



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2021

село Владимиро-Александровское

№ 1089

**О назначении общественных обсуждений по вопросу
предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Партизанского муниципального района», принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.08.2020 № 235, руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации Партизанского муниципального района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее - проект Постановления) (приложение).
2. Определить местом проведения общественных обсуждений зал заседаний администрации Партизанского муниципального района

(с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомо́льская, д.45а, 1 этаж).

3. Установить дату и время проведения общественных обсуждений - 16 ноября 2021 года в 16.00 часов.

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района (далее - Комиссия по подготовке проектов ПЗЗ), состав которой утвержден постановлением администрации Партизанского муниципального района от 10.06.2019 № 512, организовать проведение общественных обсуждений проекта Постановления, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Экспозицию проекта Постановления, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационного материала к нему провести на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт) в период с 10 ноября 2021 по 16 ноября 2021 года.

Консультирование посетителей экспозиции проводится по телефону 21-2-37 согласно графику: вторник - среда с 14.00 до 17.15, четверг - пятница с 9.00 до 16.00, в период с 10 ноября 2021 по 16 ноября 2021 года.

6. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района (Рыжих) 10 ноября 2021 года разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в папке «2021» под рубрикой «Общественные обсуждения» рубрики «Публичные слушания» (далее - сайт).

7. Принять участие в общественных обсуждениях проекта Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могут:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен вышеуказанный проект;
 - правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
 - граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен вышеуказанный проект;
 - правообладатели прилегающих к земельному участку земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;
 - правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен вышеуказанный проект;
 - правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации вышеуказанного проекта.
8. Предложения по проекту Постановления принимаются только в форме почтового отправления или электронного обращения в адрес Комиссии по подготовке проектов ПЗЗ до 15 ноября 2020 года.
- Участнику необходимо предоставить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.
- | Участники | общественных обсуждений, | являющиеся |
|-------------------|--|--|
| правообладателями | соответствующих земельных участков и (или) | расположенных на них объектов капитального строительства и (или) |

помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляются сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Обработка персональных данных осуществляется только с согласия субъекта персональных данных, предоставленного в письменной форме.

9. Установить, что информационный материал к проекту постановления администрации Партизанского муниципального района, указанному в пункте 1 настоящего постановления, представляет собой выписку из Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района, утвержденных решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции решения от 07.08.2015 № 202, от 05.09.2019 № 158), в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:3578.

10. Комиссия по подготовке проектов ПЗЗ:

10.1. Разместить заключение о результатах общественных обсуждений в газете «Золотая Долина» и на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 23 ноября 2021 года.

10.2. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить мне не позднее 24 ноября 2021 года.

11. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Анищенко) в срок до 02 ноября 2021 года опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте 10 ноября 2021 года.

Глава Партизанского
муниципального района



Д.В.Хамхоев



ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

.2021

село Владимиро-Александровское

№

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от _____, итоговый документ общественных обсуждений от _____), руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрации Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:3578, имеющего местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мыс Серый. Участок находится примерно в 446 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, расположенный в территориальной зоне Р1 - зона рекреационной деятельности, изменить разрешенный вид использования земельного участка