



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2025

село Владимиро-Александровское

№ 431

**О назначении публичных слушаний на территории
Партизанского муниципального округа по учету мнений
и предложений населения по проектам муниципальных правовых
актов о внесении изменений в Правила землепользования
и застройки сельских поселений и межселенной территории
Партизанского муниципального района**

На основании статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным правовым актом от 27.08.2020 № 235-МПА «Порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Партизанского муниципального района», принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.08.2020 № 235, руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания на территории Партизанского муниципального округа по учету мнений и предложений населения по проектам муниципальных правовых актов:

«О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района» (приложение № 1).

«О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 29.04.2016 № 275-МПА «Правила землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края» (приложение № 2);

О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района» (приложение № 3);

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47» (приложение № 4);

«О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края» (приложение № 5).

2. Проведение собрания участников публичных слушаний назначить на **05.05.2025 в 16-00** часов в здании администрации Партизанского муниципального округа по адресу: с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомо́льская, 45а (зал заседаний).

3. Оповестить жителей округа о назначении публичных слушаний, для чего:

3.1. Управлению архитектуры, строительства и проектных работ администрации (Ерошкина) в срок до **15.04.2025**:

– разместить информационный материал, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, в здании администрации Партизанского муниципального округа, в помещениях Екатериновского, Золотодолинского, Владимиро-Александровского, Новолитовского территориальных отделов, а также проинформировать население по месту расположения земельных участков, в отношении которых проводятся публичные слушания, о назначении публичных слушаний путем размещения на информационных стендах объявления о проведении публичных слушаний, проектов муниципальных правовых актов и информационного материала к ним;

– направить настоящее постановление в полном объеме для размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/> в тематической рубрике «Публичные слушания».

3.2. Отделу делопроизводства администрации (Чипак):

– направить настоящее постановление для опубликования в газете «Золотая Долина» на **15.04.2025**;

– направить настоящее постановление в полном объеме для размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/> в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты» **15.04.2025**.

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района (далее - Комиссия) обеспечить:

4.1. Проведение экспозиции информационного материала, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с **22.04.2025**.

4.2. Проведение собрания участников публичных слушаний (далее - публичные слушания).

4.3. Подготовку и оформление протокола публичных слушаний.

4.4. Официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний **13.05.2025**.

4.5. Размещение на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/> в тематической рубрике «Публичные слушания» заключения о результатах публичных слушаний **13.05.2025**.

4.6. В срок до **07.05.2025** направить мне заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний.

5. Предложения и замечания по информационному материалу принимаются до **30.04.2025** в форме почтового отправления, электронного обращения в адрес Комиссии или лично в управление архитектуры, строительства и проектных работ администрации Партизанского муниципального округа по адресу: Партизанский муниципальный округ, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомо́льская, 45А, кабинет № 9, по следующему графику: понедельник - с 9.00 до 17.00, вторник - пятница с 9.00 до 13.00.

6. Участникам публичных слушаний в целях идентификации необходимо предоставить сведения о себе:

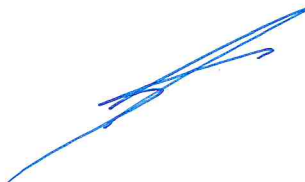
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;

наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных.

Участник, являющийся правообладателем соответствующего земельного участка, также представляет сведения о таком земельном участке из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие его права на этот земельный участок.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Глава Партизанского
муниципального округа



А.А.Степанов

Приложение № 1

к постановлению администрации
Партизанского муниципального округа
от 10.04.2025 № 431

ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013
№ 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных
территорий Партизанского муниципального района»**

Принят решением
Думы Партизанского
муниципального округа
Приморского края
от __.__.2025 № __

1. Внести в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», утвержденный решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА, от 09.08.2022 № 420-МПА, от 29.09.2022 № 429-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, муниципальных правовых актов от 29.06.2023 № 23-МПА, от 31.08.2023 № 46-МПА, от 25.01.2024 № 129-МПА, от 15.02.2024 № 146-МПА, от 27.06.2024 № 217-МПА, от 26.09.2024 № 237-МПА, от 19.12.2024 № 277-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа, следующие изменения:

1.1. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 1)»:

- вместо территориальной зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:010505:2045 площадью 9 994 кв. метра, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 4700 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, д.Монакино, ул.Дорожная, д.3а;

- вместо территориальной зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:010505:2046 площадью 6 463 кв. метра, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 4810 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, д.Монакино, ул.Дорожная, д.3А;

- вместо территориальной зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:010505:2044 площадью 9 978 кв. метров, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 4750 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, д.Монакино, ул.Дорожная, д.3А;

1.2. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 2)»

- вместо территориальной зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030303:1564 площадью 120 762 кв. метра, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 1100 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, садоводческое некоммерческое товарищество «Металлист», ул. Цветочная, 77.

- вместо территориальной зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030303:1111 площадью 7000 кв. метров, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 350 метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Новая Сила, ул. 40 лет Победы, д.25.

1.3. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 4)»:

- вместо территориальной зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону ПЗ «Зона производственной деятельности» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030303:1566 площадью 6 825 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 2700 метрах по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с.Голубовка, ул.Шоссейная, д.25;

- вместо территориальной зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030303:425 площадью 18000 кв. метров, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - участок. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район;

- вместо двух территориальных зон СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» и СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка площадью 8 563 кв. метра, имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	313429.62	2246155.39
2	313435.09	2246176.86
3	313437.57	2246195.84
4	313413.92	2246203.02
5	313393.63	2246206.87
6	313366.88	2246211.66
7	313341.42	2246218.66
8	313310.01	2246239.02
9	313301.35	2246253.90
10	313304.54	2246266.01
11	313291.66	2246268.33
12	313284.60	2246253.77
13	313277.47	2246177.89
14	313299.61	2246174.33

- вместо трех территориальных зон СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий», СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования», Р1 «Зона рекреационной деятельности» установить одну территориальную зону ПЗ «Зона производственной деятельности» в отношении земельного участка площадью 496 923 кв. метра, имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	312671.79	2243338.98
2	312833.09	2243451.94
3	312872.67	2243795.84
4	312990.55	2244371.86
5	313277.47	2246177.89
6	313284.60	2246253.77
7	313291.66	2246268.33
8	313296.41	2246301.23
9	313200.73	2246286.07
10	313214.27	2246175.35
11	313180.31	2245951.57
12	313144.17	2245749.61
13	313040.51	2245396.32
14	312945.47	2245118.96
15	312660.95	2244536.35
16	312632.25	2244364.33
17	312781.38	2244023.67
18	312733.11	2243613.30
19	312616.97	2243412.54
20	312535.44	2243327.58

- вместо двух территориальных зон Т2 «Зона размещения объектов автомобильного транспорта» и «Земель государственного лесного фонда» установить одну территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка площадью 19 904 кв. метра, имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358915.24	2260314.51
2	358878.29	2260430.82
3	358862.72	2260471.89
4	358826.22	2260520.58
5	358794.23	2260559.64
6	358750.21	2260508.35
7	358852.85	2260289.54

1.3. В статье 43. «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» в территориальной зоне Р1 «Зона рекреационной деятельности» условно разрешенный вид использования земельного участка «Туристическое обслуживание» (5.2.1) отнести к основным видам разрешенного использования земельного участка.

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского
муниципального округа

А.А.Степанов

__ . __ . 2025 года
№ __ -МПА

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**О внесении изменений в муниципальный правовой акт
от 29.04.2016 № 275-МПА «Правила землепользования
и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского
муниципального района Приморского края»**

Принят решением
Думы Партизанского
муниципального округа
Приморского края
от __.__.2025 № __

1. Внести в муниципальный правовой акт от 29.04.2016 № 275-МПА «Правила землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 29.04.2016 № 275 (в редакции муниципальных правовых актов от 26.04.2019 № 73-МПА, от 13.06.2019 № 103-МПА, от 29.06.2023 № 21-МПА, от 26.10.2023 № 72-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, муниципальных правовых актов от 29.06.2023 № 21-МПА, от 26.10.2023 № 72-МПА, от 15.02.2024 № 144-МПА, от 26.09.2024 № 235-МПА, от 19.12.2024 № 276-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа), следующие изменения:

1.1. На картах Правил землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района: «Карта территориальных зон поселения», «Карта территориальных зон с.Екатериновка»:

- вместо территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:3071 площадью 1 500 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 620 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с.Екатериновка, ул.Дорожная, д.9;

- вместо территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:3073 площадью 1500 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 590 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с.Екатериновка, ул.Дорожная, д.9;

- вместо территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:3134 площадью 1 500 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 500 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с.Екатериновка, ул.Дорожная, д.7;

- вместо территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:3787 площадью 1500 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 500 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с.Екатериновка, ул.Дорожная, д.7;

- вместо территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:1435 площадью 1 500 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 500 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с.Екатериновка, ул.Дорожная, д.9;

- вместо территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:3785 площадью 1 500 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 460 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с.Екатериновка, ул.Дорожная, д.9;

- вместо территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:3784 площадью 1 500 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 430 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с.Екатериновка, ул.Дорожная, д.9;

- вместо территориальной зоны П-1 «Промышленно-складская зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:4037 площадью 1 452 кв. метра, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - часть дома. Участок находится примерно в 158 метрах по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с.Екатериновка, ул.Кооперативная, д.1, кв.1;

- вместо территориальной зоны П-1 «Промышленно-складская зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:4036 площадью 1 458 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - часть дома. Участок находится примерно в 132 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с.Екатериновка, ул.Кооперативная, д.1, кв.1;

- вместо территориальной зоны П-1 «Промышленно-складская зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:4038 площадью 1 404 кв. метра, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - часть дома. Участок находится примерно в 120 метрах по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с.Екатериновка, ул.Кооперативная, д.1, кв.1;

- вместо двух территориальных зон П-1 «Промышленно-складская зона» и Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» установить одну территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:5002 площадью 667 кв. метров, местоположение: установлено примерно в 10 метрах по направлению на восток относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с.Екатериновка, ул.Фабричная, д.1а.;

- вместо территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка площадью 1500 кв. метров, местоположение: примерно в 111 метрах по направлению на юг относительно ориентира - жилой дом, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Екатериновка, ул.Новая, д.5А. Земельный участок имеет следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	337977,07	2243714,89
2	337962,37	2243762,67
3	337933,69	2243753,86
4	337948,39	2243706,07

- вместо территориальной зоны СХ2 «Зона производственных и складских объектов сельскохозяйственного назначения» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка площадью 1 334 кв. метра, местоположение установлено примерно в 45 метрах по направлению на восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилой дом. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Голубовка, ул.Радужная, д.14. Земельный участок имеет следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	332882,23	2240608,25
2	332882,64	2240636,74
3	332851,75	2240648,31
4	332837,68	2240608,30

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского
муниципального округа

А.А.Степанов

_____ 2025 года
№ ____ -МПА

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района»

Принят решением
Думы Партизанского
муниципального округа
Приморского края
от __.__.2025 № __

1. Внести в муниципальный правовой акт 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района», утвержденный решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакции муниципальных правовых актов от 13.06.2019 № 100-МПА, от 30.09.2021 № 329-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, муниципального правового акта от 04.06.2024 № 207-МПА, принятого решением Думы Партизанского муниципального округа), следующие изменения:

1.1. На картах Правил землепользования и застройки Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования в границах Золотодолинского сельского поселения»:

- вместо двух территориальных зон Р2 «Рекреационная зона» и Земель лесов, выполняющих защитные функции, установить одну территориальную зону Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020202:1900 площадью 230 951 кв. метр, местоположение: Приморский край, Партизанский район, с.Перетино, ул.Центральная, д.4;

- вместо территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020202:1148 площадью 300 000 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 500 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Золотая Долина, ул.Центральная, д.45;

- вместо территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» и зоны проездов установить территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка площадью 49 993 кв. метра, местоположение: установлено примерно в 275 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - часть дома. Участок находится примерно в 500 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с.Золотая Долина, ул.Садовая, д.2, кв.1. Земельный участок имеет следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	338828.08	2250997.37
2	338888.40	2251226.83
3	338704.37	2251303.50
4	338633.27	2251049.94

- вместо зоны проездов установить территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка площадью 1067 кв. метров, местоположение: примерно в 13 метрах по направлению на запад относительно ориентира - здание, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Партизанский район, с.Золотая Долина, ул.Спортивная, д.45. Земельный участок имеет следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	339031.18	2249893.36
2	339031.85	2249907.87
3	339024.77	2249909.18
4	339024.66	2249921.13
5	339008.42	2249921.57
6	339008.36	2249915.93
7	339008.21	2249908.95
8	338997.51	2249909.17

9	338997.71	2249916.22
10	338997.79	2249921.86
11	338991.90	2249921.76
12	338992.09	2249912.99
13	338992.02	2249910.70
14	338992.84	2249899.10
15	338993.38	2249890.79
16	338993.99	2249883.09
17	338997.91	2249878.24
18	339013.36	2249878.62
19	339016.78	2249882.80

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского
муниципального округа

А.А.Степанов

_____ 2025 года
№ ____ -МПА

Приложение № 4
к постановлению администрации
Партизанского муниципального округа
от 10.04.2025 № 431

ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Владимиرو-Александровского сельского поселения Партизанского
муниципального района, утвержденные решением муниципального
комитета Владимиро-Александровского сельского поселения
Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47**

Принят решением
Думы Партизанского
муниципального округа
Приморского края
от __.__.2025 № __

1. Внести в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47 (в редакции муниципальных правовых актов от 25.03.2016 № 263-МПА, от 13.06.2019 № 99-МПА, от 29.07.2021 № 314-МПА, от 07.07.2022 № 414-МПА, от 09.09.2022 № 424-МПА, от 29.09.2022 № 428-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, от 29.06.2023 № 20-МПА, от 25.01.2024 № 128-МПА, от 15.02.2024 № 145-МПА, от 04.04.2024 № 185-МПА, от 11.12.2024 № 270-МПА, от 19.12.2024 № 275-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа), следующие изменения:

1.1. На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского района Приморского края:

- вместо территориальной зоны ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:8593 площадью 1 719 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира,

расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Рыбацкая, д.5;

- вместо территориальной зоны ИЗ 402 «Зона водоснабжения» установить территориальную зону ПР 301 «Зона промышленности» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:000000:2141 площадью 157 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 250 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Кооперативная, д.2;

- вместо двух территориальных зон ИЗ 402 «Зона водоснабжения» и ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» установить одну территориальную зону ПР 301 «Зона промышленности» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:000000:2142 площадью 15 543 кв. метра, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 250 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Кооперативная, д.2;

- вместо территориальной зоны ИЗ 402 «Зона водоснабжения» установить территориальную зону ПР 301 «Зона промышленности» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020303:984 площадью 1 500 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 250 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Кооперативная, д.2;

- вместо территориальной зоны ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:5588 площадью 9 933 кв. метра, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 180 метрах от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Хмыловка, ул.Речная, д.9;

- вместо территориальной зоны ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020204:5589 площадью 9 944 кв. метра, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 150 метрах от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Хмыловка, ул.Речная, д.9.

- вместо территориальной зоны ОДЗ 211 «Зона многофункционального назначения» установить территориальную зону ЖЗ 103 «Зона среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:1322 площадью 1 492 кв. метра, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Партизанский, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Партизанская, д.12;

- вместо территориальной зоны ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» установить территориальную зону ЖЗ 104 «Зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020303:1886 площадью 2 595 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 350 метрах от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, пер.Калиновы́й, д.8.;

- вместо территориальной зоны ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» установить территориальную зону ЖЗ 104 «Зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020303:1887 площадью 2492 кв. метра, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 320 метрах от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, пер.Калиновы́й, д.8.;

- вместо территориальной зоны ОДЗ 211 «Зона многофункционального назначения» установить территориальную зону ЖЗ 103 «Зона среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)» в отношении земельного участка площадью 134,6 кв. метра, имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	334445,48	2247547,65
2	334440,91	2247552,65
3	334423,41	2247549,23
4	334429,31	2247541,28

- вместо территориальной зоны РЗ 601 «Зона мест отдыха общего пользования» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» в отношении земельного участка площадью 2 401 кв. метр, имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	334122.44	2247373.09
2	334089.83	2247360.79
3	334112.61	2247299.31
4	334146.63	2247298.52

1.2. В «Градостроительные регламенты использования территорий» в территориальной зоне ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» в виде разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» установить минимальную площадь земельного участка 150 кв. м;

1.3. В «Градостроительные регламенты использования территорий» в территориальной зоне ЖЗ 103 «Зона среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)» установить предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 6 эт.

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского
муниципального округа

А.А. Степанов

_____ 2025 года
№ ____ -МПА

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**О внесении изменений в муниципальный правовой акт
от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки
Новолитовского сельского поселения Партизанского
муниципального района Приморского края»**

Принят решением
Думы Партизанского
муниципального округа
Приморского края
от __.__.2025 № __

1. Внести в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 236-МПА «Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакции муниципальных правовых актов от 27.07.2018 № 439-МПА, от 30.09.2021 № 331-МПА, от 29.06.2023 № 22-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, муниципальных правовых актов от 29.06.2023 № 22-МПА, от 25.01.2024 № 130-МПА, от 15.02.2024 № 147-МПА, от 26.09.2024 № 236-МПА, от 19.12.2024 № 278-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа), следующие изменения:

1.1. На карте градостроительного зонирования п.Волчанец, с.Новолитовск:

- вместо территориальной зоны Р2 «Зона охраны природных территорий» установить территориальную зону Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:1629 площадью 125 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилой дом. Участок находится примерно в 110 метрах по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, Партизанский район, пос.Волчанец, ул.Центральная, д.5;

- вместо территориальной зоны Р2 «Зона охраны природных территорий» установить территориальную зону Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка площадью 255 кв. метров, имеющего следующие координаты:

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	336369.64	2219127.39
2	336369.85	2219154.95
3	336351.20	2219137.55
1	336369.64	2219127.39

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского
муниципального округа

А.А.Степанов

_____ 2025 года
№ ____-МПА