



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2024

село Владимиро-Александровское

№ 494

**О проведении торгов в форме открытого аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 25:13:030210:4929**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в распоряжении Партизанского муниципального округа, либо права на заключение договора аренды таких земельных участков организовать, в том числе разместить извещение о проведении торгов в ГИС Торги - официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://torgi.gov.ru/new/>) и провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 790 кв. метров (кадастровый номер 25:13:030210:4929). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 29 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Екатериновка, ул.Кооперативная, д.11. Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 6 152 (шесть тысяч сто пятьдесят два) рубля 90 копеек.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиям использования территорий (ЗОУИТ):

- реестровый номер границы 25:13-6.517 - зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления, прилегающей к р.Пасечная, р.Партизанская в с.Екатериновка Партизанского муниципального района Приморского края, при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2,0 метров от поверхности (территории умеренного подтопления).

В границах зоны запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

2. Отделу делопроизводства администрации Партизанского муниципального округа (Пешникова) направить настоящее постановление для опубликования в газете «Золотая Долина» и размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Партизанского
муниципального округа



А.А.Степанов