



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2024

село Владимиро-Александровское

№ 572

**О назначении публичных слушаний на территории
Партизанского муниципального округа по учету мнений
и предложений населения по проекту муниципального правового
акта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
межселенных территорий Партизанского муниципального района**

На основании статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным правовым актом от 27.08.2020 № 235-МПА «Порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Партизанского муниципального района», принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.08.2020 № 235, руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания на территории Партизанского муниципального округа по учету мнений и предложений населения по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района» (приложение).

2. Проведение собрания участников публичных слушаний назначить на **19.06.2024** в **10-00** часов в здании администрации Партизанского муниципального района по адресу: с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомо́льская, 45а (зал заседаний).

3. Оповестить жителей района о назначении публичных слушаний, для чего:

3.1. Отделу архитектуры и градостроительства администрации (Стельмак) в срок до **29.05.2024** разместить информационный материал, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, в здании администрации Партизанского муниципального района, а также проинформировать население по месту расположения земельных участков, в отношении которых проводятся публичные слушания, о назначении публичных слушаний путем размещения на информационных стендах объявления о проведении публичных слушаний, проекта муниципального правового акта и информационных материалов к нему.

3.2. Отделу делопроизводства администрации (Пешникова):

– направить настоящее постановление для публикации в газете «Золотая Долина» на **04.06.2024**;

– направить настоящее постановление в полном объеме для размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/> в тематической рубрике «Публичные слушания» **04.06.2024**.

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района (далее - Комиссия) обеспечить:

4.1. Проведение экспозиции информационного материала, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с **04.06.2024**.

4.2. Проведение собрания участников публичных слушаний (далее - публичные слушания).

4.3. Подготовку и оформление протокола публичных слушаний.

4.4. Официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний **25.06.2024**.

4.5. Размещение на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/> в тематической рубрике «Публичные слушания» заключения о результатах публичных слушаний **25.06.2024**.

5. Предложения по информационному материалу принимаются до **18.06.2024** в форме почтового отправления, электронного обращения в адрес Комиссии или в отделе архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района по адресу: Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомо́льская, 45А, кабинет № 9, по следующему графику: понедельник - с 9.00 до 17.00, вторник - пятница с 9.00 до 13.00.

6. Участникам публичных слушаний в целях идентификации необходимо предоставить сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных.

Участник, являющийся правообладателем соответствующего земельного участка, также представляет сведения о таком земельном участке из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие его права на этот земельный участок.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Комиссии в срок до **24.06.2024** направить мне заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний.

Глава Партизанского
муниципального округа



А.А.Степанов

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района»

Принят решением
Думы Партизанского
муниципального округа
Приморского края
от __.__.2024 № __

1. Внести в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА, от 09.08.2022 № 420-МПА, от 29.09.2022 № 429-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, муниципальных правовых актов от 29.06.2023 № 23-МПА, от 31.08.2023 № 46-МПА, от 25.01.2024 № 129-МПА, от 15.02.2024 № 146-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа, следующие изменения:

1.1. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 3)»:

- в границах земельного участка с кадастровым номером **25:13:030303:409** вместо территориальной зоны СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» и земель государственного лесного фонда установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- для территории садоводческого некоммерческого товарищества «**Зеленая дубрава-2**» вместо двух территориальных зон ТЗ «Зона размещения объектов трубопроводного транспорта» и СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- для территории садоводческого некоммерческого товарищества «**Лебединая падь**» вместо двух территориальных СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» и земель государственного лесного фонда установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования».

1.2. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 4)»:

- для территории дачного некоммерческого партнерства «**Падь Садовая**» вместо двух территориальных зон ТЗ «Зона размещения объектов трубопроводного транспорта» и СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- для территории садоводческого некоммерческого товарищества «**Металлист**» вместо двух территориальных зон ТЗ «Зона размещения объектов трубопроводного транспорта» и СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- для территории товарищества собственников недвижимости Садоводческое некоммерческое товарищество «**Заповедный**» вместо двух территориальных зон ТЗ «Зона размещения объектов трубопроводного транспорта» и СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования».

1.3. Установить территориальную зону - Р1 «Зона рекреационной деятельности» в отношении земельного участка площадью 487 кв. метров, имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	322184,69	2244151,04
2	322171,00	2244162,81
3	322148,40	2244145,22
4	322160,33	2244134,26

1.4. Установить территориальную зону - Р1 «Зона рекреационной деятельности» в отношении земельного участка площадью 887 кв. метров, имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	322136,40	2244091,41
2	322152,89	2244085,55
3	322164,90	2244087,15
4	322200,00	2244110,09
5	322206,69	2244131,61
6	322192,86	2244120,42
7	322186,94	2244114,38
8	322175,94	2244109,70
9	322166,82	2244105,83

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского
муниципального округа

А.А.Степанов

___ . __ . 2024 года
№ __ -МПА