

Дрр. д/р
№ 143



**ДУМА
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

село Владимиро-Александровское

27.09.2005 г.

№ 174

О Положении «О порядке подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования»

Дума Партизанского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О порядке подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования» (прилагается).
2. Направить Положение главе Партизанского муниципального района для подписания и опубликования.
3. Настоящее Положение вступает в силу с 1 января 2006 года.

Председатель Думы



С.Е. Шерстнев

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования»

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и градостроительным кодексом.

Статья 1. Подготовка схемы территориального планирования Партизанского муниципального района осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования Приморского края, генеральных планах поселений, положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, с учетом предложений заинтересованных лиц.

Статья 2. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с администрацией Приморского края, в границах которого находится муниципальный район, в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемой территориального планирования Приморского края, планируемых границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Приморского края.

Статья 3. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение границ земельных участков, находящихся в собственности поселений, а также в части учета правил землепользования и застройки и содержащихся в генеральных планах поселений положений о территориальном планировании. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории поселения.

Статья 4. Проект схемы территориального планирования Партизанского муниципального района подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов, имеющих общую границу с Партизанским муниципальным районом, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в установлении зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории муниципального района.

Статья 5. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования муниципального района, вправе оспорить схему территориального планирования муниципального района в судебном порядке.

Глава Партизанского муниципального района



К.К.Щербаков