УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Партизанского муниципального района

от 07.11.2017 № 681

# МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Экономическое развитие Партизанского муниципального района

на 2018-2020 годы

# ПАСПОРТ

муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  Программы | | Муниципальная программа «Экономическое развитие Партизанского района на 2018-2020 годы» (далее - Программа) |
| Муниципальный заказчик  Программы | | Администрация Партизанского муниципального района |
| Разработчик Программы | | Администрация Партизанского муниципального района |
| Координаторы Программы | | Управление по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района |
| Исполнители Программы | | Управление по распоряжению муниципальной собственностью  Отдел архитектуры и градостроительства  Муниципальное казенное учреждение «Административно-хозяйственное управление» Партизанского муниципального района |
| Содержание проблемы, обоснование необходимости ее решения программными методами | Необходимость разработки и реализации муниципальной Программы обусловлена проведением мероприятий по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, необходимостью выполнения мероприятий по оценке недвижимости, а также необходимостью софинансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | |
| Цели и задачи Программы | Целями программы являются:  - создание оптимальной структуры собственности Партизанского муниципального района;  - оптимизация процедур предоставления земельных участков, находящихся в собственности и ведении Партизанского муниципального района;  - оптимизация расходов на обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений  Задачами программы являются:  - обеспечение учета имущества Партизанского муниципального района, формирование в отношении него полных и достоверных сведений; | |

2

|  |  |
| --- | --- |
|  | - формирование муниципального земельного фонда;  - обеспечение государственной регистрации права собственности Партизанского муниципального района на объекты недвижимости имущества Приморского края;  - распоряжение земельными участками, находящимися в собственности и ведении Партизанского муниципального района |
| Сроки и этапы реализации Программы | Программа реализуется в 2018-2020 год в 1 этап |
| Структура Программы | Программа состоит из организационных мероприятий, направленных на ее реализацию, и приведенных в приложении № 1.  В структуру Программы входят:  - мероприятия по оценке недвижимости, признанию прав в отношении муниципального имущества, обеспечению приватизации и проведению предпродажной подготовки объектов приватизации;  - мероприятия по землеустройству и землепользованию;  - мероприятия по управлению муниципальной собственностью |
| Механизм реализации Программы | Механизм реализации Программы основан на обеспечении достижения запланированных результатов в рамках выделяемых средств из районного бюджета.  Реализация Программы предусматривает целевое использование денежных средств в соответствии с поставленными задачами, определенными мероприятиями.  Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов, заключенных между Заказчиками и подрядными организациями, определёнными в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» |
| Ресурсное обеспечение Программы | Источником финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Партизанского муниципального района. **Общий объём средств, направляемых на реализацию мероприятий, составляет 77 598 426 руб**.,  в том числе:  Администрация Партизанского муниципального района - всего 4 950 000 руб.:  2018 г. - 1 650 000,00 руб.;  2019 г. - 1 650 000,00 руб.;  2020 г. - 1 650 000,00 руб.  Муниципальное казенное учреждение «Административно- хозяйственное управление» Партизанского муниципального района - 72 648 426 руб.:  2018 г. - 24 216 142,00 руб.;  2019 г. - 24 216 142,00 руб.;  2020 г. - 24 216 142,00 руб. |

3

|  |  |
| --- | --- |
| Управление реализацией Программы, система организации контроля за исполнением Программы | Контроль за реализацией Программы, целевым и эффективным использованием выделенных средств, а также выполнением объемов запланированных работ и их качеством осуществляют Заказчики Программы |
| Оценка эффективности реализации Программы | Результаты реализации мероприятий Программы:  Формирование структуры и состава муниципальной собственности, позволяющих полностью обеспечить исполнение функций органов местного самоуправления, максимизировать пополнение доходной части бюджета и снизить расходы на содержание муниципального имущества.  Повышение эффективности управления имуществом Партизанского муниципального района;  Регистрация права собственности муниципального имущества;  Регистрация права собственности Партизанского муниципального района на земельные участки, подлежащие передаче от Министерства обороны Российской Федерации  Целевые индикаторы представлены в Приложении № 2 |

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости**

**её решения программными методами**

Необходимость разработки и реализации Программы обусловлена проведением мероприятий по оценке недвижимости, признании прав в отношении муниципального имущества, обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации, мероприятий по землеустройству и землепользованию, а также по управлению муниципальной собственностью.

**2. Цели и задачи Программы**

Целями Программы являются:

- создание оптимальной структуры собственности Партизанского муниципального района;

- оптимизация процедур предоставления земельных участков, находящихся в собственности и ведении Партизанского муниципального района;

- оптимизация расходов на обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений.

Задачами Программы являются:

- обеспечение учета имущества Партизанского муниципального района, формирование в отношении него полных и достоверных сведений;

- обеспечение государственной регистрации права собственности Партизанского муниципального района на объекты недвижимости имущества Приморского края;

4

- формирование муниципального земельного фонда;

- распоряжение земельными участками, находящимися в собственности и ведении Партизанского муниципального района;

**3. Сроки и этапы реализации Программы**

Срок реализации Программы - 2018-2020 год, программа реализуется в 1 этап.

**4. Структура Программы**

Программа состоит из организационных мероприятий, направленных на ее реализацию, и приведенных в приложении № 1.

В структуру Программы входят:

- мероприятия по оценке недвижимости, признанию прав в отношении муниципального имущества, обеспечению приватизации и проведению предпродажной подготовки объектов приватизации;

- мероприятия по землеустройству и землепользованию;

- мероприятия по управлению муниципальной собственностью

**4. Механизм реализации Программы**

Механизм реализации Программы основан на обеспечении достижения запланированных результатов и величин, установленных в Программе показателей в рамках выделяемых средств из районного бюджета.

Реализация Программы предусматривает целевое использование денежных средств в соответствии с поставленными целями и задачами, определенными мероприятиями.

Реализация программных мероприятий осуществляется на основе действующего законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

**5. Ресурсное обеспечение программы**

Источником финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Партизанского муниципального района. **Общий объём средств, направляемых на реализацию мероприятий, составляет 77 598 426,00 руб**. (приводится в приложении № 1 к Программе), в том числе по годам:

2018 г. - 25 866 142,00 руб.;

2019 г. - 25 866 142,00 руб.;

2020 г. - 25 866 142,00 руб.

5

Объем финансирования в разрезе получателей:

Администрация Партизанского муниципального района - всего 4 950 000,00 руб.:

2018 г. - 1 650 000,00 руб.;

2019 г. - 1 650 000,00 руб.;

2020 г. - 1 650 000,00 руб.

Муниципальное казенное учреждение «Административно-хозяйственное управление» Партизанского муниципального района - 72 648 426,00 руб.:

2018 г. - 24 216 142,00 руб.;

2019 г. - 24 216 142,00 руб.;

2020 г. - 24 216 142,00 руб.

**6. Контроль за реализацией Программы**

Контроль за реализацией Программы, целевым и эффективным использованием выделенных средств, а также выполнением объемов запланированных работ и их качеством осуществляют Заказчик Программы.

**7. Оценка эффективности реализации Программы**

В результате реализации мероприятий Программы будут выполнены следующие работы:

- изготовление технической документации на муниципальное имущество:

- постановка на кадастровый учет муниципального имущества;

- регистрация права собственности муниципального имущества;

- оценка недвижимого имущества для передачи в аренду (в том числе земельных участков);

- оценка недвижимого имущества для приватизации (в том числе земельных участков);

- формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами муниципальной собственности;

- формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для предоставления молодым семьям и семьям с двумя детьми, в соответствии с Законом Приморского края от 27.09.2013 № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края»;

6

- формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для предоставления многодетным семьям, в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей, в Приморском крае»;

- формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, подлежащих передаче в собственность Партизанского муниципального района от Министерства обороны Российской Федерации

- формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для дальнейшего предоставления посредством аукционов на право заключения договоров аренды или купли-продажи земельных участков;

- формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для строительства жилых домов;

- уплата налога на добавочную стоимость от реализации имущества физическому лицу;

- корректировка схемы территориального планирования Партизанского муниципального района; генеральных планов Владимиро-Александровского, Екатериновского, Золотодолинского, Новолитовского , Новицкого, и Сергеевского сельских поселений.

- корректировка правил землепользования и застройки Владимиро-Александровского, Екатериновского, Золотодолинского, Новолитовского, Новицкого и Сергеевского сельских поселений и межселенной территории Партизанского муниципального района;

- разработка местных нормативов градостроительного проектирования Партизанского муниципального района.

Целевые индикаторы представлены в Приложении № 2.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Приложение № 1

## к муниципальной программе «Экономическое развитие Партизанского муниципального района на 2018-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Партизанского муниципального района от 07.11.2017 № 681

## Перечень основных мероприятий на 2018-2020 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Ответственные исполнители | Сроки | Всего  расходов  (рублей) | Всего  расходов  на 2018 год (рублей) | Всего  расходов  на 2019 год (рублей) | Всего  расходов  на 2020 год (рублей) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Мероприятия по оценке недвижимости, признании прав в отношении муниципального имущества, обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации:  - изготовление технической документации на муниципальное имущество;  - постановка на кадастровый учет муниципального имущества;  - регистрация права собственности муниципального имущества;  - оценка имущества для передачи в аренду (в том числе земельных участков);  - оценка имущества для приватизации (в том числе земельных участков);  - уплата налога на добавленную стоимость от реализации имущества физическому лицу. | Управление по распоряжению муниципальной собственностью  администрации Партизанского муниципального района | 2018-2020 | 1 950 000,00 | 650 000,00 | 650 000,00 | 650 000,00 |

2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2. | Мероприятия по землеустройству и землепользованию:  - формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами муниципальной собственности  - формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для предоставления молодым семьям и семьям с двумя детьми в соответствии с Законом Приморского края от 27.09.2013 № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края»;  - формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для предоставления многодетным семьям в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей, в Приморском крае»;  - формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, подлежащих передаче в собственность Партизанского муниципального района от Министерства обороны Российской Федерации; | Управление по распоряжению муниципальной собственностью  администрации Партизанского муниципального района | 2018-2020 | 3 000 000,00 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 |

3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | - формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для дальнейшего предоставления посредством аукционов на право заключения договоров аренды или купли-продажи земельных участков;  - формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для строительства жилых домов с целью переселения граждан из ветхого и аварийного жилья;  - корректировка схемы территориального планирования Партизанского муниципального района, генеральных планов Владимиро-Александровского, Екатериновского, Золотодолинского, Новолитовского, Новицкого, и Сергеевского сельских поселений.  - корректировка правил землепользования и застройки Владимиро-Александровского, Екатериновского, Золотодолинского, Новолитовского, Новицкого, и Сергеевского сельских поселений и межселенной территории Партизанского муниципального района;  - разработка местных нормативов градостроительного проектирования Партизанского муниципального района. | Отдел архитектуры и градострои-тельства администрации Партизанского муниципального района |  |  |  |  |  |

4

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 3. | Мероприятия по управлению муниципальной собственностью, расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений | Муниципальное казенное учреждение «Административно-хозяйственное управление» Партизанского муниципального района | 2018-2020 | 72 648 426,00 | 24 216 142,00 | 24 216 142,00 | 24 216 142,00 |
|  | **ИТОГО** |  |  | **77 598 426,00** | **25 866 142,00** | **25 866 142,00** | **25 866 142,00** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к муниципальной программе «Экономическое развитие

Партизанского муниципального района на 2018-2020 годы»,

утвержденной постановлением администрации

Партизанского муниципального района

от 07.11.2017 № 681

**Целевые индикаторы реализации мероприятий программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование индикатора | Единица измерения | 2018г. | 2019 г. | 2020 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Количество мероприятий по оценке недвижимости, признании прав в отношении муниципального имущества, обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации:  - изготовление технической документации на муниципальное имущество;  - постановка на кадастровый учет муниципального имущества;  - регистрация права собственности муниципального имущества;  - оценка имущества для передачи в аренду (в том числе земельных участков);  - оценка имущества для приватизации (в том числе земельных участков);  - уплата налога на добавленную стоимость от реализации имущества физическому лицу. | единиц | **26**  **3**  **5**  **10**  **3**  **3**  **2** | **26**  **3**  **5**  **10**  **3**  **3**  **2** | **26**  **3**  **5**  **10**  **3**  **3**  **2** |
| Мероприятия по землеустройству и землепользованию:  - формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами муниципальной собственности;  - формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для предоставления молодым семьям и семьям с двумя детьми в соответствии с Законом Приморского края от 27.09.2013 № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края»; | единиц | **78**  **10**  **20** | **78**  **10**  **20** | **78**  **10**  **20** |

2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для предоставления многодетным семьям в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей, в Приморском крае»;  - формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, подлежащих передаче в собственность Партизанского муниципального района от Министерства обороны Российской Федерации;  - формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для дальнейшего предоставления посредством аукционов на право заключения договоров аренды или купли-продажи земельных участков;  - формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для строительства жилых домов с целью переселения граждан из ветхого и аварийного жилья;  - корректировка схем территориального планирования Владимиро-Александровского, Екатериновского, Золотодолинского, Новолитовского, Новицкого, и Сергеевского сельских поселений и межселенной территории Партизанского муниципального района;  - корректировка правил землепользования и застройки Владимиро-Александровского, Екатериновского, Золотодолинского, Новолитовского, Новицкого, и Сергеевского сельских поселений и межселенной территории Партизанского муниципального района;  - разработка местных нормативов градостроительного проектирования Партизанского муниципального района. |  | **20**  **3**  **10**  **1**  **7**  **7** | **20**  **3**  **10**  **1**  **7**  **7** | **20**  **3**  **10**  **1**  **7**  **7** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_