



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2023

село Владимиро-Александровское

№ 1292

Об утверждении Порядка разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Партизанского муниципального округа, а также дизайн-проекта благоустройства территорий общего пользования Партизанского муниципального округа

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», в целях реализации общественных инициатив, руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Партизанского муниципального округа, а также дизайн-проекта благоустройства территорий общего пользования Партизанского муниципального округа (приложение).

2. Определить муниципальное казенное учреждение «Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства Партизанского муниципального округа Приморского края», после его регистрации в налоговом органе, уполномоченным органом по приему предложений на включение дворовой территории многоквартирного дома и общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Партизанского муниципального округа» на 2024-2027 годы.

3. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Пешникова) направить настоящее постановление для размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2024 года.

Глава Партизанского
муниципального округа



А.А.Степанов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Партизанского муниципального района
от 29.12.2023 № 1292

ПОРЯДОК

разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Партизанского муниципального округа, а также дизайн-проекта благоустройства территорий общего пользования Партизанского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения и согласования заинтересованными лицами дизайн-проекта благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Партизанского муниципального округа, а также дизайн-проекта благоустройства территорий общего пользования, их утверждение в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды Партизанского муниципального округа» на 2024-2027 годы.

1.2. Под дизайн-проектом понимается графический и текстовый материал, включающий в себя планировочную схему, фотофиксацию существующего положения, описание работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению (далее - дизайн проект).

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Это может быть как проектная, сметная документация, так и упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории или территории общего пользования с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

1.3. К заинтересованным лицам относятся: собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории и (или) территории общего пользования, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица).

2. Разработка дизайн-проектов

2.1. Разработка дизайн-проекта в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Партизанского муниципального округа, и территорий общего пользования Партизанского муниципального округа осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории Партизанского муниципального округа, требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

2.2. Разработка дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется с учетом минимальных и дополнительных перечней работ по благоустройству дворовой территории, установленных Постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 944-па и утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект благоустройства.

2.3. Дизайн-проект разрабатывается с учетом единого подхода к формированию современной городской среды и включает в себя текстовую (описательную) часть и графическую часть, в том числе в виде визуализированных изображений предлагаемого проекта.

2.3.1 Текстовая часть включает в себя следующие разделы: общая пояснительная записка; фотофиксация и описание существующих объектов; описание творческой концепции, ее основной идеи и смысловой направленности с учетом зонирования территорий благоустройства по возрастному принципу (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, подростков, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки).

2.3.2. Графическая часть включает в себя: схему планировочной организации земельного участка; план расстановки малых архитектурных форм (далее - МАФ) и оборудования; спецификацию МАФ и элементов; 3D-визуализацию (не менее двух изображений).

2.4. При разработке дизайн-проектов следует учитывать следующие условия:

- условия сложившейся застройки;
- сеть внутривортовых пешеходных пространств следует формировать как единую систему населенного пункта, взаимоувязанную с функционально планировочной организацией населенного пункта и окружающим ландшафтом;
- при выборе цветового решения необходимо учитывать цветовые контрасты, функциональные зоны, повышение информативности и комфортности среды.

2.5. В составе дизайн-проекта благоустройства дворовой или общественной территории должны учитываться мероприятия по обеспечению физической, пространственной, информационной доступности дворовых и (или) общественных территорий для инвалидов и маломобильных групп населения.

2.6. Разработка дизайн-проекта в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Партизанского муниципального округа, и территорий общего пользования Партизанского муниципального округа осуществляется уполномоченным администрацией Партизанского муниципального округа органом (далее - Уполномоченный орган) в течение пяти рабочих дней со дня утверждения общественной комиссией протокола оценки (ранжирования) заявок заинтересованных лиц на включение в адресный перечень дворовых территорий проекта программы и протокола оценки предложений граждан, организаций на включение в адресный перечень территорий общего пользования Партизанского муниципального округа.

3. Обсуждение, согласование и утверждение дизайн-проекта

3.1. В целях обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, Уполномоченный орган уведомляет уполномоченное лицо, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, придомовая территория которого включена в адресный перечень дворовых территорий проекта подпрограммы (далее - уполномоченное лицо), о готовности дизайн-проекта в течение 1 рабочего дня со дня изготовления дизайн-проекта.

3.2. Уполномоченное лицо обеспечивает обсуждение, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома для дальнейшего его утверждения и представляет в уполномоченный орган администрации Партизанского муниципального округа в срок, не превышающий 3-х рабочих дней, решение собственников жилья многоквартирного дома о согласовании либо несогласовании дизайн-проекта благоустройства многоквартирного дома.

3.3. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется администрацией Партизанского муниципального округа в течение двух рабочих дней со дня согласования дизайн-проекта дворовой территории многоквартирного дома уполномоченным лицом.

3.5. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома утверждается в трех экземплярах, в том числе один экземпляр хранится у уполномоченного лица.

3.6. Дизайн-проект благоустройства территории общего пользования утверждается в двух экземплярах и хранится в администрации Партизанского муниципального округа и Уполномоченном органе.

3.7. В обсуждении дизайн-проекта благоустройства территории общего пользования принимают участие граждане, проживающие на территории Партизанского муниципального округа.

3.8. Заинтересованные лица или уполномоченные на согласование дизайн-проекта благоустройства территории общего пользования могут подавать в письменном виде или в электронной форме обращения произвольной формы о согласовании или о несогласовании дизайн - проектов, предлагаемых к обсуждению.

3.9. Обращения принимаются Уполномоченным органом в рабочие дни с 9:00 часов до 17:00 часов (перерыв с 13:00 часов до 14:00 часов) по адресу: с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомо́льская, д.41.

3.10. В случае отсутствия обращений о согласовании или о несогласовании дизайн-проекта, предлагаемого к обсуждению, соответствующее решение большинством голосов принимает общественная комиссия, состав которой утвержден постановлением администрации Партизанского муниципального округа.

4. Согласование и утверждение дизайн-проектов

4.1. Обращения, поступающие в Уполномоченный орган и далее - в общественную комиссию, подлежат обязательной регистрации в журнале учета входящей корреспонденции.

4.2. Представленные для согласования, оценки и утверждения обращения с нарушением срока подачи обращений, указанном в пункте 3.2. настоящего Порядка, по решению общественной комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

4.3. По итогам рассмотрения каждого из поступивших обращений общественная комиссия принимает решение о рекомендации его к согласованию и утверждению либо - к отклонению.

4.4. По окончании принятия обращений общественная комиссия готовит заключение. Заключение содержит следующую информацию:

- общее количество поступивших обращений;
- количество поступивших обращений, оставленных без рассмотрения, с указанием причин отказа;
- количество одобренных обращений, рекомендуемых для согласования и утверждения с указанием причин одобрения.

Результаты заключения носят рекомендательный характер.

4.5. Одобренные общественной комиссией дизайн-проекты с указанием адресов размещения объектов включаются в План реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды Партизанского муниципального округа» на 2024-2027 годы.

4.6. По просьбе представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, направивших письменные обращения о согласовании или несогласовании дизайн-проекта, решение общественной комиссии о результатах рассмотрения их обращений направляется им в письменной форме или сообщается устно с отметкой в журнале учета.
