



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2022

село Владимиро-Александровское

№ 220

**О назначении общественных обсуждений по вопросам
предоставления разрешений на условно разрешенный вид
использования земельных участков**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Партизанского муниципального района, принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.08.2020 № 235, руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести по инициативе постоянно действующей комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района (далее - Комиссия), общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования:

1.1. Земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2112 площадью 580 кв. метров местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом рыболова. Участок находится примерно в 20 метрах по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, пос.Волчанец, ул.Набережная, д.40/2 - «Для ведения личного подсобного хозяйства».

1.2. Земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2111 площадью 500 кв. метров местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом рыболова. Участок находится примерно в 33 метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, пос.Волчанец, ул.Набережная, д.40/2 - «Для ведения личного подсобного хозяйства».

2. Постоянно действующей комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района:

2.1. Опубликовать оповещение о начале общественного обсуждения (приложение № 1).

2.2. Разместить информационный материал по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка (далее - информационный материал), подлежащего рассмотрению на общественном обсуждении, на официальном сайте Администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/> (приложение № 2).

2.3. Обеспечить проведение экспозиции информационного материала, подлежащего рассмотрению на общественном обсуждении.

2.4. Обеспечить подготовку и оформление протокола общественного обсуждения.

2.5. Обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах общественного обсуждения.

2.6. Направить главе Партизанского муниципального района рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или об отказе в предоставлении такого разрешения.

2.7. Итоговый документ - заключение о результатах общественных обсуждений направить для опубликования в газету «Золотая Долина», разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт).

3. В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», постановлением Губернатора Приморского края от 18.03.2020 № 21-пг «О мерах по предотвращению распространения на территории Приморского края новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» в целях соблюдения мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия на территории Владивостокского городского округа в период распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) предложения по информационному материалу принимаются только в форме почтового отправления или электронного обращения в адрес Комиссии до 04.04.2022.

4. Дата проведения общественных обсуждений - 06.04.2022 в 16-00 часов, в здании по адресу: с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомо́льская, 45а (актовый зал).

5. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Пешникова) опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на сайте.

И.о. главы Партизанского
муниципального района



В.Р.Сопатенко

Приложение № 1

к постановлению администрации
Партизанского муниципального района
от 16.03.2022 № 220

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

1. Информация, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях:

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.

2. Перечень информационных материалов:

– Схема размещения объекта на градостроительном зонировании территории, по которому планируется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования.

– Выписка из Правил землепользования и застройки территории.

3. Порядок проведения общественных обсуждений:

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

4. Срок проведения общественных обсуждений: с момента оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Место и дата открытия экспозиции:

Осуществляется в отделе архитектуры и градостроительства здания администрации Партизанского муниципального района, в день оповещения жителей о проведении общественных обсуждений.

6. Срок проведения экспозиции, дни и часы в которые возможно посещение указанной экспозиции:

Консультирование посетителей экспозиции проводится по телефону 8(42365)21-2-37 согласно графику: среда с 14.00 до 17.15, четверг - пятница с 9.00 до 16.15, в период с момента опубликования данного оповещения до дня проведения общественных обсуждений.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

В период размещения информационного материала, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района, и открытия экспозиции, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания:

- посредством официального сайта администрации Партизанского муниципального района или информационных систем;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний в период с момента оповещения жителей о назначении общественных обсуждений до дня проведения собрания участников общественных обсуждений.

8. Дата, время и место проведения собрания участников общественных обсуждений:

06.04.2022, в 16-00 часов, в зале заседаний администрации Партизанского муниципального района (с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомольская, д.45а, 1 этаж).

9. Официальный сайт, на котором будут размещены оповещение и информационные материалы:

Официальный сайт Администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/>.

10. Организатор общественных обсуждений:

Постоянно действующая комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района, расположенная по адресу: с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомольская, д.45а, 1 этаж.

Приложение № 2

к постановлению администрации
Партизанского муниципального района
от 16.03.2022 № 220

Информационный материал

к оповещению о начале общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, выносимых на обсуждение 06.04.2022

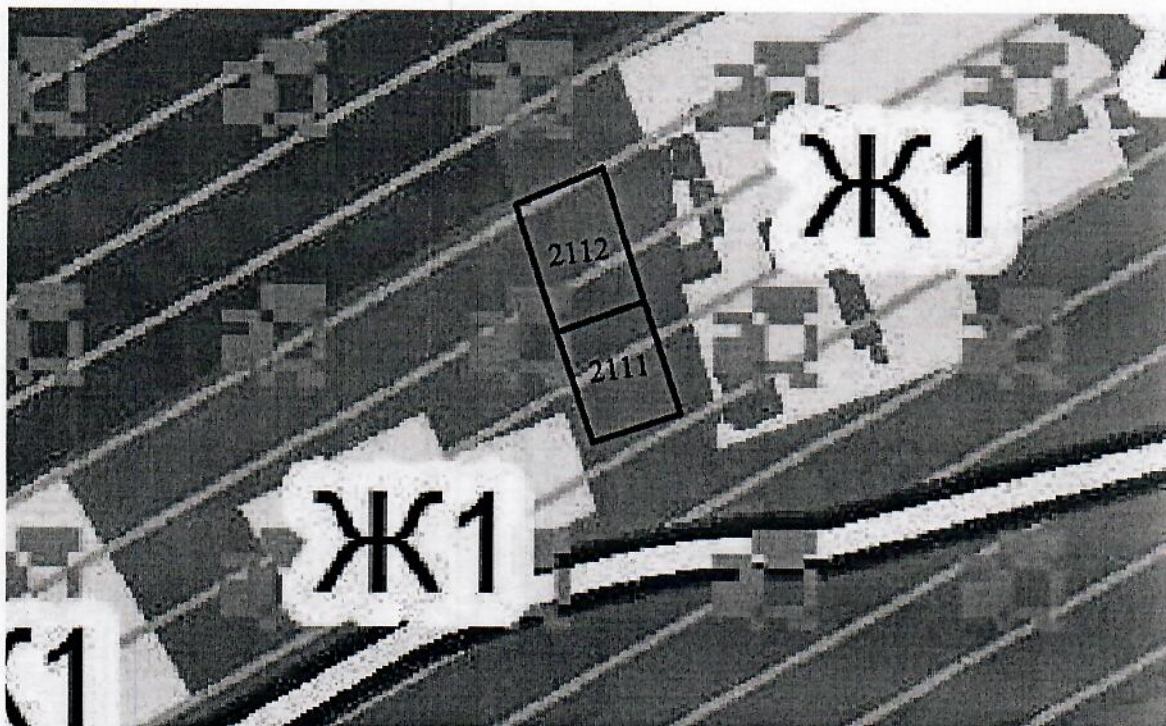
1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2112 площадью 580 кв. метров местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом рыболова. Участок находится примерно в 20 метрах по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, пос.Волчанец, ул.Набережная, д.40/2, расположенный в территориальной зоне Р2 - зона охраны природных территорий.

Установить условно разрешенный вид использования **«Для ведения личного подсобного хозяйства»**.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2111 площадью 500 кв. метров местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом рыболова. Участок находится примерно в 33 метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, пос.Волчанец, ул.Набережная, д.40/2, расположенный в территориальной зоне Р2 - зона охраны природных территорий.

Установить условно разрешенный вид использования **«Для ведения личного подсобного хозяйства»**.

Схема размещения объектов на градостроительном зонировании территории, по которым планируется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования



**Выписка из Правил землепользования и застройки
Новолитовского сельского поселения
Партизанского муниципального района**

Р2. Зона охраны природных территорий

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения.

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения, воспроизводства сельских лесов и лесных насаждений населенных пунктов и осуществления различных видов деятельности в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации. В зоне запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, установленных Лесным кодексом Российской Федерации.

Регламенты устанавливаются отдельно для территорий, занятых сельскими лесами, и территорий, занятых лесными насаждениями.

Хозяйственная деятельность на территориях, занятых лесами осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны, на основе лесного законодательства.

На территориях, занятых лесными насаждениями, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, установленных Лесным кодексом Российской Федерации.

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона
1	2	3	4
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	P2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	P2
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путём ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе сельскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешённая в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	P2
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4	P2
Территории общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	P2

Условно разрешённые виды использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона
1	2	3	4
Для индивидуально-жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1	P2
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	P2
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1	P2
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	P2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	4.4	P2

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона
1	2	3	4
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0	Р2