

**Извещение о проведении торгов № 071114/0237360/01**

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения информации о проведении торгов:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	3
<i>Дата создания извещения:</i>	07.11.2014
<i>Дата публикации извещения:</i>	07.11.2014
<i>Дата последнего изменения:</i>	07.11.2014

**Контактная информация организатора торгов**

<i>Наименование организации:</i>	Администрация Партизанского муниципального района Приморского края
<i>Адрес:</i>	692962, Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Александровское, ул.Комсомольская, 45а
<i>Телефон:</i>	8-42365-21-3-09
<i>Факс:</i>	8-42365-21-2-65
<i>E-mail:</i>	<a href="mailto:partizansky@mo.primorsky.ru">partizansky@mo.primorsky.ru</a>
<i>Контактное лицо:</i>	Головчанский Сергей Викторович

**Условия проведения торгов**

*Дата и время начала приема заявок:* 10.11.2014 09:00

*Дата и время окончания приема  
заявок:* 05.12.2014 17:00

*Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов, адрес места приема заявок:* Заявки на участие в аукционе принимаются представителем организатора аукционов по адресу: Партизанский район, с.Владими́ро-Александровское, ул.Комсомольская, 45а, каб.11. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукционов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку, с предоставлением следующих документов: копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц; - документы, подтверждающие внесение задатка. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. В случае

	подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.
<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	форма заявки - Приложение 1 к настоящему извещению
<i>Порядок и срок отзыва заявок:</i>	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона
<i>Дата и время определения участников торгов:</i>	08.12.2014 11:00
<i>Место и порядок определения участников торгов:</i>	в помещении администрации Партизанского муниципального района по адресу: с.Владимиرو-Александровское, ул.Комсомольская, 45а, зал заседаний (1 этаж). организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.
<i>Порядок внесения изменений в заявки:</i>	-
<i>Срок отказа от проведения торгов:</i>	25.11.2014
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	11.12.2014 11:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	в помещении администрации Партизанского муниципального района по адресу: с.Владимиру-Александровское, ул.Комсомольская, 45а, зал заседаний (1 этаж)
<i>Срок подведения итогов:</i>	11.12.2014
<i>Место подведения итогов:</i>	в помещении администрации Партизанского муниципального района

по адресу: с.Владими́ро-Алекса́ндровское,  
ул.Комсомо́льская, 45а, зал заседаний (1  
этаж)

*Порядок определения победителей  
торгов:*

победителем признается участник торгов,  
предложивший наибольшую цену при  
условии выполнения таким победителем  
условий аукциона. При равенстве  
предложений победителем признается тот  
участник торгов, чья заявка была подана  
раньше

*Реестр изменений*

*Изменения по торгам не вносились.*

*Реестр разъяснений*

*Запросов на разъяснение не поступало.*

*Реестр протоколов*

*По торгам не внесены протоколы.*

*Реестр жалоб*

*Жалоб по торгам не зарегистрировано.*

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b>Общая информация по лоту:</b>	
<i>Тип торгов:</i>	Продажа
<i>Вид собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление №874 от 20.10.2014 "О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельных участков на территории Партизанского муниципального района"
<i>Кадастровый номер:</i>	25:13:020314:1674
<i>Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:</i>	для строительства и дальнейшей эксплуатации магазина смешанных товаров
<i>Местоположение:</i>	Приморский край, Партизанский р-н, Золотая Долина с, Центральная ул, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир (дом). Участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Золотая Долина, ул.Центральная, д.22а
<i>Детальное местоположение:</i>	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир (дом). Участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Золотая Долина, ул.Центральная, д.22а
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	350
<i>Описание границ земельного участка:</i>	сведения о границах установлены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка

<i>Срок аренды:</i>	Лет: 0, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Цена земельного участка
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	142 000 руб.
<i>Начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	405,71 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	7 100
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	28 400 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Размещение и параметры объектов следует принимать в соответствии с документацией по планировке территории и (до вступления в силу технических регламентов) требованиями нормативных технических документов, иных нормативных документов в зависимости от выбранного вида использования.
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-строительного обеспечения:</i>	отсутствуют
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	ежедневно с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, с представителем администрации Партизанского муниципального района по предварительному согласованию с заявителем.

**Лот № 2**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b>Общая информация по лоту:</b>	
<i>Тип торгов:</i>	Продажа
<i>Вид собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление №874 от 20.10.2014 "О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельных участков на территории Партизанского муниципального района"
<i>Кадастровый номер:</i>	25:13:020210:2094
<i>Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:</i>	для ведения личного подсобного хозяйства
<i>Местоположение:</i>	Приморский край, Партизанский р-н, Николаевка п, Советская ул, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир (дом). Участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Николаевка, ул.Советская, д.6
<i>Детальное местоположение:</i>	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир (дом). Участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Николаевка, ул.Советская, д.6
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	400
<i>Описание границ земельного участка:</i>	сведения о границах установлены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 0, месяцев: 0

<i>Предмет торга:</i>	Цена земельного участка
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	111 000 руб.
<i>Начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	277,5 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	5 550
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	22 200 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Размещение и параметры объектов следует принимать в соответствии с документацией по планировке территории и (до вступления в силу технических регламентов) требованиями нормативных технических документов, иных нормативных документов в зависимости от выбранного вида использования.
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-строительного обеспечения:</i>	отсутствуют
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	ежедневно с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, с представителем администрации Партизанского муниципального района по предварительному согласованию с заявителем.

**Лот № 3**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b>Общая информация по лоту:</b>	
<i>Тип торгов:</i>	Продажа
<i>Вид собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление №874 от 20.10.2014 "О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельных участков на территории Партизанского муниципального района"
<i>Кадастровый номер:</i>	25:13:020404:3170
<i>Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:</i>	для организации семейного отдыха
<i>Местоположение:</i>	Приморский край, Партизанский р-н, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир (мыс Непрístupный). Участок находится примерно в 200 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район
<i>Детальное местоположение:</i>	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир (мыс Непрístupный). Участок находится примерно в 200 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	1 500
<i>Описание границ земельного участка:</i>	сведения о границах установлены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 0, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Цена земельного участка
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	447 000 руб.



<i>Начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	298 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	22 350
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	89 400 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Размещение и параметры объектов следует принимать в соответствии с документацией по планировке территории и (до вступления в силу технических регламентов) требованиями нормативных технических документов, иных нормативных документов в зависимости от выбранного вида использования.
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-строительного обеспечения:</i>	отсутствуют
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	ежедневно с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, с представителем администрации Партизанского муниципального района по предварительному согласованию с заявителем.