

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах общественных обсуждений

1. Дата оформления: 17.06.2021

2. **Наименование вопроса, рассмотренного на общественных обсуждениях:**  
О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.

3. **Количество участников общественных обсуждений:** 6 человек

4. **Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение:** от 16.06.2021

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№пп	Ф.И.О. - для физических лиц; наименование - для юридических лиц	Содержание внесенных предложений и замечаний
		<b>Не поступило</b>

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений:

№пп	Ф.И.О. - для физических лиц; наименование - для юридических лиц	Содержание внесенных предложений и замечаний
		<b>Не поступило</b>

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№пп	Ф.И.О. - для физических лиц; наименование - для юридических лиц	Содержание внесенных предложений и замечаний			Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности учета внесенных предложений и замечаний
		Расположение объекта в территориальной зоне	Вид использования объекта	Запрашиваемый вид использования объекта	
1	Волков И.В.	ОДЗ 211 – зона многофункционального назначения, кадастровый номер земельного участка 25:13:020315:2582	Для ведения огородничества	Ведение огородничества	<b>Целесообразно.</b> В соответствии с кодом 13.1 классификатора разрешенного использования земельного участка - ведение огородничества, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 появится возможность осуществления отдыха и (или) выращивания заявителем для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.
2	Губин А.Н.	Р1 – зона природных ландшафтов, кадастровый номер земельного участка 25:13:020101:1530	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	<b>Целесообразно.</b> В соответствии с кодом 2.2 классификатора видов разрешенного использования земельного участка - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412, появится возможность размещения жилого

				<p>дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещения гаража и иных вспомогательных сооружений; содержания сельскохозяйственных животных</p>
3	Зверева Е.В.	<p>Р1 – зона природных ландшафтов, кадастровый номер земельного участка 25:13:020101:1531</p>	<p>Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства</p>	<p>Для ведения личного подсобного хозяйства</p> <p><b>Целесообразно.</b> В соответствии с кодом 2.2 классификатора видов разрешенного использования земельного участка - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), утвержденный приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412, появится возможность размещения жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещения гаража и иных вспомогательных сооружений; содержания сельскохозяйственных животных</p>
4	Янголь Г.Л.	<p>Ж-1 –зона индивидуальной жилой застройки, кадастровый номер земельного участка, 25:13:030311:1014</p>	<p>Для строительства и дальнейшей эксплуатации складских помещений для хранения фуража</p>	<p><b>Целесообразно.</b> В соответствии с кодом 6.6 классификатора видов разрешенного использования земельного участка – строительная промышленность, утвержденной приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412, появится возможность размещения объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента,</p>




5	Администрация Партизанского муниципального района	ОДЗ 211 – зона многофункционального назначения, кадастровый номер земельного участка 25:13:020315:5765	Территория общего пользования	Жилая застройка	крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стальной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.
<p><b>Целеобразно.</b>  В соответствии с кодом 2.0 классификатора видов разрешенного использования земельного участка – жилая застройка, утвержденный приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412, появится возможность размещения жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения</p>					

					свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1
--	--	--	--	--	--

**5. Выводы по результатам общественных обсуждений:**

По заявлениям Волкова И.В., Губина А.Н., Зверевой Е.В., Янголь Г.Л. и администрации Партизанского муниципального района о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков удовлетворить.

Председатель комиссии  Рыжих Т.Д.

Секретарь комиссии  Антонова А.Е.