



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.12.2022

село Владимиро-Александровское

№ 1298

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Партизанского муниципального района на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов**

На основании статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлений Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», администрация Партизанского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Партизанского муниципального района на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов (приложение).

2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Пешникова) настоящее постановление опубликовать в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Партизанского муниципального района Бервененко А.М.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 года.

И.о. главы Партизанского  
муниципального района



А.А.Степанов

Приложение  
УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Партизанского муниципального района  
от 30.12.2022 № 1298

**ПРОГРАММА**

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Партизанского муниципального района на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории Партизанского муниципального района, описание текущего уровня развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

1.1. Текущее состояние осуществления муниципального жилищного контроля на территории Партизанского муниципального района складывается из количества и качества мероприятий, проведенных контрольным органом в 2022 году. Так, отделом жилищного фонда администрации Партизанского муниципального района в 2022 году проведено информирование контролируемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Приморского края, нормативными правовыми актами администрации Партизанского муниципального контроля в сфере жилищного законодательства.

1.2. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ (ред. от 05.12.2022) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил

разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Партизанского муниципального района (далее - программа профилактики) направлена на предупреждение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) жилищного законодательства, и на решение таких проблем как:

- отсутствие понимания необходимости исполнения требований в сфере жилищного законодательства (контроля) у контролируемых лиц;
- недостаточное информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения требований в сфере жилищного законодательства (контроля).

## **2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

2.1. Целью программы является:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информирования о способах их соблюдения;
- 4) снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;
- 7) обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;
- 8) разъяснение контролируемым лицам обязательных требований.

2.2. Задачами программы профилактики являются:

- 1) укрепление системы профилактики рисков путем активизации профилактической деятельности, осуществляемой в рамках муниципального жилищного контроля;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований жилищного законодательства, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) формирование одинакового понимания обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля у всех контрольных лиц;

4) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

2.3. Срок реализации программы профилактики - 2023 год и плановый период 2024-2025 годов.

### 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
<b>1. Информирование</b>			
1.1.	<p>1. Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Партизанского муниципального района информации, указанной в части 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,</p> <p>2. Размещение соответствующих сведений в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах</p>	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства	Должностные лица отдела муниципального контроля

1	2	3	4
<b>2. Консультирование</b>			
2.1.	<p>1. Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) компетенция контрольного органа;</li> <li>2) организация и осуществление муниципального контроля;</li> <li>3) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле;</li> <li>4) применение мер ответственности за нарушение обязательных требований в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.</li> </ol> <p>2. Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного руководителем контрольного органа, без указания в таком разъяснении сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа</p>	По запросу	Должностные лица отдела муниципального контроля
<b>3. Объявление предостережения</b>			
3.1.	Объявление и направление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности	При принятии решения об объявлении предостережения контролируемому лицу должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля	Должностные лица отдела муниципального контроля

1	2	3	4
<b>4. Профилактический визит</b>			
4.1.	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	3, 4 квартал	Должностные лица отдела жилищного фонда
<b>5. Самообследование</b>			
5.1	Самообследование осуществляется в автоматизированном режиме с использованием одного из способов, указанных на официальном сайте Партизанского муниципального района в сети «Интернет». Методические рекомендации по проведению самообследования размещаются на официальном сайте Партизанского муниципального района в разделе «Контрольно-надзорная деятельность»	На постоянной основе в течение года	Должностные лица отдела жилищного фонда

#### 4. Целевые показатели результативности и эффективности мероприятий программы профилактики

4.1. Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого контролируруемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

4.2. Показателями эффективности и результативности мероприятий программы профилактики являются:

1) количество проведенных профилактических мероприятий (в том числе публикации в СМИ, в интернет-изданиях, консультации и т.д.);

2) количество объявленных предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности.

4.3. Ожидаемые результаты программы профилактики:

1) снижение количества выявленных нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства на территории Партизанского муниципального района при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий;

2) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

---