**Проекты жилищного строительства и гостеприимства обсудили на Инвестсовете при Губернаторе Приморья**

Наиболее интересными для потенциальных инвесторов отраслями экономики Приморья в настоящее время являются жилищное строительство и туристско-рекреационный комплекс. Этот вопрос обсудили на первом в этом году заседании Инвестиционного совета, которое провел Губернатор Приморского края Олег Кожемяко в четверг, 4 марта.

Два вопроса повестки заседания совета были посвящены развитию жилищного строительства. Инициаторы представили инвестиционные проекты по комплексной застройке в Надеждинском районе и во Владивостоке. А именно, речь шла о проекте комплексной застройки микрорайона «Таврида» на территории ТОР «Надеждинская» и проекте строительства жилого квартала «Радость» в районе улицы Сабанеева краевой столице. Оба подразумевают комплексную застройку – помимо жилых домов включающую рекреационные зоны, парковки, коммерческую и социальную инфраструктуру.

Проект строительства гостинично-жилого комплекса «Бейдевинд» в районе набережной Спортивной гавани Владивостока не такой масштабный, как предыдущие два, зато предусматривает развитие рекреационной зоны в центре города. После презентации Олег Кожемяко отметил, что рекреационная зона должна быть сдана на первом этапе реализации проекта, до окончания основных работ, чтобы люди могли там отдыхать. При этом Губернатор подчеркнул, что любые строительные работы не должны мешать жителям, например, затруднять проезд.

«Важно, чтобы это был поэтапный ввод, а не просто большая стройплощадка, на которой в течение многих лет ведутся работы. В целом мы поддерживаем проекты, направленные на введение в строй нового жилья, которое особенно востребовано во Владивостоке. Новостройки усиливают конкуренцию на жилищном рынке, что со временем должно существенным образом повлиять на ценовую политику. Со своей стороны, Правительство Приморья готово рассмотреть возможности предоставления компенсаций застройщику за ввод в строй объектов дорожной, инженерной, социальной инфраструктуры», – заявил глава региона.

Еще один рассмотренный на инвестсовете проект – строительство второй очереди гостинично-развлекательного комплекса Tigre de Cristal в рамках интегрированного развлекательного курорта «Приморье».

«Вложения сейчас в туристско-рекреационную зону к 2022-2023 годам, когда пройдет волна эпидемии, обеспечат приток туристов. К этому моменту должна быть готова соответствующая инфраструктура. Владивосток, Приморье в любом случае будут переживать рост экономики, это неминуемо, мы это видим по крупным реализуемым проектам, в целом по тому вниманию, которое направлено на регион. Поэтому инвесторы охотно идут к нам», – подытожил Олег Кожемяко.

Заместитель председателя Правительства Приморского края Константин Шестаков напомнил, что заседания Инвестиционного совета проходят открыто и публично, а все материалы размещаются на [Инвестиционном портале Приморского края](https://invest.primorsky.ru/ru/invest-climate/council).