



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.02.2019

село Владимиро-Александровское

№ 145

**О назначении публичных слушаний по учету мнений и предложений  
по проекту постановления администрации Партизанского  
муниципального района «О предоставлении разрешений  
на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства в границах земельных участков»**

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания по прилагаемому проекту постановления администрации Партизанского муниципального района «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельных участков».

2. Определить местом проведения публичных слушаний зал заседаний администрации Партизанского муниципального района (с.Владими́ро-Александровское, ул.Комсомольская, д.45а, 1 этаж).

3. Установить дату и время проведения публичных слушаний - 22 марта 2019 года с 16<sup>15</sup> до 17<sup>15</sup> часов.

4. Создать организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний (далее - организационный комитет) в количестве 5 человек в составе:

- Биктудин С.И. - заместитель главы администрации Партизанского муниципального района;
- Гордиенко А.Н. - и.о. начальника юридического отдела администрации Партизанского муниципального района;
- Попов Д.Э. - начальник отдела земельных отношений и муниципального земельного контроля управления по распоряжению муниципальной собственностью;
- Пушкарева Т.Д. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района;
- Юшкина К.В. - главный специалист 1-го разряда отдела архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района.

5. Экспозицию проекта постановления, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационного материала к нему провести в отделе архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района по адресу: Партизанский район, с.Владимиро-Александровское, ул.Комсомольская, 45А, кабинет № 9, по следующему графику: вторник - среда с 14<sup>00</sup> до 17<sup>15</sup>, четверг - пятница с 9<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup>, в период с 04 по 18 марта 2019 года.

Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в кабинет № 9 (тел. 21-2-37) по графику, указанному в пункте 4 настоящего постановления.

6. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района (Пушкарева) разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт).

7. Принять участие в публичных слушаниях по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства могут:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект;
- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект;
- правообладатели прилегающих к земельному участку земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

8. Прием письменных предложений по проекту муниципального правового акта и регистрация участников, имеющих право на выступление, осуществляется до 18 марта 2019 года по адресу: Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомо́льская, д.45А, кабинет № 9.

Участнику необходимо предоставить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ (ред. от 31.12.2017) «О персональных данных». Обработка персональных данных осуществляется только с согласия в письменной форме субъекта персональных данных.

9. Поручить организационному комитету приступить к работе не позднее 04 марта 2019 года.

10. Установить, что информационные материалы к проекту постановления администрации Партизанского муниципального района, указанному в пункте 1 настоящего постановления, включают в себя текстовую часть, фрагмент карты градостроительного зонирования муниципального правового акта от 27.07.2018 № 439-МПА «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края», схему расположения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

11. Организационному комитету:

11.1. Оформить итоговый документ публичных слушаний и представить мне не позднее 28 марта 2019 года.

11.2. Направить итоговый документ - заключение о результатах публичных слушаний в газету «Золотая Долина» для опубликования.

11.3. Разместить итоговый документ на сайте.

12. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Иванькова) опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на сайте.

И.о. главы Партизанского  
муниципального района

Л.В.Хамхоев



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_2019

село Владимиро-Александровское

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельных участков**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от \_\_\_\_\_, итоговый документ (протокол) публичных слушаний от \_\_\_\_\_), руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ земельного участка:

1.1. Установив минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 1,3 метра, применительно к земельному участку с кадастровым номером 25:13:030107:454, имеющему местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 20 метрах от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, дер.Васильевка, ул.Центральная, д.21.

1.2. Установив минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 1,0 метр, применительно к земельному участку с кадастровым номером 25:13:030107:455, имеющему местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 80 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, дер.Васильевка, ул.Центральная, д.21.

2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района опубликовать постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Партизанского  
муниципального района

Л.В.Хамхоев