



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

__._.2023

село Владимиро-Александровское

№ 000

**О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид
использования земельных участков**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным правовым актом от 27.08.2020 № 235-МПА «Порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Партизанского муниципального района», принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.08.2020 № 235 (в редакции от 04.12.2020 № 268), учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от 10.03.2023, итоговый документ общественных обсуждений от 10.03.2023), руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

1.1. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:5052 площадью 508 кв. метров.

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Гора Чертов Утес. Участок находится примерно в 2480 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – Зона рекреационной деятельности.

1.2. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:5320 площадью 600 кв. метров. Местоположение: Приморский край, Партизанский район, примерно в 1410 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – о. Створный. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – Зона рекреационной деятельности.

1.3. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:5319 площадью 600 кв. метров. Местоположение: Приморский край, Партизанский район, примерно в 1400 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – о. Створный. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – Зона рекреационной деятельности.

1.4. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:5313 площадью 677 кв. метров. Местоположение: Приморский край, Партизанский район, примерно в 1250 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – о. Створный. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – Зона рекреационной деятельности.

1.5. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:5324 площадью 1197 кв. метров. Местоположение: Приморский край, Партизанский район, примерно в 1270 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного

за пределами участка. Ориентир – о. Створный. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – Зона рекреационной деятельности.

1.6. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:5322 площадью 6726 кв. метров. Местоположение: Приморский край, Партизанский район, примерно в 1320 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – о. Створный. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – Зона рекреационной деятельности.

1.7. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:5317 площадью 1200 кв. метров. Местоположение: Приморский край, Партизанский район, примерно в 1380 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – о. Створный. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – Зона рекреационной деятельности.

1.8. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:5330 площадью 600 кв. метров. Местоположение: Приморский край, Партизанский район, примерно в 1330 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – о. Створный. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – Зона рекреационной деятельности.

1.9. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:5323 площадью 400 кв. метров. Местоположение: Приморский край, Партизанский район, примерно в 1260 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – о. Створный. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – Зона

рекреационной деятельности.

1.10. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:5316 площадью 800 кв. метров. Местоположение: Приморский край, Партизанский район, примерно в 1370 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – о. Створный. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – Зона рекреационной деятельности.

1.11. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:5318 площадью 600 кв. метров. Местоположение: Приморский край, Партизанский район, примерно в 1390 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – о. Створный. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – Зона рекреационной деятельности.

1.12. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:3593 площадью 827 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мыс Серый. Участок находится примерно в 308 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – Зона рекреационной деятельности.

1.13. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:4447 площадью 420 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир гора Чертов Утес. Участок находится примерно в 2334 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – Зона рекреационной деятельности.

1.14. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка

с кадастровым номером 25:13:020404:5053 площадью 1855 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир гора Чертов Утес. Участок находится примерно в 2470 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – Зона рекреационной деятельности.

1.15. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:5259 площадью 462 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир гора Чертов Утес. Участок находится примерно в 2339 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – Зона рекреационной деятельности.

1.16. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:5143 площадью 759 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир гора Чертов Утес. Участок находится примерно в 2361 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – Зона рекреационной деятельности.

1.17. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:5031 площадью 4915 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир гора Чертов Утес. Участок находится примерно в 2400 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – Зона рекреационной деятельности.

1.18. «Для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:3604 площадью 740 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира,

расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 120 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос. Волчанец, ул. Шоссейная, дом 2. Территориальная зона Р2 – Зона охраны природных территорий.

1.19. «Для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:4766 площадью 1500 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 55 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Екатериновка, ул. Солнечная, д. 37. Территориальная зона Р-1 – Рекреационная зона.

1.20. «Хранение автотранспорта» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:8256 площадью 65 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир одноэтажное здание (литер 1, автогараж). Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, д. 46а. Территориальная зона ОДЗ 207 – Зона здравоохранения.

1.21. «Для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:8249 площадью 1117 кв. метров. Местоположение: Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Энергетиков, д. 1, кв. 3. Территориальная зона ОДЗ 201 – Зона административно-делового назначения.

1.22. «Для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:4765 площадью 1500 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится

примерно в 50 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Екатериновка, ул. Солнечная, д. 37. Территориальная зона Р-1 – Рекреационная зона.

1.23. «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:4794 площадью 1500 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 60 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Екатериновка, ул. Заречная, д. 18. Территориальная зона Р-1 – Рекреационная зона.

1.24. «Для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:7384 площадью 615 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 20 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Кости Рослого, д. 16. Территориальная зона ОДЗ 211 – Зона многофункционального назначения.

1.25. «Для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:8248 площадью 620 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 23 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Березовая, д. 10. Территориальная зона РЗ 601 – Зона мест отдыха общего пользования.

1.26. «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:642 площадью 30 кв. метров. Местоположение:

установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 116 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос. Волчанец, ул. Шоссейная, дом 14. Территориальная зона Р2 – Зона охраны природных территорий.

1.27. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:5256 площадью 300 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир гора Чертов Утес. Участок находится примерно в 2339 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – Зона рекреационной деятельности.

1.28. «Передвижное жилье» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:5182 площадью 1699 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 7060 метрах от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Хмыловка, ул. Садовая, д. 1а. Территориальная зона Р1 – Зона рекреационной деятельности.

1.29. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:4521 площадью 187 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир гора Чертов Утес. Участок находится примерно в 2354 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – Зона рекреационной деятельности.

1.30. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:3693 площадью 80 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за

пределами участка. Ориентир гора Чертов Утес. Участок находится примерно в 2360 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – Зона рекреационной деятельности. Разрешенный вид использования – «для размещения зоны отдыха».

1.31. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:3699 площадью 91 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мыс Гранитный. Участок находится примерно в 329 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – Зона рекреационной деятельности.

1.32. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:3096 площадью 281 кв.метр. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – г.Арсения. Участок находится примерно в 4610 метрах по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – зона рекреационной деятельности.

1.33. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:3098 площадью 87 кв.метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – г.Арсения. Участок находится примерно в 4580 метрах по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – зона рекреационной деятельности.

2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Пешникова) опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Партизанского
муниципального района

А.А. Степанов