

Приложение № 2

к постановлению администрации
Партизанского муниципального округа
от 17.01.2025 № 20

ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**О внесении изменений в муниципальный правовой акт
от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования
и застройки Новицкого сельского поселения Партизанского
муниципального района Приморского края»**

Принят решением
Думы Партизанского
муниципального округа
Приморского края
от __.__.2025 № __

1. Внести в муниципальный правовой акт «Правила землепользования и застройки Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакции муниципальных правовых актов от 13.06.2019 № 101-МПА, от 30.09.2021 № 330-МПА), следующие изменения:

1.1. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:020211:1587 площадью 14 999 кв.м вместо двух территориальных зон Ж1 «Зона усадебной жилой застройки» и Р1 «Зона природных ландшафтов» установить одну территориальную зону Ж1 «Зона усадебной жилой застройки».

1.2. Для вида разрешенного использования «Религиозное использование» в территориальной зоне Ж1 «Зона усадебной жилой застройки» установить:

- максимальную площадь земельных участков — без ограничения;
- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений — 5 эт.;
- предельную высоту зданий, строений, сооружений — 20 м.

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского
муниципального округа

А.А.Степанов

_____ 2025 года
№ __-МПА