

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПРОТОКОЛ**

**заседание совета по развитию малого и среднего предпринимательства  
на территории Партизанского муниципального района**

---

**06 декабря 2019 года**

с. Владимиро – Александровское

**№ 4**

Председатель – Биктудин С.И., заместитель главы администрации Партизанского муниципального района

Секретарь – Панфилий О.Д., начальник отдела торговли и потребительского рынка управления экономики администрации Партизанского муниципального района

Присутствовали:

Андрейчук О.Ф. – индивидуальный предприниматель

Белоконь О.Л., индивидуальный предприниматель

Гришко А.И., глава крестьянского фермерского хозяйства «Гришко»

Конвалюк Н.Б., индивидуальный предприниматель

Пожидаев А.Д., директор ООО «Торгового строительная компания»

Трушков О.К., директор ООО «Мередиан 132»

Цой В.В., индивидуальный предприниматель

Шерстнева О.П., генеральный директор ООО «ДелоРосс»

Приглашенные:

Дудник Сергей Александрович, директор ООО «Агрофонд-П»

Морозов Александр Вячеславович, главный агроном К(Ф)Х Морозовой Т.А.

Сафанюк Николай Евгеньевич, индивидуальный предприниматель, заместитель председателя Партизанского местного отделения Приморского краевого отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.Информация о потенциальных земельных участках для размещения сельскохозяйственного кластера.

**Докладчик:** Астахова Е.А., начальник управления по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района.

2. О выполнении решения совета по развитию малого и среднего предпринимательства на территории Партизанского муниципального района от 12.07.2019.

**Докладчик:** Панфилий О.Д., начальник отдела торговли и потребительского рынка управления экономики администрации Партизанского муниципального района.

3. Проект концепции «Создание на территории Партизанского муниципального района Сельскохозяйственного кластера», сроки реализации 2020-2025 годы.

**Докладчик:** Александр Дмитриевич Пожидаев, директор ООО «Торгово-строительная компания».

4. Установленные и планируемые размеры налоговых ставок по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц на территории Партизанского муниципального района.

**Докладчик:** Захарова А.С., начальник отдела доходов финансового управления администрации Партизанского муниципального района.

5. Информационное освещение проведения кадастровых и землеустроительных работ в Партизанском муниципальном районе для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о границах населённых пунктов.

Информационное освещение мероприятий по оптимизации сроков постановки на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества.

**Докладчик:** Рыжих Т.Д., начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района.

6. О внесении изменений в состав Совета по развитию малого и среднего предпринимательства на территории Партизанского муниципального района.

**Докладчик:** Панфилий О.Д., начальник отдела торговли и потребительского рынка управления экономики администрации Партизанского муниципального района.

СЛУШАЛИ: Астахову Е.А.

Управление по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района предлагает рассмотреть следующие потенциальные земельные участки, расположенные на территории Партизанского муниципального района, для размещения сельскохозяйственного кластера:

- 25:02:01:011357 общей площадью более 10 Га, ориентировочно участок расположен в районе горы Племяник, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

- 25:02:01:01199, площадью 199 тыс. м<sup>2</sup>, и земельный участок 02:01:01:12:57, площадью 189 тыс. м<sup>2</sup>.

- земельные участки 25:13:0201011243, общей площадью более 419 тыс. м<sup>2</sup>. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного

использования – земли, для размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

РЕШЕНИЕ: Принять информацию к сведению.

СЛУШАЛИ: Панфилий О.Д.

На заседании совета по развитию малого и среднего предпринимательства на территории Партизанского муниципального района от 12.007.2019 было принято следующее решение – межмуниципальному отделу МВД РФ «Партизанский» полиции (далее – Отдел) активизировать работу по организации и проведению мероприятий направленных на пресечение осуществления предпринимательской деятельности без государственной регистрации в качестве предпринимателя или без государственной регистрации в качестве юридического лица.

В связи с тем, что текущий год еще не закончен, предлагаю заслушать Отдел по выполнению данного решения на первом заседании нашего Совета в 2020 году.

Необходимо отметить, что в третьем квартале текущего года Отделам, совместно со специалистами МИ ФНС России № 8 по Приморскому краю, были организованы мероприятия по вышеуказанному вопросу. В ходе проведенных мероприятий были выявлены нарушения, предусмотренные ст.14.1 "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях", а именно осуществление предпринимательской деятельности без государственной регистрации. По всем выявленным нарушениям были составлены протоколы об административном правонарушении. Однако, вышеуказанная статья предусматривает административное наказание в виде штрафа в размере 500 руб.

Если учесть, что в среднем на одного хозяйствующего субъекта в месяц составляется не больше одного протокола об административном правонарушении, то данные затраты намного ниже, чем затраты на налоговые платежи.

Для более детального изучения данного вопроса предлагаю пригласить на очередное заседание Совета прокурора Партизанского района, представителя территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю в г. Находка.

РЕШЕНИЕ: Принять информацию к сведению.

Межмуниципальному отделу МВД РФ «Партизанский» полиции предоставить на очередном совете по развитию малого и среднего предпринимательства информацию о проведенной работе во втором квартале 2019 года, по организации и проведению мероприятий направленных на пресечение осуществления предпринимательской деятельности без государственной регистрации в качестве предпринимателя или без государственной регистрации в качестве юридического лица

регистрации в качестве предпринимателя или без государственной регистрации в качестве юридического лица

Пригласить на очередное заседание Совета прокурора Партизанского района, представителя территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю в г. Находка.

СЛУШАЛИ: Пожидаева А.Д.

Уважаемые коллеги, 11 июня текущего года в г. Находка проходила стратегическая сессия формирования модели конструктивного взаимодействия власти и бизнеса. Управленческая команда Партизанского муниципального района, которая состояла из представителей администрации Партизанского муниципального района, а также предпринимателей этого района, участвовала с другими шестью командами муниципальных образований (Находка, Большой Камень, Партизанск и др). Команды иных муниципальных образований соревновались на других территориях Приморского края.

В процессе обсуждения мы для себя выбрали проект «Создание на территории Партизанского муниципального района сельскохозяйственного кластера», целью которого является снижения розничной цены на сельскохозяйственные товары (с учетом инфляции) на 10%,. Исходя из этого нами была разработана программа по созданию на территории района сельскохозяйственного кластера, центром которого, на наш взгляд, может являться агропромышленный индустриальный парк. Для этого мы запрашивали информацию по земле, на которой можно разместить объекты сельскохозяйственного кластера, с учетом транспортной доступности и иной инфраструктуры. Также рассматривалась приближенность к Находкинскому городскому округу, как основному потребителю сельскохозяйственной продукции. Это было предложение представителей администрации Партизанского муниципального района, представители бизнеса его поддержали. Разработанная концепция была вынесена на обсуждение в администрацию Приморского края. В процессе обсуждения мы выяснили, что для реализации данного проекта мы можем привлечь средства из федерального и краевого бюджета.

Один из моментов этой стратегии, это строительство заготовительного предприятия, который помог нашим сельхозпроизводителям в сбыте своей выращенной продукции. А также развитие сельскохозяйственных земель.

РЕШЕНИЕ: Принять информацию к сведению.

СЛУШАЛИ: Захарову А.С.

На основании гл. 31 НК РФ земельный налог устанавливается налоговым кодексом РФ и нормативно правовыми актами представительных органов муниципальных образований. Представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения в пределах установленных налоговым кодексом.

- для земельных участков, занятых жилищным фондом;
- для земельных участков, не используемых для предпринимательской деятельности приобретенных, предоставленных для ведения личных подсобных хозяйств и огородничества;
- земли, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством, предоставленные для обеспечения оборонной безопасности.

Для земельных участков иных назначений ставка составляет 1,5%.

Ставки по земельному налогу все действуют, прошли правовую экспертизу в правовом департаменте Приморского края.

В 2006 году на территории района образовались сельские поселения, и ставки на земельный налог действуют с 01.01.2007 года, принятые нормативными правовыми актами сельскими поселениями.

В соответствии с главой 32 НК РФ, Законом Приморского края с 01.01.2020 мы переходим на оплату нашего имущества исходя из кадастровой стоимости. На территории всех сельских поселений, приняты муниципальные правовые акты, определяющие ставки налога на имущество.

Все муниципальные правовые акты опубликованы в средствах массовой информации (прилагаются).

СЛУШАЛИ Биктудина С.И.

Большую роль на сумму налог на землю оказывает кадастровая оценка земли. Кадастровую оценку земли делает Кадастровая Палата. Она сюда включает 16 -17 показателей, которые влияют на кадастровую оценку - отдаленность, назначение земли и так далее. Кадастровая оценка, делается один раз, в пять лет. Последняя оценка делалась в 2015 году.

В 2020 году мы, вместе с вами, будем решать этот вопрос следующим образом:- Когда мы получим кадастровую оценку, на Думу Партизанского муниципального района будут представлен проект муниципального правового акта об утверждении поправочных коэффициентов. Данный проект обязательно будет представлен на обсуждение и согласования нашего Совета.

РЕШЕНИЕ: Принять информацию к сведению.

СЛУШАЛИ: Рыжих Т.Д.

С начала августа текущего года нами и департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края были проведены работы по оцифровки и передачи ЕГРН границ муниципального района и границ сельских поселений. Данные границы были согласованы с сельскими поселениями. Границы не были изменены, поскольку в случае изменения границ и генеральных планов у нас бы появились пустые места. В этих местах мы бы не смогли сформировать земельные участки. Отклонений от генеральных планов и правил ПЗиЗ не производилось.

В данный момент происходит оцифровка населенных пунктов Партизанского муниципального района по генеральным планам. После проведения данной

работы, результаты будут переданы на согласования главам сельских поселений. Согласования данные будут переданы в Росреестр.

В июне текущего года были приняты регламенты с видами разрешенного использования, максимального и минимального значениях земельного участка, а также отступах при строительстве. Данные регламента размещены на официальном сайте Партизанского муниципального района.

В департамент градостроительства Приморского края подготовлен и направлен для рассмотрения проект схемы территориального планирования.

Для постановки на кадастровый учет в электронном виде налажена программа, и мы теперь подаем сведения для постановки на кадастровый учет земельные участки и объектов недвижимости в Росреестр в электронном виде.

**РЕШЕНИЕ:** Принять информацию к сведению.

В срок до 01 февраля 2020 года разработать и разместить на официальном сайте Партизанского муниципального района порядок действий гражданина (заявителя), начиная от подачи заявления на предоставления земельного участка для проектирования (строительства) и заканчивая получением разрешения на ввод в эксплуатацию здания, с указанием сроков рассмотрения заявления (документов) на каждом этапе.

**СЛУШАЛИ:** Шерстневу О.П., генеральный директор ООО «ДелоРосс».

Уважаемый совет, я хотела обратиться к вам, чтобы вы внимательно меня послушали. 28 ноября текущего года прошло заочное заседание совета по развитию малого среднего предпринимательства на территории Партизанского муниципального района. На электронные адреса членов совета были направлены материалы для заочного рассмотрения. Но многие даже не видели данные материалы. Так Аксенов А.А., с сентября текущего года проживает на территории другого региона, Камчатский край. Он вообще не был в курсе происходящего. Меня вообще на территории России не было. Однако в соответствии с протоколом я и Аксенов приняли участие.

Нас предпринимателей очень мало, и на каждом члене Совета лежит ответственность за принятые нами решения. Мы собираемся не так часто, чтобы проводить еще и заочные заседания совета.

На очном заседании Совета мы можем все вопросы обсудить, поспорить и принять единственное правильное решение.

**Голосование:** За – 4; против - не установлено; воздержались – не установлено

**РЕШЕНИЕ:** Не принято

**СЛУШАЛИ:** Дудника Сергея Александровича.

Я немного хотел вернуться у агрокластеру. Наша ассоциация Примагроэкспорт занимается созданием агропромпарка в Партизанском муниципальном районе. В 2017 году нами была подана заявка в управление экономики Партизанского муниципального района. Ассоциация Примагроэкспорт имеет 12 Га территории, 10 агентов, сметная стоимость 112 мил. рублей. На сегодняшний день все документы находятся в департаменте экономики и развития предпринимательства



Приморского края. Действуем мы в соответствии с постановлением Правительства РФ. Мы с краевой администрацией прорабатываем вопросы по созданию агропромпакета, а именно - какой будет объем выпускаемой продукции, сколько рабочих мест, а главное какая будет окупаемость.

Второй год наша ассоциация занимается изучением рынка. Мы уже изучили, что и сколько сельхозпроизводители смогут вырастить продукции на территории Партизанского муниципального района. Сейчас мы изучаем рынок сбыта – Япония, Корея и Китай. На Корею мы отправили сою, на Японию мы отправили кукурузу и с этого года мы начинаем работать по овощам. В апреле этого года овощи (свеклу и морковь) от К(Ф)Х Морозовой мы отправили в Артем, где овощи были переработаны (заморозка), после этого продукция была направлена в Японию. По осени этого года от КФХ «Гришко» направлена переработанная тыква. 09 декабря текущего года в министерстве Японии будет проводиться совещание, в том числе и по работе с Россией. После совещания будет понятно, какие требования к качеству поставляемой продукции будут предъявляться. Для выработки технологии выращивания и переработки сельхозпродукции мы приняли делегацию кооперативов Японии. В марте и апреле 2020 года к нам придут два фермера из Японии, для консультирования о применении Японской технологии при выращивании овощей на территории Партизанского муниципального района. Но любое производство должно приносить прибыли, и по рекомендации нашего японского партнера мы начали заниматься сертификацией наших земель и нашей продукции. На сегодняшний день нами сделаны анализы 100 Га наших земель. Результаты анализа показали, что наша земля «живая». Содержание микробиологических веществ в наших землях в два раза больше, чем в землях Японии. Кроме Японии мы поставили нашу продукцию в распределительный центр во Владивостоке. Думаю про этот распределительный центр вы все знаете.

Это та реальная проделанная наша работа и нами поставлены реальные цели, задачи деятельности ассоциация Примагроэкспорт.

**РЕШЕНИЕ:** Принять информацию к сведению

**СЛУШАЛИ:** Панфилий О.Д.

Совет по развитию малого и среднего предпринимателя был создан в 2011 году. Однако сегодня по разным обстоятельствам не могут присутствовать следующие члены совета:- Аксенов А.А., в связи с переездом на постоянное место жительства в Камчатский край, Фомин Н.Г., в связи с прекращением хозяйственной деятельности на территории Партизанского муниципального района, Пак Д.М. ни разу не присутствовал на заседании Совета.

Предлагаю исключить выше названных лиц из состава Совета:

Голосование: за- 10, против - 0, воздержались - 0.

В связи с тем, что из состава Совета исключены некоторые члены совета, предлагаю рассмотреть о включении новых членов совета, а именно:





- Сафанюк Николай Евгеньевич, индивидуальный предприниматель, заместитель председателя Партизанского местного отделения Приморского краевого отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» ;

- Гавриш Анна Владимировна, руководитель ООО «Стома+» . В бизнесе с 2014 года.

- Бизякин Юрий Владимирович, руководитель ООО «Арника». В бизнесе с 2005 года.

- Гаврилов Алексей Юрьевич, руководитель ООО «Райт», в бизнесе с 2012 года.

- Чеканов Олег Станиславович, индивидуальный предприниматель, руководитель ООО «Салюс» в бизнесе с 1998 года.

Предлагаю обсудить и проголосовать за каждую кандидатуру в отдельности.

СЛУШАЛИ: Гришко А.И.

Считаю, что необходимо предложенные кандидатуры в члены Совета пригласить на очередное заседание Совета, и выслушать каждого о его деятельности на территории Партизанского муниципального района. Включить в список кандидатов в состав Совета Дудника Сергея Александровича, директора ООО «Агрофонд-П».

РЕШЕНИЕ: Исключить из состава совета по развитию малого и среднего предпринимательства на территории Партизанского муниципального района:

- Аксенова Андрея Анатольевича, директор ООО «Луч»;
- Пак Дениса Моисеевича, генеральный директор ООО «Морская Звезда»;
- Фомина Николая Григорьевича, директор ООО «Водеко».

Пригласить на очередное заседание совета по развитию малого и среднего предпринимательства на территории Партизанского муниципального района предложенные кандидатуры в состав Совета, и выслушать каждого о его деятельности на территории Партизанского муниципального района. (список прилагается).

Председатель  
С.И.Биктудин

16.10.2019

Секретарь совета  
О.Д. Панфилий

