**27.05.2024 Правовое регулирование предоставления в аренду лесных участков**

Предоставление гражданам, юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании ст. 71 Лесного кодекса РФ в соответствии с видами использования лесов, установленными ст. 25 Лесного кодекса РФ.

Основные виды использования лесов включают в себя заготовку древесины, живицы, недревесных лесных ресурсов, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов и т.д.

В соответствии со ст. 72 Лесного кодекса РФ объектом аренды могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет. Договор аренды лесного участка заключается на срок от 10 до 49 лет, за исключением отдельных случаев.

Если испрашиваемый лесной участок предстоит образовать или границы лесного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.2007 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществляется предварительное согласование предоставления лесного участка в порядке, установленном ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Порядок оказания государственной услуги по предоставлению гражданам или юридическим лицам лесных участков в аренду (без проведения аукционов) определен Административным регламентом, утвержденным постановлением Губернатора Московской области от 07.02.2023 № 20-ПГ. Указанная государственная услуга предоставляется бесплатно. Срок предоставления государственной услуги составляет 7 рабочих дней с даты регистрации запроса в Комитете лесного хозяйства Московской области. Также Административным регламентом предусмотрен исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении указанной государственной услуги.**