Анализ действующих налоговых ставок по местным налогам

– земельному налогу и налогу на имущество физических лиц на территории Партизанского муниципального района.

**Земельный налог**

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса РФ - Земельный налог устанавливается Налоговым Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

Устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки , налоговые льготы, основания и порядок их применения в пределах, установленных главой 31.

В отношении налогоплательщиков-организаций представительные органы муниципальных образований, устанавливая налог, определяют также порядок и сроки уплаты налога. Данная норма закона установлена на всей территории ПМР.

С 01 января 2021 года сроки уплаты в отношении налогоплательщиков-организаций представительные органы муниципальных образований не в праве устанавливать сроки уплаты земельного налога. Сроки уплаты устанавливаются Налоговым Кодексом: "Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом".

Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и не могут превышать:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=470765F234FE4B30ABED349946CE92DD60B70A54E7B63C5F897931102A3871BFA13FE5E0579B3B9A7C76FE7B5A7E0AE6BFEA2BCBB75F8861t3tFE) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=470765F234FE4B30ABED349946CE92DD61BC0C5CE2B23C5F897931102A3871BFA13FE5E0579B3A9A7476FE7B5A7E0AE6BFEA2BCBB75F8861t3tFE) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=470765F234FE4B30ABED349946CE92DD60B50C5EE3B83C5F897931102A3871BFA13FE5E0579B3A9C7776FE7B5A7E0AE6BFEA2BCBB75F8861t3tFE), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=470765F234FE4B30ABED349946CE92DD60B50C5EE4B03C5F897931102A3871BFB33FBDEC579E249F7763A82A1Ft2t2E) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=470765F234FE4B30ABED349946CE92DD60B60854E5B03C5F897931102A3871BFA13FE5E0579B389C7076FE7B5A7E0AE6BFEA2BCBB75F8861t3tFE) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Ставки по земельному налогу на территории Партизанского муниципального района установлены в соответствии с действующим законодательством. Прошли правовую экспертизу в правовом департаменте Приморского края.

Фактическое поступление земельного налога за 2019г.

|  |  |
| --- | --- |
| наименование | Факт за 2019г. |
| всего по СП = 27268 тыс. руб. | 27268 |
| Вл.-Алекс. СП | 12169 |
| Екатериновское СП | 3972 |
| Золотодолин.СП | 1069 |
| Новицкое СП | 2267 |
| Новолит.СП | 3203 |
| Сергеевское СП | 4588 |
| Партизанский МР | 3183 |
| Всего в консолидированный бюджет (тыс. руб.) | 30451 |

**Налог на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового Кодекса РФ.

В соответствии с Законом Приморского края от 05.07.2019 N 525-КЗ "О единой дате начала применения на территории Приморского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения";

- пунктом 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ (устанавливаются ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости)

На территории Партизанского муниципального района представительными органами местного самоуправления – это 6 сельских поселений и Дума Партизанского муниципального района, приняты муниципальные правовые акты, которыми установлены ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Данные МПА опубликованы в средствах массовой информации до 01 декабря 2019 года и вступают в силу с 01 января 2020 года.

Ставки на территориях сельских поселений приняты разные, решения принимались муниципальными комитетами исходя из особенностей территорий.

Для ознакомления с принятыми ставками на территориях сельских поселений входящих в состав Партизанского муниципального района и на межселенных территориях района подготовлена дополнительно информация в табличном варианте.

Фактическое поступление в консолидированный бюджет Партизанского муниципального района налога на имущество физических лиц исходя из инвентаризационной стоимости имущества, находящегося в собственности физических лиц за 2019 год:

|  |  |
| --- | --- |
| наименование | Факт за 2019г. |
| Фактическое поступление налога на имущество физических лиц за 2018г. всего по СП = 4982 тыс. руб. |  |
| Вл.-Алекс. СП | 2176 |
| Екатериновское СП | 1053 |
| Золотодолин.СП | 493 |
| Новицкое СП | 362 |
| Новолит.СП | 404 |
| Сергеевское СП | 494 |
| Партизанский МР | 29 |
| Всего в консолидированный бюджет (тыс. руб.) | 5011 |