

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗОЛОТОДОЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 декабря 2013 года

с. Золотая Долина

№ 91

**«Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения Золотодолинского
сельского поселения Партизанского муниципального района на период до
2023 года»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», администрация Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему водоснабжения и водоотведения Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района на период до 2023 года.
2. Администрации Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района, при разработке проектов планировки и проектов межевания территорий учитывать схему водоснабжения и водоотведения.
3. Обнародовать настоящее постановление в установленном законом порядке.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Золотодолинского
Сельского поселения
Партизанского муниципального района



М.И. Матвеевко

Утверждена
Постановлением Главы
Золотодолинского сельского
поселения
от 20 декабря 2013г. № 91

СХЕМА
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
ЗОЛОТОДОЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
НА ПЕРИОД ДО 2023 ГОДА

с. Золотая долина

2013

Содержание

Введение.....	3
Схема водоснабжения и водоотведения разработана на срок 10 лет	3
Паспорт схемы.....	4
Глава 1. Схема водоснабжения.....	7
1.1 Существующее положение в сфере водоснабжения муниципального образования.....	7
1.1.1 Краткая характеристика Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края.....	7
1.1.2 Описание и функционирования систем водоснабжения.....	9
1.1.3 Описание существующих технических и технологических проблем в водоснабжении муниципального образования:.....	14
1.2 Существующие балансы водопотребления.....	14
1.3 Перспективное потребление коммунальных ресурсов в сфере водоснабжения	15
1.4 Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения.....	18
1.5. Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения.....	19
Глава 2. Схема водоотведения.....	23
2.1 Существующее положение в сфере водоотведения муниципального образования	23
2.1.1 Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод муниципального образования.....	23
2.1.2 Анализ действующих систем и схем водоотведения поселения.....	23
2.1.3 Описание существующих технических и технологических проблем в сфере водоотведения муниципального образования.....	25
2.2 Существующие балансы системы водоотведения.....	25
2.3 Перспективные расчетные расходы сточных вод.....	27
2.4 Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоотведения.....	28
2.5. Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоотведения.....	29
Глава 3. Сроки и этапы реализации схемы водоснабжения и водоотведения.....	32

Введение

Схема водоснабжения и водоотведения Золотодолинского сельского поселения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы водоснабжения и водоотведения, ее развития с учетом правового регулирования.

Основанием для разработки схемы водоснабжения и водоотведения Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района является:

1. Техническое задание, утверждённое Главой администрации Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края.

2. Федеральный закон от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

3. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Золотодолинского сельского поселения;

4. Генеральный план поселения.

Схема водоснабжения и водоотведения разработана на срок 10 лет.

Схема включает в себя первоочередные мероприятия по созданию систем водоснабжения и водоотведения, направленные на повышение надёжности функционирования этих систем, а также безопасные и комфортные условия для проживания людей.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения и водоотведения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу водоснабжающей организации ООО «Луч», Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса, оказывающей услуги водоснабжения и водоотведения на территории поселения

Схема водоснабжения и водоотведения содержит:

- основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения;

- прогнозные балансы потребления питьевой, технической воды, количества и состава сточных вод сроком не менее чем на 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений;

- зоны централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения и водоотведения;

- карты (схемы) планируемого размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

- границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

- перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения и водоотведения в разбивке по годам, включая технические обоснования этих мероприятий и оценку стоимости их реализации.

Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры:

1) Водоснабжение:

- магистральные сети водоснабжения;
- водозаборы;
- водоочистные сооружения;

2) Водоотведение:

- магистральные сети водоотведения;
- канализационные насосные станции;
- канализационные очистные сооружения.

Паспорт схемы

Наименование

Схема водоснабжения и водоотведения Золотодолинское сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края.

Инициатор проекта (муниципальный заказчик).

Администрации Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края.

Местонахождение объекта

Россия, Приморский край, Партизанский район, Золотодолинское сельское поселение Партизанского муниципального района.

Нормативно-правовая база для разработки схемы.

- Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. От 23.07.2013 г.) «О Водоснабжении и водоотведении»
- Постановление Правительства РФ от 05.09.2013 N 782 "О схемах водоснабжения и водоотведения" (вместе с "Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения", "Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения")
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02.-84* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 635/11 и введен в действие с 01 января 2013 г.;
- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Основные цели и задачи схемы водоснабжения и водоотведения:

- развитие систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного фонда в период до 2023г.
- увеличение объёмов производства коммунальной продукции, в частности, оказания услуг по водоснабжению и водоотведению при повышении качества оказания услуг, а также сохранение действующей ценовой политики;
- улучшение работы систем водоснабжения и водоотведения;
- повышение качества питьевой воды;
- обеспечение жителей Золотодолинского сельского поселения при необходимости в подключении к сетям водоснабжения и водоотведения и обеспечения жителей поселения водой хозяйственно – питьевого назначения;

- обеспечение надёжного водоотведения, а также гарантируемая очистка сточных вод согласно нормам экологической безопасности и сведение к минимуму вредного воздействия на окружающую среду.

Способ достижения поставленных целей

Для достижения поставленных целей следует реализовать следующие мероприятия:

- реконструкция существующих водозаборных узлов и существующих ВОС;
- строительство новых водозаборных узлов с установкой ВОС;
- строительство сетей магистральных водопроводов, обеспечивающих возможность постоянного водоснабжения Золотодолинского сельского поселения в целом;
- прокладка новых канализационных сетей в неканализованных районах Золотодолинского сельского поселения;
- реконструкция существующих канализационных сетей и модернизация канализационных очистных сооружений;
- установка приборов учёта;
- снижение вредного воздействия на окружающую среду.

Сроки и этапы реализации схемы

Первый этап 2013-2018г.

- ☐ прокладка магистральных водопроводов для обеспечения водой территории с существующей и новой застройкой;
- ☐ поэтапная перекладка существующих канализационных и водопроводных сетей;
- ☐ реконструкция КНС;
- ☐ строительство новых КНС;
- ☐ прокладка напорных линий от КНС до самотечных коллекторов.

Второй этап 2018-2023г.

- ☐ реконструкция существующих ВЗУ;
- ☐ реконструкция ВОС;

- ☐ строительство магистральных водопроводов для обеспечения водой территории с существующей и новой застройкой;
- ☐ реконструкция КНС;
- ☐ строительство новых КНС;
- ☐ прокладка напорных линий от КНС до самотечных коллекторов.

Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы

1. Повышение качества предоставления коммунальных услуг.
2. Реконструкция и замена устаревшего оборудования и сетей.
3. Увеличение мощности систем водоснабжения и водоотведения.
4. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения.
5. Создание коммунальной инфраструктуры для комфортного проживания населения, а также дальнейшего развития сельского поселения.

Глава 1. Схема водоснабжения

1.1 Существующее положение в сфере водоснабжения муниципального образования

1.1.1 Краткая характеристика Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края

Золотодолинское сельское поселение располагается на территории Партизанского муниципального района Приморского края. В состав Золотодолинского сельского поселения входят 2 населенных пункта: село Золотая долина и село Перетино. Административным центром является с. Золотая долина расположенное в 7 км от центра Партизанского муниципального района села Владимиро-Александровское и в 200 км от краевого центра города Владивостока. Золотодолинское сельское поселение в соответствии с Законом Приморского края от 10.11.2004 N 158-КЗ (ред. от 17.03.2008) «О Партизанском муниципальном районе» (Принят Законодательным Собранием 27.10.2004) имеет следующее описание местоположения: «Золотодолинское сельское поселение расположено в центральной части Партизанского муниципального района, имеет протяженность с севера на юг около 10,0 км вдоль автомобильной дороги Находка - Лазо, включает в себя села Золотая Долина и Перетино с прилегающими к этим населенным пунктам

землями сельскохозяйственного назначения и территории перспективного развития, а также дороги, соединяющую населенные пункты. С запада территория сельского поселения ограничена рекой Партизанская».

Золотодолинское сельское поселение расположено в южном районе Приморского края. В современных границах Золотодолинское сельское поселение занимает площадь 3762 га, что составляет 0,87 % от площади земель Партизанского муниципального района. Население Золотодолинского сельского поселения по состоянию на 01. 01. 2013 года насчитывает 3219 человек, что составляет 10,64 % численности населения Партизанского муниципального района.

Рельеф местности сельского поселения – речная долина с лиственными лесами.

Климат сельского поселения умеренный и имеет следующие показатели: средняя температура воздуха в январе -13,4°С, в августе +20,1°С; среднегодовая температура воздуха 4,5° С; продолжительность периода с температурой выше 10°С составляет 150-160 дней, безморозного периода 135-145 дней; среднегодовая сумма осадков 864 мм (летом 666 мм); преобладает ветреная погода (господствующие ветра зимой – северного направления, летом – южного); повышенная влажность воздуха. Климатические особенности характеризуются обилием тихоокеанских муссонов умеренного пояса. Близость океана и открытая местность является причиной сильных ветров южного направления в весенний период.

В XX веке определилась экономическая специализация Золотодолинского сельского поселения – сельское хозяйство.

Жилищный фонд

Уровень жилищной обеспеченности, благоустройства жилищного фонда – важнейшие показатели, определяющие качество жизни населения.

Жилищный фонд Золотодолинского сельского поселения составляет 55509 м², в том числе:

- индивидуальные жилые дома – 30 897 м², что составляет 55,7% жилищного фонда;
- многоквартирные жилые дома – 24612 м², что составляет 44,3% жилищного фонда.

Средняя обеспеченность населения жилым фондом в сельском поселении составляет 16,8 м² общей площади на человека.

В разрезе населенных пунктов Золотодолинского сельского поселения жилищная статистика выглядит следующим образом.

Общий объём жилищного фонда в с. Золотая Долина составляет 43514 м², в том числе:

-индивидуальные жилые дома – 19 424 м², что составляет 44,6% от общей площади;

-многоквартирные жилые дома – 24 090 м², что составляет 55,4% от общей площади.

Средняя обеспеченность населения жилым фондом в с. Золотая Долина составляет 16,0м² общей площади на человека.

Общий объём жилищного фонда в с. Перетино составляет 11995м², в том числе:

-индивидуальные жилые дома – 11473 м² или 95,6% жилищного фонда;

-многоквартирные жилые дома – 522 м² или 4,4% от жилищного фонда.

Средняя обеспеченность населения жилым фондом в с. Перетино составляет 20,8м² общей площади на человека.

1.1.2 Описание и функционирования систем водоснабжения.

Водоснабжение

Приморский край относится к числу регионов обеспеченных ресурсами поверхностных и подземных вод.

Поверхностные воды. По классификации водообеспеченности местными и транзитными ресурсами сельское поселение относится к группе относительно обеспеченных поверхностными ресурсами.

Подземные воды. Ресурсы подземных вод обследованы недостаточно, потребности в воде питьевого качества могут быть обеспечены после проведения дополнительных доразведок.

Выводы:

-Для организации водоснабжения из подземных источников необходимы поиски и разведка месторождений ПВ, подсчет и утверждение их запасов.

-Качество подземных вод зависит от техногенных и, в основном, от естественных причин.

-Использование подземных вод возможно после специальных химико-бактериологических исследований, при необходимости организуется специальная очистка.

-Поверхностные воды, в основном рекомендуется использовать на производственно-технические, сельскохозяйственные и хозяйственные цели.

Система и схема водоснабжения.

В настоящее время сельское поселение обеспечивается водой следующим образом:

с. Золотая Долина.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение села осуществляется от водозаборной скважины № 7490, максимальной производительностью 86 м³/сут., заявленная потребность в воде 66,3 м³/сут. расположенной на южной окраине центральной части села Золотая Долина, по ул. Садовой. Введена в эксплуатацию в 1988 г., материал труб Акрил, износ составляет 46%, требуется капитальный ремонт. Из скважины вода забирается центробежным насосом ЭЦВ 6-11-140, на глубине 40 метров и подается в башню Рожновского по ул.Садовой с накопительной емкостью 10 м³, затем по распределительным трубопроводам Д 80 мм протяженность 1950 п.м. поступает населению, проживающему на улицах: 70 лет Октября, Садовая, Спортивная, Центральная, пер. Спортивный, их водопотребление 6000 м³/год, а также в МКОУ «Среднюю общеобразовательную школу» ул. 70 лет Октября 15, МБДОУ «Детский сад «Аленушка» по ул. Центральная 64а, МБУК по ул. Центральная 68а, администрацию Золотодолинского сельского поселения по ул. Центральная 66, котельную, их водопотребление 2616,8 м³/год. Водоснабжение неблагоустроенного жилфонда обеспечивают водоразборные колонки (ул. Садовая).

На остальной территории села жилая застройка снабжается водой от индивидуальных шахтных колодцев или индивидуальных скважин. (Графическая схема Приложение № 1.

Водоснабжение жилого массива с. Золотая Долина, ул. Лётная осуществляется из скважинного водозабора с. Золотая Долина, ул. Лётная. В территориальном отношении водозабор находится в Партизанском районе Приморского края в 2 км севернее с. Золотая Долина. Водозабор состоит из двух

скважин - № 1/18-205 и № 2/18-206 (год ввода в эксплуатацию 1984 и 1987). Расстояние между скважинами составляет 450 м. Водозабор предназначен для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения жилого массива. Водозабор эксплуатируется круглый год. Заявленная текущая и перспективная потребность в воде составляет 101700 м³/год (в среднем 279 м³/сут). Скважины расположены на левобережной поверхности долины р. Партизанской. Расстояние от скважин до основного русла реки составляет 550 м., до протоки реки – 50-60 м.

В скважинах установлены насосы: в скважине № 1/18-205 – ЭЦВ6-10-110 на глубине 28 м., в скважине № 2/18-206 – ЭЦВ8-16-110 на глубине 28 м. Насосы включаются автоматически, по мере потребления воды.

Вода из скважин подается через фильтровальную установку в систему водоснабжения жилого массива (жилые дома, МКОУ «Основную общеобразовательную школу», магазин, котельную). Водопотребление населения 40171 м³/год, юридических лиц 2305 м³/год. Насосная станция II подъема и три резервуара (емкости-накопители) объемом 100 м³ каждая, в настоящее время не эксплуатируются – законсервированы.

Общая протяженность сетей водопровода с. Золотая Долина, ул. Лётная составляет 2832,4 п.м., год ввода в эксплуатацию 1981 год, износ составляет 47%, подача осуществляется трубопроводом диаметром 100 мм – 1892,4 п.м; 50 мм – 80 п.м; 25 мм – 110 п.м; 70 мм – 180 п.м; 40 мм – 570 п.м. Материал труб – чугун). На остальной территории села жилая застройка снабжается водой от индивидуальных шахтных колодцев или индивидуальных скважин. Эксплуатирующая организация ООО «Луч». (Графическая схема Приложение № 2)

с. Перетино

Хозяйственно-питьевое водоснабжение села осуществляется от водозаборной скважины № 7001, глубина скважины 100м, производительность скважины 189,6м³/сут., заявленная потребность в воде 35,5м³/сут. Скважина расположена в центральной части с. Перетино в 100 м от левого берега ручья Школьный. Введена в эксплуатацию в 1974 году. Вода из скважины забирается погружным центробежным насосом марки ЭЦВ6-11-140, на глубине 40м, далее подается в сеть и накопительную башню емкостью 10 м³ и из башни поступает по распределительным сетям населению, проживающему по улицам Гагарина, Гончарова, Новоселов, Кости Рослого. Центральная, Черняховского, их

водопотребление 4680 м³/год, а также в МКОУ «Основную общеобразовательную школу» ул. Черняховского 4, МБУК, ФАП, их водопотребление 970 м³/год. Распределительные трубопроводы Д 100 мм протяженностью 2000 п.м, Д 50 мм – 64 п.м, 1985/1999 года ввода в эксплуатацию, износ составляет 47 %, материал труб - чугун, требуется капитальный ремонт. Паспорта скважины в наличии нет, наличие сооружений водоподготовки нет, наличие зоны санитарной охраны источника (ЗСО) нет. Водоснабжение неблагоустроенного жилфонда обеспечивают водоразборные колонки(ул.Новоселов и ул.Гагарина) На остальной территории села жилая застройка снабжается водой от индивидуальных шахтных колодцев или индивидуальных скважин.Эксплуатирующая организация ООО «Луч». (Графическая схема Приложение № 3).

Выводы:

Система водоснабжения признается неудовлетворительной. Необходима система мер по организации системы водоснабжения, обеспечивающей население и других водопотребителей водой надлежащего качества для всех целей:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение;
- пожаротушение;
- резервное водоснабжения;
- возможность развития инвестиционных объектов.

Водоотведение

с. Золотая Долина.

а) Водоотведение жилого массива с. Золотая Долина

Канализационная сеть села Золотая Долина состоит из 2-х КНС и 1009 п.м. трубопровода диаметром 150 мм., год ввода в эксплуатацию 1988, износ составляет 75%. Сточные воды по трубопроводам, через 2 КНС поступают на очистные сооружения ООО «Славянка» и после очистки сливается в русло руч.Скотский. Количество подключенных объектов: МКОУ «Среднюю общеобразовательную школу» ул. 70 лет Октября 15, МБДОУ Детский сад «Аленушка» по ул. Центральная 64а, МБУК по ул. Центральная 68а, администрацию Золотодолинского сельского поселения по ул. Центральная 66, объём сточных вод 1340 м³/год. Количество подключенных жилых помещений - 3 многоквартирных 2-х этажных

дома, объем сточных вод 6000 м³/год. Материал труб – асбестоцементные. (Графическая схема Водоотведения с . Золотая Долина Приложение № 4)

б) Водоотведение жилого массива с. Золотая Долина, ул. Лётная.

Общая протяженность сети канализации 1136,1 п.м. Д 200 мм – 190,1 п.м, Д 150 мм – 390 п. м, Д 100 мм – 556 п. м., год ввода в эксплуатацию 1976, износ составляет 75%. Количество подключенных объектов: МКОУ «Основную общеобразовательную школу» ул. Летная 11, ФГУП «Почта России», ФАП, ИП «Товмасын», ИП «Буглак», объём водоотведения 1944,96 м³/год. Количество подключенных жилых помещений 12 многоквартирных домов, объём водоотведения 37056,60 м³/год. Материал труб – чугун. Используемая вода по системе канализации сбрасывается двумя выпусками в протоку р. Партизанской. Очистные сооружения полной биологической очистки в настоящее время находятся в нерабочем состоянии. Эксплуатирующая организация ООО «Луч». (Графическая схема Водоотведения с . Золотая Долина ул. Лётная, Приложение № 5)

с. Перетино

Канализационная сеть села Перетино состоит из 50 п.м. трубопровода диаметром 150 мм, стоки без очистки сбрасываются на рельеф. Эксплуатирующая организация ООО «Луч». ((Графическая схема Водоотведения с. Перетино Приложение № 6)

В неблагоустроенном жилом фонде Золотодолинского сельского поселения стоки направляются, в основном, на примитивные очистные сооружения в виде выгребов, далее стоки обеззараживаются и выбрасываются на рельефе, нанося значительный ущерб окружающей среде, в первую очередь поверхностным и подземным водам.(СЕПТИКИ).

Выводы:

Система водоотведения признается неблагополучной. Развитие сельского поселения и строительство инвестиционных производственно-коммунальных объектов возможно только при условии организации системы водоотведения, опережающим темпом.

1.1.3 Описание существующих технических и технологических проблем в водоснабжении муниципального образования:

1. Централизованным водоснабжением не охвачена большая часть застройки Золотодолинского сельского поселения.
2. Качество воды не может быть описано в связи с отсутствием материалов экспертиз и иных исследований состава воды. В дальнейшем при проведении соответствующих исследований настоящая схема может быть дополнена и (или) откорректирована на основании таких исследований.
3. Водопроводная сеть на территории Золотодолинского сельского поселения проложена в 1988 г., находится в неудовлетворительном состоянии и требует поэтапной перекладки.
4. Водозаборные узлы требуют реконструкции и капитального ремонта.
5. Малая протяженность, в с.Перетино, магистральных водопроводов, отсутствие очистных сооружений (фильтров) замедляет развитие с.Перетино в целом.

1.2 Существующие балансы водопотребления

Таблица водопотребления по Золотодолинскому сельскому поселению на 2013г

Таблица 3.

Потребитель	Наименование расхода	Единица измерения	Кол-во	Средне суточн. норма на ед. изм.	Водопотребление			
					Сред. сут. м³/сут	Годовое т.м³/год	Макс. сут. м³/сут	Макс. час. м³/час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
с.Золотая долина								
Существующее положение 2013г.	Хоз-питьевые нужды	чел	1567	195,078	0,123	43,632 на 1 чел.	0,123	0,0051
	Неучтённые расходы	%	20.0	-	0,0246	0,2952	0,0246	0,001
	Полив	чел	1200	1,2	0,001	0,408	0,001	-
	Итого:			196,278	0,1486	44,4752	0,1486	0,0061

с.Золотая долина ул.Летная								
Су щес тву ющ ее пол оже ние 201 Зг.	Хоз-питьевые нужды	чел	1100	135,3	0,123	43,632	0,123	0,005 1
	Неучтённые расходы	%	20.0	-	0,0246	0,2952	0,0246	0,001
	Полив	чел	200	0,2	0,001	0,408	0,001	-
	Итого:			135,5	0,1486	45,6172	0,1486	0,006 1
с.Перетино								
Су щес тву ющ ее пол оже ние 201 Зг.	Хоз-питьевые нужды	чел	661	81,74	0,123	43,632	0,123	0,005 1
	Неучтённые расходы	%	20.0	-	0,0246	0,11	0,0246	0,001
	Полив	чел	600	0,6938	0,001	0,408	0,001	-
	Итого:				2,08	44,222	0,1486	0,006 1

1.3 Перспективное потребление коммунальных ресурсов в сфере водоснабжения

Развитие систем водоснабжения и водоотведения на период до 2023 года учитывает увеличение размера застраиваемой территории и улучшение качества жизни населения

Мероприятия, выполнение которых необходимо по данному разделу:

-проведение комплекса гидрогеологических работ, включающих бурение скважин с отбором проб с целью оценки возможностей использования дополнительных источников водоснабжения;

-для понижения давления в трубопроводах и нормализации свободных напоров, контроля и учёта расхода воды по потребителям, отключения участков, исключения гидравлических ударов установить по протяжённости магистральных

водопроводов в зонах регуляторы давления, узлы учёта, запорную арматуру и обратные клапаны;

-в зданиях жилого и общественного фонда, подключенных к централизованной системе водоснабжения, должны быть установлены приборы учёта на каждом вводе для систематизированного контроля потребления воды;

-разработка и реализация муниципальных программ обеспечения населения питьевой водой;

-обеспечение населения питьевой водой гарантированного качества;

-доразведка перспективных месторождений пресных подземных вод с утверждением их запасов;

-проектируемую схему расположения водопроводных сетей рекомендуется откорректировать специализированной организацией ;

-установка пожарных гидрантов.

В результате реализации программы должно быть обеспечено развитие сетей централизованного водоснабжения Золотодолинского сельского поселения, а также 100%-е подключение потребителей к централизованным системам водоснабжения. Данные о численности населения Золотодолинского сельского поселения приведены в таблице 5.

Таблица 5.

№ п/п	Перечень населенных пунктов	Число постоянных хозяйств	Численность населения, чел.				
			Современное состояние, 2013 г	Расчетный срок - 2018г.		Расчетный срок - 2023г.	
				Прирост	Итого	Прирост	Итого
1	с.Золотая долина	-	1567	30	1597	30	1627
2	с.Золотая долина ул.Летняя	-	1100	26	1126	20	1146
3	с.Перетин о	-	661	12	673	10	683

В перспективе развития Золотодолинского сельского поселения источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются централизованные сети водоснабжения, скважины и колодцы в частных подворьях.

При проектировании системы водоснабжения определяется требуемый расход воды для потребителей. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды

населения зависит от степени санитарно-технического благоустройства населённых пунктов и районов жилой застройки.

Благоустройство жилой застройки для Золотодинского сельского поселения принято следующим:

- планируемая жилая застройка на конец расчётного срока 2023 года оборудуется внутренними системами водоснабжения;
- существующий мало и среднеэтажный жилой фонд оборудуется местными водонагревателями.

В Постановление департамента по тарифам Приморского края от 26.06.2013 N 39/27 "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на территории Партизанского муниципального района Приморского края" приняты следующие нормы:

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ХОЛОДНОМУ
ВОДОСНАБЖЕНИЮ
В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ПРИ ОТСУТСТВИИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО
ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
(куб. метр в месяц на 1 человека)**

(в ред. Постановления департамента по тарифам Приморского края
от 03.07.2013 N 40/22)

Вид прибора или процедуры	раковина, мойка кухонная, унитаз	мойка кухонная, унитаз	раковина, унитаз	раковина, мойка кухонная	раковина	мойка кухонная	унитаз	без раковины, без мойки кухонной, без унитаза
Ванна	3,636	2,536	3,356	3,096	2,816	1,996	2,256	1,620
Душ	3,240	2,236	3,056	2,796	2,516	1,696	1,956	1,416
Без ванны, без душа	2,016	0,916	1,736	1,476	1,196	0,376	0,636	0,096

- норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка в размере 0,034 куб. метра в месяц на 1 кв. метр земельного участка;

Таблица суммарного водопотребления по Золотодолинскому сельскому поселению на период с 2018 по 2023гг.

Расчётные сроки	Наименован ие расхода	Ед- ца изме- ре- ния	Кол- во	Сред не суто чн. норм а на ед. изм.	Водопотребление			
					Сред .сут. м³/су т	Годо вое т.м³/ год	Макс. сут. м³/сут	Макс. час. м³/час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I-этап до 2018г.	Хоз-питьевые нужды	чел	3396	0,123	0,123	43,63 2	0,123	0,0051
	Неучтённые расходы	%	20.0	-	0,024 6	8,726 4	0,0246	0,0010 2
	Полив	чел	2000	0,001	0,001	0,408	0,001	-
	Итого:	чел	3396	-	0,148 6	52,76 64	0,1486	0,0061 2
II-этап до 2023г.	Хоз-питьевые нужды	чел	3456	0,123	0,123	43,63 2	0,123	0,0051
	Неучтённые расходы	%	20.0	-	0,024 6	8,726 4	0,0246	0,0010 2
	Полив	чел	2000	0,001	0,001	0,408	0,001	-
	Итого:	чел	3456	-	0,148 6	52,76 64	0,1486	0,0061 2

1.4 Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения

В перспективе развития Золотодолинского поселения предусматривается 80%-ное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых объектов капитального строительства.

Водопроводные сети необходимо предусмотреть для 100%-го охвата всей территории села Перетино. Прокладку новых сетей рекомендуется осуществлять с одновременной заменой старых сетей.

Увеличение водопотребления планируется для комфортного и безопасного проживания населения.

Для обеспечения внутреннего пожаротушения действующего клуба в с. Золотая Долина на 250 мест со сценой предлагается устройство ввода водопровода Ø110мм

Пожаротушение в с.Перетино планируется осуществлять от пожарных гидрантов, предусмотренных в проекте водоснабжения села.

Необходимые мероприятия для достижения удовлетворительных результатов по водоснабжению:

- капитальный ремонт трубопровода подземной прокладки Д – 100 мм на участке теплотрассы от котельной № 02Л с. Золотая Долина, ул. Спортивная, 3 а, до школы протяженностью 250 м.;

- установка по водоочистке в с. Золотая Долина;

- устройство охранной зоны скважины с. Золотая Долина, ул. садовая, 1 а.

- устройство охранной зоны скважины с. Золотая Долина, ул. Лётная, 12;

- установка водоочистных сооружений в с. Перетино;

- устройство охранной зоны скважины с. Перетино, ул. Черняховского, 18 а.

- разработка проектно-сметной документации на строительство водопроводных сетей;

- строительство водопроводных сетей;

- реконструкция существующих водопроводных сетей;

- реконструкция существующих скважин;

1.5. Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения

Предварительный расчет стоимости выполнения работ.

1) Общие положения.

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к

нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере.

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Ориентировочная стоимость строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов, Каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, Укрупненным нормативам цены строительства для применения в 2012, изданным Министерством регионального развития РФ, по существующим сборникам ФЕР в ценах и нормах 2001 года, а также с использованием сборников УПВС в ценах и нормах 1969 года. Стоимость работ пересчитана в цены 2013 года с коэффициентами согласно: - Постановлению № 94 от 11.05.1983г. Государственного комитета СССР по делам строительства; - Письму № 14-Д от 06.09.1990г. Государственного комитета СССР по делам строительства; - Письму № 15-149/6 от 24.09.1990г. Государственного комитета РСФСР по делам строительства; - Письму № 2836-ИП/12/ГС от 03.12.2012г. Министерства регионального развития Российской Федерации; - Письму № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. Министерства регионального развития Российской Федерации.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, приведенным в Схеме водоснабжения и водоотведения, с учетом индексов-дефляторов до 2018 и 2023г.г. в соответствии с указаниями Минэкономразвития РФ Письмо № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. "Об индексах цен и индексах-дефляторах для прогнозирования цен".

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-

сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

Результаты расчетов (сводная ведомость стоимости работ) приведены в таблице 7.

- 2) Ориентировочная стоимость зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ РАБОТ

Таблица 7.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.		
				1 этап 2018г	2 этап 2023г.	всего
1	2	3	4	5	6	7
<u>Водоснабжение</u>						
1.	с. Золотая долина					
1.1	Капитальный ремонт трубопровода подземной прокладки Д-100 мм на участке теплотрассы от котельной № 02Л с. Золотая	шт.	1	460 000		460 000

	Долина, ул. Спортивная, 3-а, до школы протяженностью 250 м.					
1.2	- установка по водоочистке в с. Золотая Долина; - устройство охранной зоны скважины с. Золотая Долина, ул. Садовая, 1 а.		2	480 000		480 000
	Итого:					
2	С.Перетино					
2.1	реконструкция сетей водоснабжения с подключением к основному водоводу улиц Центральная, Кости Рослого, гончарова, Черняховского, пер. Цветочный в с/п Перетино, общей протяженностью 5 500 метров.	км	5,5	—	18 377,00	18 377,00
2.2.	- установка водоочистных сооружений в с. Перетино;		1		480 000	480 000
2.3.	устройство охранной зоны скважины с. Перетино, ул. Черняховского, 18 а.		1	30 000		30 000
3	с. Золотая Долина, ул. Лётная					
3.1.	устройство охранной зоны скважины с. Золотая Долина, ул. Лётная, 12		1	30 000	—	30 000
3.2.	Замена фильтра системы водоснабжения				150 000	150 000
	Итого:			150 000	34 382 428	34 532 428

Глава 2. Схема водоотведения.

2.1 Существующее положение в сфере водоотведения муниципального образования

2.1.1 Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод муниципального образования.

В настоящее время сети канализации имеют:

- с.Золотая долина, ул.70 лет Октября;
- с.Золотая долина, ул.Летная;
- с.Перетино, ул.Черняховского (школа, дом №4и ул.Гончарова).

Жилая застройка, общественные здания и здания коммунального назначения оборудованы надворными уборными или накопительными ёмкостями с последующим вывозом сточных вод в места, указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора.

2.1.2 Анализ действующих систем и схем водоотведения поселения.

с. Золотая Долина.

Канализационная сеть села Золотая Долина состоит из 2–х КНС и 1009 п.м. трубопровода диаметром 150 мм., год ввода в эксплуатацию 1988, износ составляет 75%. Количество подключенных объектов: МКОУ «Среднюю общеобразовательную школу» ул. 70 лет Октября 15, МБДОУ «Детский сад «Аленушка» по ул.Центральная 64а, МБУК по ул. Центральная 68а, администрацию Золотодолинского сельского поселения по ул. Центральная 66, объём сточных вод 1340 м3/год. Количество подключенных жилых помещений - 3 многоквартирных дома, объём сточных вод 6000 м3/год. Материал труб – чугун.

Водоотведение жилого массива с. Золотая Долина, ул. Лётная. Общая протяженность сети канализации 1136,1 п.м. Д 200 мм – 190,1 п.м, Д 150 мм – 390 п. м, Д 100 мм – 556 п. м., год ввода в эксплуатацию 1976, износ составляет 75%. Количество подключенных объектов: МКОУ «Основную общеобразовательную школу» ул. Летная 11, ФГУП «Почта России», ФАП, ИП «Товмасын», ИП «Буглак», объём водоотведения 1944,96 м3/год. Количество подключенных жилых помещений 12 многоквартирных домов, объём водоотведения 37056,60 м3/год. Материал труб – чугун. Используемая вода по системе канализации сбрасывается двумя выпусками в протоку р. Партизанской. Очистные сооружения полной биологической очистки в настоящее время находятся в нерабочем состоянии.

Эксплуатирующая организация ООО «Луч».

с. Перетино

Канализационная сеть села Перетино состоит из 50 п.м. трубопровода диаметром 150 мм, стоки без очистки сбрасываются на рельеф.

Эксплуатирующая организация ООО «Луч».

В неблагоустроенном жилом фонде Золотодолинского сельского поселения стоки направляются в основном, на примитивные очистные сооружения в виде выгребов. далее стоки обеззараживаются на рельефе, нанося значительный ущерб окружающей среде, в первую очередь поверхностным и подземным водам.

Выводы:

Система водоотведения признается неблагополучной. Развитие сельского поселения и строительство инвестиционных производственно-коммунальных объектов возможно только при условии организации системы водоотведения, опережающим темпом.

Таблица 8

Характеристики канализационных насосных станций

Расположение канализационной насосной станции	Год строительства	Мощность фактич., тыс. м³/сут	Марка насосов	Кол-во насосов (шт.)
с.Золотая долина, ул. Лётная, 15	1987	-	СМ 125-80-315/4	2
с.Золотая долина, ул. Лётная, 12	1984	-	СМ 150-125-315/4	2

2.1.3 Описание существующих технических и технологических проблем в сфере водоотведения муниципального образования

1. В настоящее время централизованной системой хозяйственно - бытовой канализации охвачена малая часть Золотодолинского сельского поселения.
2. Длительная эксплуатация, агрессивная среда, а так же увеличение объёмов сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений

систем водоотведения. Канализационные сети находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Износ сетей составляет 100%.

3. В связи с увеличением расхода сточных вод от существующей и планируемой застройки необходимо произвести реконструкцию существующих канализационных насосных станций.

2.2 Существующие балансы системы водоотведения

Данные по объёму поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения Золотодолинского сельского поселения приведены в таблице 9. Расходы сточных вод от каждого населённого пункта Золотодолинского сельского поселения представлены в таблице 10.

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2012 «Канализация». Наружные сети и сооружения принимаются равными нормам водопотребления, без учёта расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учётом коэффициента суточной неравномерности.

Таблица 9

Расчётный срок	Наименование расхода	Ед-ца изме-рения	Кол-во	Средн е суточн . норма на ед. изм.	Водоотведение				Приме-ча-ние
					Сред. сут. м³/сут	Годовое т.м³/год	Макс . сут. м³/сут	Макс . час. м³/час	
1	2	3	4	5	10	11	12	13	14
Существующее положение 2013г.	Хоз-питьевые нужды	чел	3328	0,123	0,123	43,632	0,123	0,0051	
	Неучтённые расходы	%	54.0	-	0,06	23,556	0,06	0,002	
	Итого:	чел	3328	-	0,183	67,188	0,183	0,0071	

Таблица 10

Потребит	Наименование	Еден	Кол-во	Средне	Водопотребление
----------	--------------	------	--------	--------	-----------------

ель	расхода	ица изме рени я		суточн. норма на ед. изм.	Сред. сут. м³/сут	Годовое т.м³/год	Макс. сут. м³/сут	Макс. час. м³/час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
с.Золотая долина								
Существу ющее положени е 2013г.	Хоз-питьевые нужды	чел	1567	195,078	0,123	43,632 на 1 чел.	0,123	0,0051
	Неучтённые расходы	%	20.0	-	0,0246	0,2952	0,0246	0,001
	Полив	чел	1200	1,2	0,001	0,408	0,001	-
	Итого:			196,278	0,1486	44,4752	0,1486	0,0061
с.Золотая долина ул.Летная								
Существ ующее положени е 2013г.	Хоз-питьевые нужды	чел	1100	135,3	0,123	43,632	0,123	0,0051
	Неучтённые расходы	%	20.0	-	0,0246	0,2952	0,0246	0,001
	Полив	чел	200	0,2	0,001	0,408	0,001	-
	Итого:			135,5	0,1486	45,6172	0,1486	0,0061
с.Перетино								
Существу ющее положени е 2013г.	Хоз-питьевые нужды	чел	661	81,74	0,123	43,632	0,123	0,0051
	Неучтённые расходы	%	20.0	-	0,0246	0,11	0,0246	0,001
	Полив	чел	600	0,6938	0,001	0,408	0,001	-
	Итого:				2,08	44,222	0,1486	0,0061

2.3 Перспективные расчетные расходы сточных вод

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учетом коэффициента суточной неравномерности.

Результаты расчета суммарного расхода сточных вод от Золотодолинского сельского поселения приведены в таблице 11.

Таблица 11.

Расчётные сроки	Наименование расхода	Ед-ца измерения	Кол-во	Среднее суточное нормативное изм.	Водопотребление			
					Среднее суточное м³/сут	Годовое т.м³/год	Макс. суточное м³/сут	Макс. час. м³/час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I-этап до 2018г.	Хоз-питьевые нужды	чел	339 6	0,123	0,123	43,632	0,123	0,0051
	Неучтённые расходы	%	20.0	-	0,024 6	8,7264	0,024 6	0,0010 2
	Полив	чел	200 0	0,001	0,001	0,408	0,001	-
	Итого:	чел	339 6	-	0,148 6	52,766 4	0,148 6	0,0061 2
II-этап до 2023г.	Хоз-питьевые нужды	чел	345 6	0,123	0,123	43,632	0,123	0,0051
	Неучтённые расходы	%	20.0	-	0,024 6	8,7264	0,024 6	0,0010 2
	Полив	чел	200 0	0,001	0,001	0,408	0,001	-
	Итого:	чел	345 6	-	0,148 6	52,766 4	0,148 6	0,0061 2

2.4 Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоотведения.

Мероприятия, выполнение которых необходимо по данному разделу:

- установить модульные очистные сооружения в с. Золотая Долина, ул. Лётная, производительностью 156 м³/сутки;
- отремонтировать канализационные сети жилого дома № 20, ул. Лётная, с. Золотая Долина;
- отремонтировать 2 канализационные станции;

-реконструкция существующих и строительство новых очистных сооружений;

-реконструкция существующих и строительство новых канализационных сетей;

-реконструкция существующих канализационных насосных станций;

-полное канализование объектов социальной инфраструктуры, промышленности и сельского хозяйства;

-доведение уровня нормативно очищенных сточных вод до 100% от общего объема канализационных стоков.

Перспективная схема водоотведения учитывает развитие сельского поселения, его первоочередную и перспективную застройку, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий.

Перспективная система водоотведения предусматривает дальнейшее строительство единой центральной системы, в которую поступают хозяйственно-бытовые и промышленные стоки.

На территории сельского поселения предлагается реконструкция и модернизация существующих канализационных насосных станций, увеличение производственных мощностей.

Для обеспечения отвода и очистки бытовых стоков на территории сельского поселения предусматривают следующие мероприятия:

1. Реконструкция существующих и строительство новых очистных сооружений (первая очередь);

2. Реконструкция существующих и строительство новых канализационных сетей (первая очередь);

3. Реконструкция существующих канализационных насосных станций (первая очередь);

4. Полное канализование объектов социальной инфраструктуры, промышленности и сельского хозяйства (перспектива);

5. Доведение уровня нормативно очищенных сточных вод до 100% от общего объема канализационных стоков (перспектива).

2.5. Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоотведения

Предварительный расчет стоимости выполнения работ.

1) Общие положения.

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере.

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Стоимость разработки проектной документации объектов капитального строительства определена на основании «Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» (Коммунальные инженерные здания и сооружения, Объекты водоснабжения и канализации). Базовая цена проектных работ (на 1 января 2001 года) устанавливается в зависимости от основных натуральных показателей проектируемых объектов и приводится к текущему уровню цен умножением на коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены проектных работ для строительства согласно Письму № 1951-ВТ/10 от 12.02.2013г. Министерства регионального развития Российской Федерации.

Ориентировочная стоимость строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов, Каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, Укрупненным нормативам цены строительства для применения в 2012, изданным Министерством регионального развития РФ, по существующим сборникам ФЕР в ценах и нормах 2001 года, а также с использованием сборников УПВС в ценах и нормах 1969 года.

Стоимость работ пересчитана в цены 2013 года с коэффициентами согласно: - Постановлению № 94 от 11.05.1983г. Государственного комитета СССР по делам строительства; - Письму № 14-Д от 06.09.1990г. Государственного комитета СССР по делам строительства; - Письму № 15-149/6 от 24.09.1990г. Государственного комитета РСФСР по делам строительства; - Письму № 2836-ИП/12/ГС от 03.12.2012г. Министерства регионального развития Российской Федерации; - Письму № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. Министерства регионального развития Российской Федерации.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, приведенным в Схеме водоснабжения и водоотведения, с учетом индексов-дефляторов до 2018 и 2023г.г. в соответствии с указаниями Минэкономразвития РФ Письмо № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. "Об индексах цен и индексах-дефляторах для прогнозирования цен".

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;

- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;

- особенности территории строительства.

Результаты расчетов (сводная ведомость стоимости работ) приведены в таблице 12.

2) Ориентировочная стоимость зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ РАБОТ

Таблица 12

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.		
				1 этап 2018г	2 этап 2023г.	всего
1	2	3	4	5	6	7
<u>Водоотведение</u>						
1.	с.Золотая долина					
1.1	Установка канализационных насосных станций	шт.	2	100 000	-	100 000
	Итого:			100 000		100 000
2.	с.Золотая долина ул.Летная					
2.1	Канализационная насосная станция q=10м³/час. Модульные очистные сооружения	шт.	1	—	7 800 000	7 800 000
2.2	ремонт канализационных сетей ул. летная, 20	м.	250	50 000	-	50 000
	Итого:			50 000	7 800 000	7 850 000
3.	с.Перетино					
3.1	Канализационная насосная станция q=5м³/час.	шт.	3	—	6 994 467	6 994,467
3.2	Канализация самотечная из труб ПЭ100: Ø225	км	1,70	—	14 587 961	14 587,961
3.3	Модульные очистные сооружения	шт	1	-	5 000 000	5 000 000
	Итого:			—	26 582 428	26 582 428

	ВСЕГО по поселению:		150 000	34 382 428	34 532 428
--	----------------------------	--	----------------	-------------------	-------------------

Глава 3. Сроки и этапы реализации схемы водоснабжения и водоотведения

Схема будет реализована в период с 2013г. по 2023г. Проект разбивается на два этапа, на каждом из которых планируется реализация намеченных целей:

Первый этап 2013-2018г.

1. Реконструкция и модернизация КОС с.Золотая долина ул.Летная;
2. В с.Золотая долина планируется прокладка сети хозяйственно-бытовой канализации Ø225мм с поэтапной перекладкой износившихся самотечных канализационных сетей;

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ СТОИМОСТИ РАБОТ по работами затратам водоснабжения и водоотведения

Таблица 13

№ п/ п	Наименование работ и затрат	Общая стоимость, тыс.руб.		
		1 этап 2023г	2 этап 2033г.	всего
1	2	3	4	5
1	с.Золотая долина			
	водоснабжение	150 000	34 382 428	34 532 428
	водоотведение	150 000	34 382 428	34 532 428