

**ДУМА**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

село Владимиро-Александровское

15.02.2024 № 147

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края |  |

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Закона](consultantplus://offline/ref=419A6F934E7D16EC012D879EFD5A666791DFFF999AEF3C20E2771498A8ABC673290063258299BBDB689CE994BE4B34FBBCF832G) Приморского края от 27.01.2023 № 286-КЗ «О Партизанском муниципальном округе Приморского края», муниципального правового акта от 23.05.2023 № 6-МПА «О правопреемстве Партизанского муниципального округа Приморского края», принятого решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от 23.05.2023 № 6, Дума Партизанского муниципального округа Приморского края

РЕШИЛА:

1. Принять муниципальный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакции муниципальных правовых актов от 27.07.2018 № 439-МПА, от 30.09.2021 № 331-МПА, принятых решением Думы Партизанского муниципального района от 27.07.2018 № 439, от 30.09.2021 № 331;от 29.06.2023 № 22-МПА, от 25.01.2024 № 130-МПА, принятых решением Думы Партизанского муниципального округа от 29.06.2023 № 22, от 25.01.2024 № 130)» (прилагается).

2. Направить муниципальный правовой акт главе Партизанского муниципального округа Приморского края для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы Партизанского

муниципального округа А.В. Арсентьев

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакции муниципальных правовых актов от 27.07.2018 № 439-МПА, от 30.09.2021 № 331-МПА, принятых решением Думы Партизанского муниципального района от 27.07.2018 № 439, от 30.09.2021 № 331;от 29.06.2023 № 22-МПА, от 25.01.2024 № 130-МПА, принятых решением Думы Партизанского муниципального округа от 29.06.2023 № 22, от 25.01.2024 № 130)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Принят решением  Думы Партизанского  муниципального округа  Приморского края  от 15.02.2024 № 147 |

1. В Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района, принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакции муниципальных правовых актов от 27.07.2018 № 439-МПА, от 30.09.2021 № 331-МПА, принятых решением Думы Партизанского муниципального района от 27.07.2018 № 439, от 30.09.2021 № 331;от 29.06.2023 № 22-МПА, от 25.01.2024 № 130-МПА, принятых решением Думы Партизанского муниципального округа от 29.06.2023 № 22, от 25.01.2024 № 130) внести следующие изменения:

1.1. Статью 6 «Градостроительные регламенты использования территорий» дополнить разделом следующего содержания:

«**Территориальная зона Т3.**

Зона размещения объектов трубопроводного транспорта Т3 выделена для обеспечения правовых условий формирования инфраструктуры трубопроводного транспорта.

Согласно Статья 36. п.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

**Основные виды разрешенного использования**

| ***Наименование вида***  ***разрешённого***  ***использования***  ***земельного***  ***участка*** | ***Код вида***  ***разрешённого использования***  ***земельного участка*** | ***Зона*** | ***Описание вида***  ***разрешённого***  ***использования***  ***земельного участка*** | ***Параметры***  ***разрешенного***  ***использования*** | ***Значение***  ***параметра*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 |  | 3 | 4 | 5 |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | Т 3 | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:  - размеры земельных участков;  - минимальная площадь земельных участков;  - максимальная площадь земельных участков | не  установлено  50 кв.м  не  установлено |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |
| предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | не  установлено |
| предельная высота зданий, строений, сооружений | не  установлено |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 80% |

1.2. На карте градостроительного зонирования поселения в границах точек согласно каталогу координат (приложение 1) установить территориальную зону Т3 «Зона трубопроводного транспорта».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского муниципального

округа Приморского края А.А. Степанов

15 февраля 2024 года

№ 147-МПА

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к внесению изменений в муниципальный  правовой акт от 25.03.2016 № 263-МПА  «Правила землепользования и застройки  Новолитовского сельского поселения  Партизанского муниципального района  Приморского края», принятый решением  Думы Партизанского муниципального района  от 25.03.2016 № 263 (в редакции муниципальных правовых актов от 27.07.2018 № 439-МПА, от 30.09.2021 № 331-МПА, принятых решением Думы Партизанского муниципального района от 27.07.2018 № 439, от 30.09.2021 № 331;от 29.06.2023 № 22-МПА, от 25.01.2024 № 130-МПА, принятых решением Думы Партизанского муниципального округа от 29.06.2023 № 22, от 25.01.2024 № 130) принятому Решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края  от 15.02.2024 № 147 |

**Каталог координат (контур 1)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 341076.48 | 2227868.31 |
| 2 | 340996.17 | 2227983.63 |
| 3 | 340886.18 | 2228139.53 |
| 4 | 340875.5 | 2228135.16 |
| 5 | 340785.62 | 2228097.1 |
| 6 | 340740.82 | 2228072.27 |
| 7 | 340734.21 | 2228068.95 |
| 8 | 340668.8 | 2228036.12 |
| 9 | 340637.77 | 2228018.46 |
| 10 | 340629.72 | 2228013.88 |
| 11 | 340579.7 | 2227973.35 |
| 12 | 340527.61 | 2227942.35 |
| 13 | 340498.19 | 2227925.59 |
| 14 | 340469.52 | 2227911.41 |
| 15 | 340443.28 | 2227899.94 |
| 16 | 340533.54 | 2227772.01 |
| 17 | 340633.94 | 2227824.38 |
| 18 | 340671.26 | 2227832.46 |
| 19 | 340725.73 | 2227838.51 |
| 20 | 340790.29 | 2227845.58 |
| 21 | 340854.84 | 2227855.67 |
| 22 | 340900.75 | 2227853.74 |
| 23 | 340949.17 | 2227828.51 |
| 24 | 340989.52 | 2227821.44 |
| 25 | 341049.03 | 2227857.77 |
| 1 | 341076.48 | 2227868.31 |

**Каталог координат (контур 2)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 26 | 340248.7 | 2228317.35 |
| 27 | 340252.53 | 2228322.93 |
| 28 | 340277.99 | 2228351.18 |
| 29 | 340288.93 | 2228363.75 |
| 30 | 340292.85 | 2228370.44 |
| 31 | 340300.03 | 2228376.48 |
| 32 | 340304.93 | 2228380.56 |
| 33 | 340316.19 | 2228393.13 |
| 34 | 340332.03 | 2228410.6 |
| 35 | 340342.8 | 2228423.33 |
| 36 | 340358.31 | 2228440.63 |
| 37 | 340369.9 | 2228454.67 |
| 38 | 340381.98 | 2228468.22 |
| 39 | 340396.84 | 2228484.55 |
| 40 | 340406.63 | 2228495.98 |
| 41 | 340415.28 | 2228505.12 |
| 42 | 340419.69 | 2228510.34 |
| 43 | 340423.28 | 2228516.54 |
| 44 | 340426.55 | 2228525.2 |
| 45 | 340429 | 2228532.54 |
| 46 | 340429.98 | 2228538.75 |
| 47 | 340429.98 | 2228548.05 |
| 48 | 340428.83 | 2228556.54 |
| 49 | 340426.55 | 2228566.99 |
| 50 | 340426.38 | 2228575.31 |
| 51 | 340425.89 | 2228588.05 |
| 52 | 340421.65 | 2228599.31 |
| 53 | 340413.81 | 2228610.41 |
| 54 | 340404.18 | 2228623.96 |
| 55 | 340400.59 | 2228632.45 |
| 56 | 340394.88 | 2228642.57 |
| 57 | 340387.21 | 2228654.32 |
| 58 | 340382.63 | 2228662.16 |
| 59 | 340379.53 | 2228669.83 |
| 60 | 340378.23 | 2228684.85 |
| 61 | 340376.76 | 2228698.4 |
| 62 | 340373.49 | 2228709.66 |
| 63 | 340368.92 | 2228722.23 |
| 64 | 340365 | 2228728.44 |
| 65 | 340362.56 | 2228733.34 |
| 66 | 340359.29 | 2228733.66 |
| 67 | 340350.64 | 2228724.36 |
| 68 | 340336.27 | 2228707.22 |
| 69 | 340327.62 | 2228699.38 |
| 70 | 340324.36 | 2228694.16 |
| 71 | 340326.8 | 2228691.87 |
| 72 | 340328.76 | 2228689.1 |
| 73 | 340330.07 | 2228680.28 |
| 74 | 340332.19 | 2228671.95 |
| 75 | 340345.41 | 2228643.22 |
| 76 | 340358.64 | 2228619.23 |
| 77 | 340366.8 | 2228602.58 |
| 78 | 340376.92 | 2228578.09 |
| 79 | 340372.84 | 2228572.7 |
| 80 | 340357.98 | 2228557.03 |
| 81 | 340344.27 | 2228540.38 |
| 82 | 340329.58 | 2228521.6 |
| 83 | 340325.17 | 2228520.95 |
| 84 | 340320.93 | 2228521.44 |
| 85 | 340317.5 | 2228525.03 |
| 86 | 340314.56 | 2228532.22 |
| 87 | 340312.77 | 2228540.05 |
| 88 | 340310.81 | 2228544.46 |
| 89 | 340305.91 | 2228557.85 |
| 90 | 340301.83 | 2228568.95 |
| 91 | 340293.18 | 2228586.58 |
| 92 | 340286.32 | 2228603.23 |
| 93 | 340275.22 | 2228625.43 |
| 94 | 340266.89 | 2228642.9 |
| 95 | 340263.14 | 2228650.41 |
| 96 | 340260.85 | 2228652.85 |
| 97 | 340255.96 | 2228653.67 |
| 98 | 340249.26 | 2228650.73 |
| 99 | 340242.08 | 2228646.98 |
| 100 | 340237.51 | 2228641.92 |
| 101 | 340232.61 | 2228636.04 |
| 102 | 340230.16 | 2228629.35 |
| 103 | 340227.55 | 2228618.74 |
| 104 | 340227.39 | 2228611.06 |
| 105 | 340228.86 | 2228595.88 |
| 106 | 340234.24 | 2228582.17 |
| 107 | 340251.22 | 2228557.85 |
| 108 | 340272.28 | 2228533.69 |
| 109 | 340277.01 | 2228526.83 |
| 110 | 340282.56 | 2228519.65 |
| 111 | 340291.54 | 2228509.52 |
| 112 | 340304.11 | 2228496.95 |
| 113 | 340301.66 | 2228493.04 |
| 114 | 340296.6 | 2228488.3 |
| 115 | 340289.91 | 2228485.85 |
| 116 | 340283.54 | 2228485.85 |
| 117 | 340275.38 | 2228486.18 |
| 118 | 340268.04 | 2228486.18 |
| 119 | 340263.95 | 2228485.53 |
| 120 | 340258.08 | 2228485.85 |
| 121 | 340251.22 | 2228487.81 |
| 122 | 340247.63 | 2228491.08 |
| 123 | 340239.47 | 2228496.79 |
| 124 | 340228.86 | 2228502.34 |
| 125 | 340223.31 | 2228502.83 |
| 126 | 340218.41 | 2228500.71 |
| 127 | 340211.06 | 2228495.81 |
| 128 | 340196.21 | 2228481.12 |
| 129 | 340175.64 | 2228458.76 |
| 130 | 340166.5 | 2228449.45 |
| 131 | 340151.97 | 2228438.68 |
| 132 | 340135.81 | 2228429.04 |
| 133 | 340125.68 | 2228423 |
| 134 | 340121.7 | 2228418.26 |
| 26 | 340248.7 | 2228317.35 |

**Каталог координат (контур 3)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 135 | 339864.69 | 2228027.57 |
| 136 | 339869.49 | 2228115.87 |
| 137 | 339866.82 | 2228141.47 |
| 138 | 339901.7 | 2228238.6 |
| 139 | 339903.5 | 2228253.12 |
| 140 | 339912.14 | 2228323.15 |
| 141 | 339923.41 | 2228391.11 |
| 142 | 339934.58 | 2228458.43 |
| 143 | 339944.29 | 2228464.91 |
| 144 | 339974.6 | 2228479.05 |
| 145 | 340017.74 | 2228500.13 |
| 146 | 339952.23 | 2228552.19 |
| 147 | 339914.94 | 2228582.15 |
| 148 | 339915.05 | 2228582.65 |
| 149 | 339914.88 | 2228582.57 |
| 150 | 339904.44 | 2228576.89 |
| 151 | 339894.27 | 2228570.73 |
| 152 | 339884.4 | 2228564.11 |
| 153 | 339875.38 | 2228561.29 |
| 154 | 339873.25 | 2228554.89 |
| 155 | 339862.25 | 2228536.57 |
| 156 | 339843.93 | 2228535.35 |
| 157 | 339835.07 | 2228548.64 |
| 158 | 339825.24 | 2228545.44 |
| 159 | 339813.31 | 2228542.2 |
| 160 | 339801.24 | 2228539.56 |
| 161 | 339789.14 | 2228537.52 |
| 162 | 339781.64 | 2228521.91 |
| 163 | 339773.09 | 2228493.82 |
| 164 | 339760.88 | 2228451.07 |
| 165 | 339752.95 | 2228415.41 |
| 166 | 339715.55 | 2228035.98 |
| 135 | 339864.69 | 2228027.57 |