



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2023

село Владимиро-Александровское

№ 443

О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 25:13:020315:8305, 25:13:030204:3707, 25:13:030204:3708

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в распоряжении Партизанского муниципального района, либо права на заключение договора аренды таких земельных участков, в том числе для жилищного строительства, индивидуального и малоэтажного жилищного строительства, а также для их комплексного освоения в целях жилищного строительства организовать, в том числе разместить извещение о проведении торгов на ГИС Торги - официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://torgi.gov.ru/new/>) и провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

1.1. Земельного участка площадью 1653 кв. метра (кадастровый номер 25:13:020315:8305). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 40 метрах по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, пер. Рихарда Зорге, д.3. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 4488 (четыре тысячи четыреста восемьдесят восемь) рублей 29 копеек.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

реестровый номер 25:13-6.501 - зона затопления территории с.Владими́ро-Алекса́ндровское Партизанского муниципального района Приморского края при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности.

1.2. Земельного участка площадью 1500 кв. метров (кадастровый номер 25:13:030204:3707). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 223 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, ул.Шоссейная, д.72а. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 9832 (девять тысяч восемьсот тридцать два) рубля 83 копейки.

1.3. Земельного участка площадью 1500 кв. метров (кадастровый номер 25:13:030204:3708). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 231 метре по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, ул.Шоссейная, д.72а. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 9723 (девять тысяч семьсот двадцать три) рубля 29 копеек.

2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Анищенко) направить настоящее постановление для опубликования в газете «Золотая Долина» и размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Партизанского
муниципального района



В.Р.Сопатенко