

Извещение о проведении торгов № 071114/0237360/01

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения информации о проведении торгов:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	3
<i>Дата создания извещения:</i>	07.11.2014
<i>Дата публикации извещения:</i>	07.11.2014
<i>Дата последнего изменения:</i>	07.11.2014

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	Администрация Партизанского муниципального района Приморского края
<i>Адрес:</i>	692962, Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Александровское, ул.Комсомольская, 45а
<i>Телефон:</i>	8-42365-21-3-09
<i>Факс:</i>	8-42365-21-2-65
<i>E-mail:</i>	partizansky@mo.primorsky.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Головчанский Сергей Викторович

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок: 10.11.2014 09:00

*Дата и время окончания приема
заявок:* 05.12.2014 17:00

Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов, адрес места приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются представителем организатора аукционов по адресу: Партизанский район, с.Владими́ро-Александровское, ул.Комсомольская, 45а, каб.11. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукционов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку, с предоставлением следующих документов: копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц; - документы, подтверждающие внесение задатка. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. В случае

	подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.
<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	форма заявки - Приложение 1 к настоящему извещению
<i>Порядок и срок отзыва заявок:</i>	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона
<i>Дата и время определения участников торгов:</i>	08.12.2014 11:00
<i>Место и порядок определения участников торгов:</i>	в помещении администрации Партизанского муниципального района по адресу: с.Владимиرو-Александровское, ул.Комсомольская, 45а, зал заседаний (1 этаж). организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.
<i>Порядок внесения изменений в заявки:</i>	-
<i>Срок отказа от проведения торгов:</i>	25.11.2014
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	11.12.2014 11:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	в помещении администрации Партизанского муниципального района по адресу: с.Владимиرو-Александровское, ул.Комсомольская, 45а, зал заседаний (1 этаж)
<i>Срок подведения итогов:</i>	11.12.2014
<i>Место подведения итогов:</i>	в помещении администрации Партизанского муниципального района

по адресу: с.Владими́ро-Алекса́ндровское,
ул.Комсомо́льская, 45а, зал заседаний (1
этаж)

*Порядок определения победителей
торгов:*

победителем признается участник торгов,
предложивший наибольшую цену при
условии выполнения таким победителем
условий аукциона. При равенстве
предложений победителем признается тот
участник торгов, чья заявка была подана
раньше

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Объявлен
Общая информация по лоту:	
<i>Тип торгов:</i>	Продажа
<i>Вид собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление №874 от 20.10.2014 "О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельных участков на территории Партизанского муниципального района"
<i>Кадастровый номер:</i>	25:13:020314:1674
<i>Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:</i>	для строительства и дальнейшей эксплуатации магазина смешанных товаров
<i>Местоположение:</i>	Приморский край, Партизанский р-н, Золотая Долина с, Центральная ул, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир (дом). Участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Золотая Долина, ул.Центральная, д.22а
<i>Детальное местоположение:</i>	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир (дом). Участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Золотая Долина, ул.Центральная, д.22а
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	350
<i>Описание границ земельного участка:</i>	сведения о границах установлены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка

<i>Срок аренды:</i>	Лет: 0, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Цена земельного участка
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	142 000 руб.
<i>Начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	405,71 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	7 100
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	28 400 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Размещение и параметры объектов следует принимать в соответствии с документацией по планировке территории и (до вступления в силу технических регламентов) требованиями нормативных технических документов, иных нормативных документов в зависимости от выбранного вида использования.
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-строительного обеспечения:</i>	отсутствуют
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	ежедневно с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, с представителем администрации Партизанского муниципального района по предварительному согласованию с заявителем.

Лот № 2

<i>Статус:</i>	Объявлен
Общая информация по лоту:	
<i>Тип торгов:</i>	Продажа
<i>Вид собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление №874 от 20.10.2014 "О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельных участков на территории Партизанского муниципального района"
<i>Кадастровый номер:</i>	25:13:020210:2094
<i>Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:</i>	для ведения личного подсобного хозяйства
<i>Местоположение:</i>	Приморский край, Партизанский р-н, Николаевка п, Советская ул, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир (дом). Участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Николаевка, ул.Советская, д.6
<i>Детальное местоположение:</i>	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир (дом). Участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Николаевка, ул.Советская, д.6
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	400
<i>Описание границ земельного участка:</i>	сведения о границах установлены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 0, месяцев: 0

<i>Предмет торга:</i>	Цена земельного участка
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	111 000 руб.
<i>Начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	277,5 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	5 550
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	22 200 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Размещение и параметры объектов следует принимать в соответствии с документацией по планировке территории и (до вступления в силу технических регламентов) требованиями нормативных технических документов, иных нормативных документов в зависимости от выбранного вида использования.
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-строительного обеспечения:</i>	отсутствуют
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	ежедневно с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, с представителем администрации Партизанского муниципального района по предварительному согласованию с заявителем.

Лот № 3

<i>Статус:</i>	Объявлен
Общая информация по лоту:	
<i>Тип торгов:</i>	Продажа
<i>Вид собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление №874 от 20.10.2014 "О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельных участков на территории Партизанского муниципального района"
<i>Кадастровый номер:</i>	25:13:020404:3170
<i>Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:</i>	для организации семейного отдыха
<i>Местоположение:</i>	Приморский край, Партизанский р-н, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир (мыс Непрístupный). Участок находится примерно в 200 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район
<i>Детальное местоположение:</i>	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир (мыс Непрístupный). Участок находится примерно в 200 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	1 500
<i>Описание границ земельного участка:</i>	сведения о границах установлены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 0, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Цена земельного участка
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	447 000 руб.

<i>Начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	298 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	22 350
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	89 400 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Размещение и параметры объектов следует принимать в соответствии с документацией по планировке территории и (до вступления в силу технических регламентов) требованиями нормативных технических документов, иных нормативных документов в зависимости от выбранного вида использования.
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-строительного обеспечения:</i>	отсутствуют
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	ежедневно с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, с представителем администрации Партизанского муниципального района по предварительному согласованию с заявителем.