взрывоопасными	-	

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

3	Объекты, не отнесенные к категориям по гражданской обороне, но являющиеся взрывоопасными	-	
4	Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне и являющиеся взрывоопасными	-	
5	Атомные станции установленной мощностью до 4 ГВт включительно	-	
6	Атомные станции установленной мощностью более 4 ГВт	-	
7	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), отнесенные к категориям по гражданской обороне, но не являющиеся взрывоопасными	-	
8	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), не отнесенные к категориям по гражданской обороне, но являющиеся взрывоопасными	-	
9	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), отнесенные к категориям по гражданской обороне и являющиеся взрывоопасными	-	
10	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), не отнесенные к категориям по гражданской обороне и не являющиеся взрывоопасными	-	

На проектируемой территории ИТМ ГО не планируется

Объекты гражданской обороны

В соответствии с п. 7.1 СП 165.1325800.2014 к объектам гражданской обороны относятся (далее объекты ГО):

- защитные сооружения гражданской обороны (убежища; противорадиационные укрытия; укрытия);
- санитарно-обмывочные пункты;
- станции обеззараживания одежды и транспорта;
- специализированные складские помещения для хранения имущества гражданской обороны.

В мирное время защитные сооружения в установленном порядке могут использоваться для нужд предприятий, учреждений, организаций и обслуживания населения, а также для защиты населения от поражающих факторов, вызванных чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера, с сохранением возможности приведения их в заданные сроки в состояние готовности к использованию по назначению.

На территории в границах проектирования размещение объектов ГО не требуется.

Основные показатели по существующим ИТМ ГО, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки проекта планировки

Улицы планируемой территории проложены с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых районов на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

При проектировании внутренней транспортной сети планируемой территории обеспечивается надежное сообщение между отдельными жилыми районами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы планируемой территории, а также наиболее короткую и удобную связь планируемой территории с другими районами, а также другими населенными пунктами. Предусмотрено дублирование путей сообщения по территории района.

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

Мероприятия по защите населения от обычных средств поражения

Основным способом защиты населения планируемой территории от обычных средств поражения является:

- своевременное оповещение населения;
- укрытие его в защитных сооружениях гражданской обороны (далее – ЗС ГО).

Мероприятия по оповещению населения

Планируемая территория подключена к общегосударственной системе оповещения - телевидению, радиовещанию, телефонной связи.

Основной способ оповещения населения планируемой территории является передача речевой информации - экстренного сообщения Главного управления МЧС РФ по Архангельской области. Текст сообщения передается по сети проводного вещания в течение 5 минут с прекращением передачи другой информации.

Главное управление МЧС России РФ при угрозе воздушной опасности, радиоактивного или химического заражения производит оповещение населения подачей предварительного сигнала «Внимание всем!», путем включения электросирен и последующей передачей экстренного речевого сообщения по сети проводного вещания.

Одним из эффективных элементов системы оповещения населения является сеть уличных громкоговорителей, подключенных к сети проводного вещания. Один громкоговоритель в условиях населенного пункта при установке на уровне второго этажа (наиболее типичный вариант установки) обеспечивает надежное доведение информации в пределах порядка 40–50 м вдоль улицы. В отличие от электросирен, передающих лишь условный сигнал опасности, с помощью уличных громкоговорителей можно транслировать звук электросирен и осуществлять затем передачу речевых информационных сообщений.

Система оповещения ГО объекта обеспечивает:

- прием предварительного сигнала «Внимание всем»;
- прием сообщений из ТАСЦО ГО.

По этому сигналу прерываются программы сети проводного вещания и передается экстренное сообщение Главного управления МЧС РФ, которое можно прослушать по домашним приемникам проводного вещания и уличным громкоговорителям. Текст сообщения передается по сети проводного вещания в течение 5 минут с прекращением передачи другой информации.

Мероприятия по созданию локальных систем оповещения при авариях на потенциально опасных объектах.

На территории проектируемой застройки отсутствуют потенциально опасные объекты.

Мероприятия по обеспечению различных категорий населения существующими ЗС ГО и требования к ЗС ГО

Проектируемая территория не попадает в загородную зону. Прием эвакуированного населения не предусмотрен. Для приема эвакуанаселения предусматривается развертывание приемного эвакуопункта за пределами проектируемой территории.

Согласно гл.7 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» укрытие населения города должно предусматриваться в убежищах.

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

В соответствии с п. 7.25 СП 165.1325800.2014 убежища, в зависимости от места их размещения, должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, боевых отравляющих веществ, а также при необходимости от аварийно-химически опасных веществ, высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток, за исключением систем жизнеобеспечения убежищ, располагаемых в районе размещения объектов использования атомной энергии.

Убежища следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых, как правило, в зданиях наименьшей этажности, при этом должны предусматривать технические решения для обеспечения возможности выхода укрываемых из убежища в условиях заваливания прилегающей территории обломками разрушенных наземных зданий и сооружений

Строительство БВУ осуществляется в угрожаемый период. Для его строительства применяются сборные железобетонные элементы. Строительство простейших укрытий (щели открытые и перекрытые) осуществляется в угрожаемый период, и предназначаются для массового укрытия людей в момент взрыва. Они защищают от воздействия ударной волны, радиоактивного излучения, светового излучения, обломков разрушенных зданий, предохраняют от прямого попадания на одежду и кожу РВ, ОВ и БС. Проекты установки укрытий и простейших укрытий, дооборудование подземного пространства для укрытия, разрабатывается отдельно, в составе мобилизационного задания.

В мирное время, учитывая возможные ЧС, укрытие населения в защитных сооружениях не предусматривается. Строительство ЗС ГО не требуется.

Маскировочные мероприятия

Световая маскировка проводится с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение с воздуха населенных пунктов и объектов путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40 - 0,76 мкм).

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», Приморский край не входит в зону обязательной световой маскировки, следовательно, на планируемой территории не предусматриваются организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения, внутреннего освещения общественных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки наружных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

Данные об удаленности аварийно-спасательных формирований и медицинских учреждений от проектируемой территории

Медицинские учреждения:

1. Партизанская ЦРБ ГБ №1, расположенная по адресу ул. Комсомольская, 99 1,6 км (не более чем в 4 минутной доступности).

Отделения полиции:

1. МОМВД России Партизанский: с. Владимиро-Александровское, ул. Седова, 22. Удаленность от проектируемой территории составляет – 3,7 км (не более чем в 8 минутной доступности).

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

ЧАСТЬ 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При разработке проекта планировки приняты следующие основные решения с учетом мероприятий по охране окружающей среды:

- осуществление мероприятий по улучшению состояния окружающей среды: нормализация состояния воздушного бассейна, земель, воды;
- сохранение природных ландшафтов.

Для нормализации состояния окружающей среды, мероприятия необходимо выполнять на территории всего населенного пункта.

10. Перечень мероприятий

10.1 Охрана воздушного бассейна

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера.

Технологические мероприятия направлены на снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Разработка таких мероприятий производится профильными институтами или самими предприятиями. К технологическим мероприятиям относятся:

- использование высококачественных видов топлива на предприятиях и автотранспорте, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- разработка и внедрение замкнутых технологических циклов;
- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина.

Основными организационными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения проектом рекомендуется:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории населенного пункта (газораспределительные станции, котельные и т.д.);
- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ.

Планировочными мероприятиями, предусмотренными проектом планировки, являются:

- вынос из жилой застройки коммунальных объектов и промышленных предприятий источников загрязнения атмосферного воздуха на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты городской застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- упорядочение улично-дорожной сети;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и доведения воздействия до допустимого уровня на дальнейших стадиях проектирования будут предусмотрены природоохранные мероприятия:

- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий;
- использование в качестве топлива котельных и индивидуальных отопительных установок жилого фонда природного газа, экологически чистого топлива;
- организация санитарно-защитных зон предприятий;
- отделение проезжей части полосами зеленых насаждений с одно-двухрядной посадкой деревьев, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке, от тротуаров и площадей;
- отделение мест временного хранения автотранспорта и придомовых парковок зелеными насаждениями от жилых зданий;
- контроль за соблюдением нормативов выбросов предприятий;
- контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта;
- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий.

Смягчить вредное воздействие на атмосферный воздух при строительстве позволит выполнение строительными организациями следующих мероприятий:

- применение строительной техники с электроприводом;
- использование на площадке технику с отрегулированными ДВС;
- глухое ограждение строительной площадки, позволяющее уменьшить распространение вредных веществ от низких источников за пределы строительной площадки.
- полив водой временных проездов в жаркую сухую погоду с целью уменьшения выделения пыли;
- все материалы, выделяющие в атмосферу загрязняющие вещества, хранить на площадке в количестве однодневной нормы. Пылящие материалы хранить в закрытой таре.

Реализация проекта планировки с учетом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух.

Окончательная оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчетом рассеивания выбросов вредных веществ будет выполнена на следующих стадиях проектирования.

10.2 Охрана водного бассейна

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов необходимо предусмотреть следующие мероприятия на территории всего населенного пункта и на проектируемой территории в частности:

- расчистка русел рек и водоёмов, проведение берегоукрепительных работ;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- устройство сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей города и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;

- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

10.3 Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова необходимо предусмотреть следующие мероприятия на территории всего населенного пункта и на проектируемой территории в частности:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- сброс дождевых вод в накопитель с последующим вывозом на очистные сооружения;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий ручьев;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов, почвенного покрова, предусматривается ряд мероприятий на проектируемой территории:

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- рекультивация оврагов, частичная засыпка или закрепление вершин и откосов оврагов, уположивание и озеленение крутых участков овражных склонов, благоустройство приовражных зон.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова и проведение следующих мероприятий для его восстановления:

- вывоз почвенного покрова (в зависимости от глубины загрязнения) за пределы города на специальные места переработки.
- замена грунта, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав-фиторемедиантов, биоремедиация.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений, являются:

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

- организация и обеспечение плано-регулярной очистки от жидких и твердых отходов;

- охрана и рекреационное использование природных ландшафтов повышенной экологической значимости (пойменных ландшафтов);

- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Для предотвращения загрязнения почвенного покрова предусмотреть:

- в периоды строительства складирование строительных материалов, строительных отходов, коммунальных отходов от строителей в металлический контейнер на специально оборудованной площадке;

- оборудование площадки для очистки колес автотранспорта в периоды строительства.

По окончании строительных работ по всей ширине строительной площадки предусмотрены следующие мероприятия по снижению негативного воздействия на территорию и почву:

- удаление из ее пределов всех временных устройств и сооружений;

- вывоз с участка строительства строительного мусора и его размещение на лицензированных полигонах;

- засыпка, послойная трамбовка, выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ.

Проектные решения по охране недр должны предусматривать рекультивацию нарушенных земляными и горными работами земель и приведение их в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Предусмотренные проектом мероприятия обеспечивают минимальное воздействие на территорию, геологическую среду.

10.4 Охрана растительного и животного мира

Данным проектом предусмотрено

- устройство детских площадок;

10.5 Охрана от физического воздействия

Защита от шума.

В качестве шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимый уровень шума для объектов, попадающих в зону сверхнормативного воздействия, проектом предусмотрено:

- устройство шумозащитных полос зеленых насаждений;

- устройство шумозащитного остекления обращенных к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей застройки;

- установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) на форточках и фрамугах обращенных к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей застройки.

С учётом мероприятий по шумопонижению акустическое воздействие объекта не будет превышать установленных нормативов вблизи застройки.

Радиационная обстановка

Опасность заражения территории радиоактивными веществами практически отсутствует, так как нет радиационно-опасных объектов.

Электромагнитное загрязнение.

Электромагнитное загрязнение проявляется в виде наводки электрических и магнитных полей, включает низкочастотные, радио- и световые волны. Электромагнитное поле промышленной частоты (50 Гц) является биологически действующим фактором окружающей среды. Установлено, что электромагнитные поля при систематическом

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

воздействию уровнями, превышающими ПДУ, могут вызывать изменения функционального состояния нервной, сердечно-сосудистой и эндокринной систем, оказывают мутагенное воздействие, а также вызывают изменения некоторых обменных процессов иммунологической реактивности организма и его воспроизводительной функции.

Основными источниками электромагнитного излучения в районе являются объекты систем теле- и радиовещания, станции спутниковой и сотовой связи, объекты системы электроснабжения (линии электропередач)

Объекты с излучением радиочастотного диапазона (радио- и телевышки) должны иметь сводные санитарные паспорта (разрабатываются владельцами вышек и согласовываются со службой Центра Госсанэпиднадзора), содержащие в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте. Интенсивность воздействия источника ЭМИ зависит от мощности диапазона рабочих частот и конструктивных особенностей антенной системы. Воздействие источника оценивается на трех уровнях: на уровне подвеса антенны (здесь формируется биологически опасная зона), на высоте верхнего этажа (зона ограничения застройки), у земли (СЗЗ). Соотношение высот антенн и их радиусов биологически опасных зон с удалением и высотой ближайшей застройки определяет степень безопасности оборудования радиовышек для населения.

Санитарно-защитные зоны электроподстанций следует принимать в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

- проведение инвентаризации всех источников физических факторов воздействия и создание единой базы данных на геоинформационной основе;

- разработка для всех радио- и телевышек сводных санитарных паспортов, содержащих в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте;

- соблюдение СЗЗ от источников электромагнитного излучения (объекты обеспечения деятельности воздушного и водного транспорта; станции спутниковой и сотовой связи, а также системы электроснабжения в населённых пунктах);

- организация и обеспечение санитарно-гигиенического надзора за всеми источниками физических факторов воздействия на население.

ЧАСТЬ 5. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается освоение территории в один этап

Освоение разделяется на подэтапы:

1. Выполнение подготовительных работ для проектируемой застройки: выполнение вертикальной планировки, строительство инженерных сетей, строительство проезжих частей.

3. Выполнение проектируемой застройки: строительство проектируемых жилых домов.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Проектирование и строительство общественных зданий предусматривается за счет средств собственника или арендатора земельного участка

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, в отношении земельных участков расположенных на территории Партизанского муниципального района, в рамках исполнения Закона Приморского края от 08.11.2011 №837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»

№ п/п	Наименование работ	Местоположение, площадь
1.	Работы по подготовке проекта планировки и межевания территории	Примерно в 350 метрах по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – дом. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул.Цветочная д.29. Площадь земельного участка 165556 кв.м

№ п/п	Координаты	
	X	Y
5	335714.0	2249313.55
6	335681.68	2249355.07
7	335641.98	2249324.67
8	335636.87	2249321.38
9	335618.60	2249345.17
10	335578.94	2249314.72
11	335573.13	2249311.09
12	335521.73	2249379.88
13	335514.23	2249376.95
14	335496.17	2249403.28
15	335454.82	2249374.93
16	335432.28	2249369.24
17	335406.19	2249323.79
18	335372.76	2249306.79
19	335368.75	2249320.19
20	335327.76	2249348.66
21	335310.69	2249323.99
22	335294.21	2249316.84

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

	X	Y
23	335249.62	2249288.46
24	335233.70	2249312.54
25	335256.79	2249352.21
26	335261.24	2249366.39
27	335304.33	2249509.59
28	335308.28	2249522.74
29	335312.27	2249535.38
30	335326.74	2249581.45
31	335366.94	2249708.56
32	335898.55	2249510.92
33	335872.39	2249455.12
34	335840.58	2249396.98
35	335868.82	2249381.18
36	335844.27	2249337.62
37	335816.51	2249353.14
38	335805.63	2249333.25
39	335733.60	2249361.64
5	335714.07	2249313.55

По итогам выполнения работ Исполнитель предоставляет Заказчику проект планировки и межевания территории в бумажном виде – 2 экземпляра, в электронном виде – на CD/DVD диске. Формы предоставления материалов графические материалы в электронном растровом и векторном виде, выполненные в соответствии с техническими требованиями к отраслевым пространственным данным Приморского края (Приказ министерства строительства Приморского края от 02.03.2020 № 35-пр «Об утверждении технических требований к отраслевым пространственным данным Приморского края»)

Технические требования к отраслевым пространственным данным и градостроительным регламентам Приморского края, ссылки на веб-сервис форматно-логического контроля градостроительной документации и веб-сервис редактора градостроительных регламентов, размещены на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края (www.primorsky.ru раздел «Органы власти», «Органы исполнительной власти», «Министерства», «Министерство строительства Приморского края») в информационно-коммуникационной сети Интернет по адресу <https://www.primorsky.ru/authorities/executive-agencies/departments/town-planning/gosudarstvennaya-informatsionnaya-sistema-primorskogo-kraya-regionalnaya-informatsionnaya-sistema-ob.php>

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

**Глава Партизанского муниципального
округа**

**Общество с ограниченной
ответственностью "ГЕО-ПЛЮС"**

_____ / А.А. Степанов

_____ / В.И. Стрельников

М. П.

М. П.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2509032707-20240705-0427

(регистрационный номер выписки)

05.07.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "ГЕО-ПЛЮС"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1042501901364

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2509032707
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ГЕО-ПЛЮС"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ГЕО-ПЛЮС"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	692864, Россия, Приморский край, р-н. Партизанский, г. Партизанск, ул. Ленинская, д. 51, офис 1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-003-002509032707-0527
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	08.06.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 08.06.2010	Нет	Нет



Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.



Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров №002 от 08.07.2016
123458, Москва, Таллинская ул., д. 32, корп. 3, офис 10
Тел./факс: +7 (495) 518-93-19/20
E-mail: info@roscadastre.ru
<http://www.roscadastre.ru>

Выдано по заявлению

ООО «ГЕО-ПЛЮС»,
geo-plus@rambler.ru

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

№ 07/41 от «05» июля 2024 г.

В Реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» в отношении кадастрового инженера содержится следующая информация		
<i>N n/n</i>	<i>Наименование сведений</i>	<i>Значение сведений</i>
1	ФИО кадастрового инженера	Стрельников Владимир Иванович
2	СНИЛС	047-261-201 33
3	Регистрационный номер кадастрового инженера в Реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры»	2868
4	Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера	25-11-42
5	Дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера	22.02.2011
6	Номер контактного телефона	8-914-737-46-67
7	Почтовый адрес, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером	-
8	Адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером	Geo-plus@rambler.ru
9	Сведения о форме организации кадастровой деятельности:	работник юридического лица
9.1.	Сведения о юридическом лице (может быть указано неограниченное число лиц), работником которого является кадастровый инженер:	
9.1.1.	сокращенное наименование	ООО «ГЕО-ПЛЮС»

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

9.1.2.	ОГРН	1042501901364
9.1.3.	ИНН	2509032707
9.1.4.	дата заключения трудового договора	23.02.2011
9.1.5.	дата прекращения трудового договора	-
9.2.	Сведения о кадастровом инженерере – индивидуальном предпринимателе:	-
9.2.1.	ОГРН	-
9.2.2.	ИНН	-
9.2.3.	дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя	-
9.2.4.	дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	-
10	Наличие договора обязательного страхования ответственности при осуществлении кадастровой деятельности	Коллективный договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров № 433/242424-24 от 24.06.2024
11	Сумма страхового возмещения	2 500 000
12	Дата включения в Реестр А СРО «Кадастровые инженеры»	28.06.2013
13	Дата исключения из Реестра А СРО «Кадастровые инженеры»	-
14	Основание исключения сведений о кадастровом инженерере из Реестра членов А СРО «Кадастровые инженеры»	-
15	Статус членства в А СРО «Кадастровые инженеры»	действующий
16	Срок дисквалификации кадастрового инженера или срок, в течение которого кадастровый инженер лишен права осуществлять кадастровую деятельность	-
17	Результаты проведения контроля соответствия требованиям	Оценка 1 Деятельность кадастрового инженера СООТВЕТСТВУЕТ требованиям законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации по результатам проверки

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

18	Наличие/отсутствие жалоб, поступивших в отношении члена А СРО «Кадастровые инженеры»	-
19	Меры дисциплинарного воздействия, примененные в отношении члена Ассоциации	-
20	Наличие в Росреестре сведений и документов, подтверждающих приведение деятельности кадастрового инженера в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2015 №218-ФЗ	да

Руководитель подразделения



Г.В. Золатарёва

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.



Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №002 от 08.07.2016
123458, Москва, Таллинская ул., д.32, корп. 3, офис 10
Тел./факс: +7 (495) 518-93-19/20
E-mail: info@roscadastre.ru
<http://www.roscadastre.ru>

Выдано по заявлению

ООО «ГЕО-ПЛЮС»,
geo-plus@rambler.ru

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

№ 07/42 от «05» июля 2024 г.

В Реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» в отношении кадастрового инженера содержится следующая информация		
<i>N п/п</i>	<i>Наименование сведений</i>	<i>Значение сведений</i>
1	ФИО кадастрового инженера	Черепанов Сергей Дмитриевич
2	СНИЛС	-
3	Регистрационный номер кадастрового инженера в Реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры»	10171
4	Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера	-
5	Дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера	-
6	Номер контактного телефона	8-914-962-12-66, 8-994-005-32-12
7	Почтовый адрес, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером	-
8	Адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером	skif1216@yandex.ru
9	Сведения о форме организации кадастровой деятельности:	работник юридического лица
9.1.	Сведения о юридическом лице (может быть указано неограниченное число лиц), работником которого является кадастровый инженер:	
9.1.1.	сокращенное наименование	ООО «ГЕО-ПЛЮС»
9.1.2.	ОГРН	1042501901364
9.1.3.	ИНН	2509032707
9.1.4.	дата заключения трудового договора	01.08.2016
9.1.5.	дата прекращения трудового договора	-

ООО «ГЕО-ПЛЮС»

Документация по планировке территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и.

Территория, выделяемая под индивидуальное жилое строительство в рамках программы обеспечения многодетных семей земельными участками в районе села Владимиро-Александровское.

9.2.	Сведения о кадастровом инженерере – индивидуальном предпринимателе:	-
9.2.1.	ОГРН	-
9.2.2.	ИНН	-
9.2.3.	дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя	-
9.2.4.	дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	-
10	Наличие договора обязательного страхования ответственности при осуществлении кадастровой деятельности	Коллективный договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров № 433/242424-24 от 24.06.2024
11	Сумма страхового возмещения	2 500 000
12	Дата включения в Реестр А СРО «Кадастровые инженеры»	21.04.2022
13	Дата исключения из Реестра А СРО «Кадастровые инженеры»	-
14	Основание исключения сведений о кадастровом инженерере из Реестра членов А СРО «Кадастровые инженеры»	-
15	Статус членства в А СРО «Кадастровые инженеры»	действующий
16	Срок дисквалификации кадастрового инженера или срок, в течение которого кадастровый инженер лишен права осуществлять кадастровую деятельность	-
17	Результаты проведения контроля соответствия требованиям	-
18	Наличие/отсутствие жалоб, поступивших в отношении члена А СРО «Кадастровые инженеры»	-
19	Меры дисциплинарного воздействия, примененные в отношении члена Ассоциации	-
20	Наличие в Росреестре сведений и документов, подтверждающих приведение деятельности кадастрового инженера в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2015 №218-ФЗ	да

Руководитель подразделения



Г.В. Золатарёва