# Уважаемые жители округа,

# Администрация Партизанского муниципального округа информирует.

# Зачем нужно регистрировать права на недвижимость в Едином государственном реестре недвижимости?

Право собственности на недвижимость подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) и возникает с момента внесения в него соответствующей записи.

Что дает регистрация права собственности ее владельцам и почему после приобретения недвижимости не стоит затягивать с внесением соответствующих сведений в ЕГРН?

Сейчас государственная регистрация права в ЕГРН является единственным способом доказать право собственности на объект. То есть только после этой процедуры новый владелец недвижимости сможет стать полноправным хозяином имущества и беспрепятственно совершать с ним дальнейшие сделки - продавать, дарить, обменивать, передавать в аренду, в залог и т. д.

Также внесение Росреестром сведений в ЕГРН о праве собственности поможет защитить имущество перед другими гражданами, которые по тем или иным причинам будут претендовать на него, например, наследники бывшего собственника. Оспорить зарегистрированное право на недвижимость они смогут только в судебном порядке.

Кроме этого, внесение сведений в ЕГРН о зарегистрированном праве собственности значительно сократит список документов, которые потребуются при обращении в государственные и муниципальные органы. Ведомства смогут беспрепятственно получить эти сведения из ЕГРН без участия заявителя.

Регистрация права собственности необходима и для получения компенсации за ущерб имуществу. Если недвижимость пострадает или будет уничтожена в результате пожаров, наводнений и других стихийных бедствий — получить выплату сможет только законный собственник объекта.

В свою очередь, если право собственности на недвижимость в ЕГРН отсутствует, то ее владелец не сможет совершать юридических действий со своим объектом. Также он теряет возможность получать сведения о недвижимости, например, информацию о кадастровом инженере, об аварийности дома, о территориальных зонах, в которые входят земельные участки и объекты на них.