

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний на территории Партизанского муниципального округа по учету мнений и предложений населения по проектам муниципальных правовых актов:

1) «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47»;

2) «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 29.04.2016 № 275-МПА «Правила землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края»;

3) «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края»;

4) «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района».

с. Владимиро-Александровское

11 декабря 2024 года  
16 часов 00 минут

### Председатель комиссии:

Швецов А.В.

- заместитель главы администрации Партизанского муниципального округа;

### Заместитель председателя комиссии/ секретарь:

Фисенко В.А.

- и.о. заместителя начальника управления – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального округа;

### Члены комиссии:

Афанасьева Н.П.

- начальник управления по распоряжению муниципальной собственностью  
Публичные слушания по учету мнений и предложений населения по проектам муниципальных правовых актов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений и межселенной территории Партизанского муниципального района на 11.12.2024 года и.о. администрации Партизанского муниципального округа;

Зинченко А.А.

- начальник отдела охраны окружающей среды администрации Партизанского муниципального округа;

Сахаровский А.Н.

- начальник отдела сельского хозяйства администрации Партизанского муниципального округа;

Назаренко Е.А.

- начальник отдела по обеспечению деятельности Думы - главный бухгалтер.

**Докладчик (Фисенко В.А.):** Сегодня, 11 декабря 2024 года, в зале заседаний администрации Партизанского муниципального округа проводятся публичные слушания



по вопросам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений и межселенной территории Партизанского муниципального района.

### Вопрос № 1.

1. Внести в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47 (в редакции муниципальных правовых актов от 25.03.2016 № 263-МПА, от 13.06.2019 № 99-МПА, от 29.07.2021 № 314-МПА, от 07.07.2022 № 414-МПА, от 09.09.2022 № 424-МПА, от 29.09.2022 № 428-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, от 29.06.2023 № 20-МПА, от 25.01.2024 № 128-МПА, от 15.02.2024 № 145-МПА, от 04.04.2024 № 185-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа), следующие изменения:

1.1. На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского района Приморского края:

1.1.1. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:1762 вместо двух территориальных зон ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» и ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» установить одну территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.1.2. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:2427 вместо двух территориальных зон ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» и ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» установить одну территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.1.3. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:020416:578 вместо двух территориальных зон ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» и ЖЗ 104 «Зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)» установить одну территориальную зону ЖЗ 104 «Зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.1.4. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:6696 вместо трех территориальных зон ПТЗ 1101 «Зона природных территорий», ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» и зоны проездов установить одну территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.1.5. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020315:2473 вместо двух территориальных зон ОДЗ 211 «Зона многофункционального назначения» и зоны проездов установить одну территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.1.6. Вместо территориальной зоны ОДЗ 211 «Зона многофункционального назначения» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» в отношении земельного участка площадью 285 кв. метров, местоположение установлено примерно в 17 метрах по направлению на север от ориентира (дом), адрес ориентира: Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с.Владими́ро-Александровское, ул.Юбилейная, д.19, имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	333388.35	2248608.29
2	333363.57	2248652.08
3	333373.28	2248657.93
1	333388.35	2248608.29



1.1.7. Вместо двух территориальных зон ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» и зоны проездов установить одну территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» в отношении земельного участка площадью 1469 кв. метров, местоположение: установлено в 120 метрах по направлению на юг относительно ориентира (дом), почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Энергетиков, д.8, имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	332673.03	2246656.60
2	332685.84	2246672.36
3	332658.06	2246701.28
4	332650.92	2246719.02
5	332655.32	2246723.46
6	332645.80	2246731.72
7	332632.96	2246710.10
8	332637.77	2246696.98
9	332640.78	2246689.66
1	332673.03	2246656.60

1.1.8. Вместо двух территориальных зон ОДЗ 211 «Зона многофункционального назначения» и ОДЗ 206 «Зона спортивного назначения» установить одну территориальную зону ЖЗ 104 «Зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)» в отношении земельного участка площадью 865 кв. метров, местоположение: установлено в 30 метрах по направлению на север относительно ориентира (дом), почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Партизанская, д.1/2, имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	334616.96	224754.99
2	334623.99	224742.15
3	334627.85	224735.86
4	334633.35	224727.52
5	334630.94	224723.97
6	334633.11	224720.34
7	334624.62	224714.92
8	334594.89	224755.00
9	334606.91	224764.00
10	334596.22	224780.65
11	334607.09	224789.97
12	334614.32	224781.00
13	334612.17	224779.10
14	334611.79	224779.56
15	334606.00	224774.77
16	334613.86	224763.23
17	334600.61	224754.23
18	334606.80	224744.64
19	334608.13	224745.47
20	334614.37	224750.00
21	334616.70	224751.88
22	334615.24	224753.69
1	334616.96	224754.99



1.1.9. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:2450 вместо территориальной зоны ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.1.10. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:8254 вместо территориальной зоны ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.1.11. Вместо территориальной зоны ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» в отношении земельного участка площадью 1500 кв. метров, местоположение установлено примерно в 85 метрах по направлению на северо-запад от ориентира (дом), почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с.Владими́ро-Александровское, ул. 60 лет СССР, д.12, имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	335635.21	2248135.38
2	335654.62	2248186.46
3	335636.79	2248195.36
4	335623.45	2248202.94
5	335618.64	2248195.17
6	335628.34	2248192.89
7	335636.39	2248191.31
8	335635.23	2248185.43
9	335627.18	2248187.01
10	335626.06	2248181.09
11	335613.80	2248183.18
12	335611.91	2248179.21
13	335620.06	2248158.34
14	335621.14	2248138.81
1	335635.21	2248135.38

1.1.12. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:2466 вместо двух территориальных зон ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» и ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» установить одну территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.1.13. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020315:5614 вместо трех территориальных зон ТЗ 502 «Зона автомобильного транспорта», ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» и ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» установить одну территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.1.14. Вместо территориальной зоны ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» установить территориальную зону ЖЗ 104 «Зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)» в отношении земельного участка площадью 861 кв. метр, местоположение примерно в 40 метрах по направлению на юго-восток от ориентира (дом), почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с.Владими́ро-Александровское, ул.Лазо, д.130, имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	333630.05	2248618.92
2	333622.36	2248630.71
3	333619.32	2248634.99
4	333611.14	2248646.30
5	333608.54	2248650.14
6	333603.10	2248658.25



7	333598.96	2248664.60
8	333587.48	2248657.61
9	333587.48	2248657.61
10	333598.78	2248635.84
11	333603.38	2248628.61
12	333613.29	2248615.29
13	333616.40	2248610.81
14	333621.02	2248613.69
1	333630.05	2248618.92

## Вопрос № 2.

1. Внести в муниципальный правовой акт «Правила землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 29.04.2016 № 275 (в редакции муниципальных правовых актов от 26.04.2019 № 73-МПА, от 13.06.2019 № 103-МПА, от 29.06.2023 № 21-МПА, от 26.10.2023 № 72-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, муниципальных правовых актов от 29.06.2023 № 21-МПА, от 26.10.2023 № 72-МПА, от 15.02.2024 № 144-МПА, от 26.09.2024 № 235-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа), следующие изменения:

1.1. Вместо территориальной зоны ОД-1 «Общественно-деловая зона» установить территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения» в отношении земельного участка площадью 21 968 кв. метров, местоположение: установлено примерно в 83 метрах по направлению на запад от ориентира (дом), почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с.Екатериновка, пер.Заречный, д.5, имеющего следующие координаты:

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	338150.60	2244112.60
2	338132.63	2244122.04
3	338125.60	2244125.74
4	338101.73	2244139.42
5	338083.49	2244151.32
6	338068.20	2244161.52
7	338056.42	2244169.63
8	338049.84	2244183.61
9	338075.79	2244204.56
10	338090.44	2244215.47
11	338102.54	2244223.33
12	338135.19	2244232.56
13	338149.41	2244234.92
14	338157.97	2244237.72
15	338188.67	2244227.01
16	338195.73	2244223.33
17	338197.86	2244220.81
18	338248.21	2244198.11
19	338259.78	2244192.10
20	338304.79	2244172.12
21	338297.49	2244155.17
22	338293.91	2244146.52
23	338288.67	2244140.69
24	338280.44	2244122.39
25	338280.30	2244121.73
26	338280.30	2244121.73
27	338285.13	2244120.24
28	338280.55	2244104.83
29	338280.69	2244104.39



30	338280.46	2244103.69
31	338274.76	2244105.56
32	338272.96	2244099.84
33	338267.21	2244101.66
34	338267.09	2244101.72
35	338245.66	2244108.42
36	338243.73	2244102.94
37	338242.54	2244100.76
38	338239.36	2244092.87
39	338239.06	2244090.73
40	338234.38	2244079.94
41	338232.04	2244075.59
42	338226.32	2244085.37
43	338205.76	2244094.52
44	338198.19	2244091.05
45	338196.92	2244092.16
46	338191.02	2244094.05
47	338191.27	2244094.60
48	338179.97	2244099.46
49	338178.18	2244100.39
50	338181.86	2244110.24
51	338166.04	2244116.20
52	338165.15	2244116.31
53	338159.36	2244118.59
54	338153.28	2244120.88
55	338151.75	2244114.72
1	338150.60	2244112.60

1.2. Вместо двух территориальных зон СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения» и И-1 «Зона объектов инженерной инфраструктуры» установить одну территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения» в отношении земельного участка площадью 65 311 кв. метров, имеющего следующие координаты:

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	333639.88	2243743.47
2	333558.95	2243748.64
3	333514.37	2243749.22
4	333233.78	2243681.83
5	333230.19	2243674.89
6	333124.34	2243418.70
7	333246.25	2243464.08
8	333611.87	2243713.75
1	333639.88	2243743.47

1.3. Вместо территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона» установить территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения» в отношении земельного участка площадью 14 479 кв. метров, местоположение: установлено примерно в 400 метрах по направлению на восток от ориентира (дом), почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с.Екатериновка, ул.Космическая, д.3Б, имеющего следующие координаты:

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	337903.36	2244300.21
2	337898.97	2244338.63
3	337883.63	2244421.40
4	337882.26	2244428.77
5	337827.33	2244444.61
6	337801.05	2244463.91
7	337745.89	2244360.04
1	337903.36	2244300.21



1.4. Вместо территориальной зоны П-1 «Промышленно-складская зона» установить территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения» в отношении земельного участка площадью 201 548 кв. метров, местоположение: установлено примерно в 170 метрах по направлению на юго-восток от ориентира (дом), почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с.Екатериновка, ул. 163 км, д.1б, имеющего следующие координаты:

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	334756.29	2244051.75
2	335264.39	2244210.26
3	335375.15	2244486.47
4	335361.66	2244494.19
5	335467.59	2244605.38
6	335493.17	2244565.15
7	335494.76	2244562.25
8	335718.47	2244206.64
9	335647.88	2244112.05
10	335552.05	2244053.61
11	335224.31	2244102.94
12	335006.88	2243968.75
13	334844.78	2244042.06
14	334766.99	2244037.84
1	334756.29	2244051.75

### Вопрос № 3.

1. Внести в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 236-МПА «Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакции муниципальных правовых актов от 27.07.2018 № 439-МПА, от 30.09.2021 № 331-МПА, от 29.06.2023 № 22-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, муниципальных правовых актов от 29.06.2023 № 22-МПА, от 25.01.2024 № 130-МПА, от 15.02.2024 № 147-МПА, от 26.09.2024 № 236-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа), следующие изменения:

1.1. На карте градостроительного зонирования поселения вместо территориальной зоны ЗП-1 «Зона земель запаса» установить территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения», в отношении земельного участка площадью 598328 кв. метров, местоположение: установлено примерно в 1,113 км по направлению на юго-восток от ориентира (дом), почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский муниципальный округ, д.Кирилловка, ул.Садовая, д.5, имеющего следующие координаты:

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	340774.36	2228613.22
2	340841.08	2228719.61
3	340906.83	2228824.42
4	340958.33	2228906.52
5	340951.38	2228916.17
6	340902.41	2228918.78
7	340859.97	2228928.58
8	340837.77	2228952.09
9	340831.29	2228966.23
10	340867.15	2229023.26



11	340908.94	2229087.91
12	340931.79	2229121.21
13	340953.71	2229150.85
14	340988.42	2229210.50
15	341012.28	2229266.36
16	341045.91	2229317.33
17	341065.16	2229378.95
18	341085.09	2229428.10
19	341102.36	2229460.65
20	341121.83	2229477.86
21	341140.10	2229491.45
22	341169.48	2229494.06
23	341201.48	2229505.16
24	341211.27	2229513.65
25	341236.09	2229554.79
26	341271.35	2229606.38
27	341279.18	2229624.01
28	341264.82	2229669.06
29	341256.33	2229697.79
30	341241.96	2229721.95
31	341221.72	2229738.93
32	341205.40	2229744.16
33	341156.88	2229744.49
34	341114.45	2229731.39
35	341074.11	2229693.13
36	341040.59	2229637.58
37	341027.49	2229593.03
38	341007.05	2229575.66
39	341002.46	2229548.97
40	340998.12	2229532.22
41	340990.30	2229511.12
42	340988.19	2229489.03
43	340973.79	2229462.71
44	340959.77	2229443.85
45	340953.06	2229438.76
46	340941.89	2229433.92
47	340929.85	2229431.93
48	340919.31	2229433.05
49	340911.61	2229437.40
50	340903.92	2229441.86
51	340895.35	2229445.21
52	340889.39	2229453.28
53	340886.04	2229470.43
54	340883.19	2229477.24
55	340879.59	2229478.72
56	340868.05	2229479.10
57	340857.87	2229479.10

58	340850.30	2229473.51
59	340842.23	2229470.53
60	340833.42	2229470.28
61	340815.05	2229475.00
62	340798.92	2229480.96
63	340785.76	2229485.67
64	340772.48	2229488.03
65	340736.74	2229494.36
66	340457.18	2229161.08
67	340508.00	2229087.29
68	340516.39	2229017.02
69	340482.25	2228877.38
70	340416.81	2228802.94
71	340352.54	2228759.41
72	340308.78	2228738.60



73	340209.45	2228740.89
74	340167.99	2228749.64
75	339952.37	2228552.81
76	340018.32	2228500.41
77	340043.17	2228480.67
78	340121.71	2228418.26
79	340125.68	2228423.00
80	340135.81	2228429.04
81	340151.97	2228438.68
82	340166.50	2228449.45
83	340175.64	2228458.76
84	340196.21	2228481.12
85	340211.06	2228495.81
86	340218.41	2228500.71
87	340223.31	2228502.83
88	340228.86	2228502.34
89	340239.47	2228496.79
90	340247.63	2228491.08
91	340251.22	2228487.81
92	340258.08	2228485.85
93	340263.95	2228485.53
94	340268.04	2228486.18
95	340275.38	2228486.18
96	340283.54	2228485.85
97	340289.91	2228485.85
98	340296.60	2228488.30
99	340301.66	2228493.04
100	340304.11	2228496.95
101	340291.54	2228509.52
102	340282.56	2228519.65
103	340277.01	2228526.83
104	340272.28	2228533.69
105	340251.22	2228557.85
106	340234.24	2228582.17
107	340228.86	2228595.88
108	340227.39	2228611.06
109	340227.55	2228618.74

110	340230.16	2228629.35
111	340232.61	2228636.04
112	340237.51	2228641.92
113	340242.08	2228646.98
114	340249.26	2228650.73
115	340255.96	2228653.67
116	340260.85	2228652.85
117	340263.14	2228650.41
118	340266.89	2228642.90
119	340275.22	2228625.43
120	340286.32	2228603.23
121	340293.18	2228586.58
122	340301.83	2228568.95
123	340305.91	2228557.85
124	340310.81	2228544.46
125	340312.77	2228540.05
126	340314.56	2228532.22
127	340317.50	2228525.03
128	340320.93	2228521.44
129	340325.17	2228520.95
130	340329.58	2228521.60
131	340344.27	2228540.38
132	340357.98	2228557.03
133	340372.84	2228572.70
134	340376.92	2228578.09



135	340366.80	2228602.58
136	340358.64	2228619.23
137	340345.41	2228643.22
138	340332.19	2228671.95
139	340330.07	2228680.28
140	340328.76	2228689.10
141	340326.80	2228691.87
142	340324.36	2228694.16
143	340327.62	2228699.38
144	340336.27	2228707.22
145	340350.64	2228724.36
146	340359.29	2228733.66
147	340362.56	2228733.34
148	340365.00	2228728.44
149	340368.92	2228722.23
150	340373.49	2228709.66
151	340376.76	2228698.40
152	340378.23	2228684.85
153	340379.53	2228669.83
154	340382.63	2228662.16
155	340387.21	2228654.32
156	340394.88	2228642.57
157	340400.59	2228632.45
158	340404.18	2228623.96
159	340413.81	2228610.41
160	340421.65	2228599.31
161	340425.89	2228588.05

162	340426.38	2228575.31
163	340426.55	2228566.99
164	340428.83	2228556.54
165	340429.98	2228548.05
166	340429.98	2228538.75
167	340429.00	2228532.54
168	340426.55	2228525.20
169	340423.28	2228516.54
170	340419.69	2228510.34
171	340415.28	2228505.12
172	340406.63	2228495.98
173	340396.84	2228484.55
174	340381.98	2228468.22
175	340369.90	2228454.67
176	340358.31	2228440.63
177	340342.80	2228423.33
178	340332.03	2228410.60
179	340316.19	2228393.13
180	340304.93	2228380.56
181	340300.03	2228376.48
182	340292.85	2228370.44
183	340288.93	2228363.75
184	340277.99	2228351.18
185	340252.53	2228322.93
186	340248.70	2228317.35
187	340249.12	2228317.02
188	340285.61	2228288.02
189	340313.02	2228266.24
139	340330.07	2228680.28
140	340328.76	2228689.10
141	340326.80	2228691.87
142	340324.36	2228694.16
143	340327.62	2228699.38
144	340336.27	2228707.22
145	340350.64	2228724.36



146	340359.29	2228733.66
147	340362.56	2228733.34
148	340365.00	2228728.44
149	340368.92	2228722.23
150	340373.49	2228709.66
151	340376.76	2228698.40
152	340378.23	2228684.85
153	340379.53	2228669.83
154	340382.63	2228662.16
155	340387.21	2228654.32
156	340394.88	2228642.57
157	340400.59	2228632.45
158	340404.18	2228623.96
159	340413.81	2228610.41
160	340421.65	2228599.31
161	340425.89	2228588.05
162	340426.38	2228575.31

163	340426.55	2228566.99
164	340428.83	2228556.54
165	340429.98	2228548.05
166	340429.98	2228538.75
167	340429.00	2228532.54
168	340426.55	2228525.20
169	340423.28	2228516.54
170	340419.69	2228510.34
171	340415.28	2228505.12
172	340406.63	2228495.98
173	340396.84	2228484.55
174	340381.98	2228468.22
175	340369.90	2228454.67
176	340358.31	2228440.63
177	340342.80	2228423.33
178	340332.03	2228410.60
179	340316.19	2228393.13
180	340304.93	2228380.56
181	340300.03	2228376.48
182	340292.85	2228370.44
183	340288.93	2228363.75
184	340277.99	2228351.18
185	340252.53	2228322.93
186	340248.70	2228317.35
187	340249.12	2228317.02
188	340285.61	2228288.02
189	340313.02	2228266.24
190	340397.62	2228199.02
191	340475.63	2228137.04
192	340481.90	2228147.04
193	340481.36	2228153.86
194	340490.63	2228189.16
195	340500.78	2228218.72
196	340508.28	2228236.37
197	340520.19	2228250.50
198	340530.78	2228259.32
199	340543.14	2228273.88
200	340549.76	2228286.24
201	340562.56	2228315.36
202	340574.47	2228365.22
203	340581.97	2228404.06
204	340588.59	2228421.71
205	340596.97	2228444.65
206	340603.15	2228457.89
207	340605.36	2228469.36



208	340607.12	2228490.99
209	340608.01	2228515.70
210	340607.12	2228535.55
211	340611.54	2228551.88
212	340619.92	2228567.32
213	340632.28	2228586.74
214	340640.66	2228596.01

215	340648.60	2228599.98
216	340656.10	2228602.18
217	340670.22	2228602.63
218	340687.58	2228606.33
219	340704.64	2228618.07
220	340714.79	2228622.48
221	340719.21	2228625.57
222	340728.47	2228642.78
223	340738.18	2228657.34
224	340746.12	2228659.11
225	340754.07	2228656.46
226	340759.80	2228652.05
227	340765.10	2228642.78
228	340767.74	2228633.07
229	340769.51	2228624.25
1	340774.36	2228613.22

1.2. На карте градостроительного зонирования п.Волчанец, с.Новолитовск вместо территориальной зоны Р1 «Зона рекреационного назначения» установить территориальную зону Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка площадью 3 583 кв. метра, имеющего следующие координаты:

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	336921.51	2221840.30
2	336906.48	2221876.06
3	336941.00	2221892.44
4	336938.31	2221898.76
5	336971.47	2221919.07
6	336983.43	2221903.66
7	336990.55	2221910.96
8	336997.17	2221904.47
9	336977.48	2221870.07
10	336960.42	2221854.11
1	336921.51	2221840.30

#### Вопрос № 4.

1. Внести в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», утвержденный решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА, от 09.08.2022 № 420-МПА, от 29.09.2022 № 429-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, муниципальных правовых актов от 29.06.2023 № 23-МПА, от 31.08.2023 № 46-МПА, от 25.01.2024 № 129-МПА, от 15.02.2024 № 146-МПА, от 27.06.2024 № 217-МПА, от 26.09.2024 № 237-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа, следующие изменения:

1.1. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 4)»:



- вместо трех территориальных зон СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий», ТЗ «Зона размещения объектов трубопроводного транспорта» и П4 «Зона Производственной деятельности» установить одну территориальную зону СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» в отношении земельного участка площадью 126 087 кв. метров, местоположение: установлено примерно в 540 метрах по направлению на юг от ориентира (дом), почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с.Екатериновка, ул.Лазо, д.12а, имеющего следующие координаты:

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	335885.64	2244850.52
2	336122.88	2245065.02
3	336135.70	2245076.61
4	336225.44	2245073.99
5	336318.75	2245095.51
6	336405.32	2245145.21
7	336495.47	2245222.60
8	336533.38	2245184.68
9	336243.63	2244843.58
10	336126.94	2244967.97
11	336049.30	2244896.27
12	336167.00	2244771.85
13	336180.17	2244756.47
14	336032.53	2244565.71
15	335924.80	2244607.05
16	335968.63	2244692.47
17	335929.99	2244812.55
1	335885.64	2244850.52

1.2. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 3)»:

- вместо трех территориальных зон СХ-2 «Зона сельскохозяйственных угодий», ТЗ «Зона размещения объектов трубопроводного транспорта», П4 «Зона производственной деятельности» установить одну территориальную зону СХ-2 «Зона сельскохозяйственных угодий» в отношении земельного участка площадью 1 250 212 кв. метров, имеющего следующие координаты:

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)		
1	343409.29	2231493.27
2	343385.61	2231561.85
3	343234.17	2231539.32
4	343177.88	2231546.88
5	343114.05	2231578.07
6	343098.86	2231622.01
7	343034.90	2231653.40
8	342991.42	2231681.39
9	342965.65	2231675.68
10	342812.99	2231614.80
11	342718.20	2231554.92
12	342547.54	2231501.25
13	342496.37	2231510.59
14	342471.00	2231468.37
15	342408.35	2231072.21
16	342390.72	2231006.93
17	342393.09	2230920.55
18	342370.05	2230867.52
19	342322.71	2230808.46



20	342120.81	2230611.54
21	342259.86	2230615.55
22	342320.17	2230605.44
23	342536.05	2230587.20
24	342603.08	2230643.04
25	342749.09	2230739.46
26	342780.61	2230789.15
27	342760.81	2230891.99
28	342809.07	2230939.63
29	342911.85	2230960.32
30	343014.16	2231029.97
31	343066.81	2231095.17
32	343118.20	2231245.63
33	343187.25	2231361.70
34	343264.97	2231429.41
1	343409.29	2231493.27
:3У1(2)		
35	342477.67	2231521.44
36	342443.55	2231508.88
37	342393.34	2231521.83
38	342352.95	2231517.12
39	342304.31	2231492.41
40	342255.29	2231513.20
41	342165.08	2231506.53
42	341999.39	2231452.35
43	341945.81	2231373.08
44	341919.91	2231299.28
45	341870.46	2231269.06
46	341802.56	2231161.91
47	341753.50	2231059.20
48	341687.55	2231015.86
49	341629.15	2230935.45
50	341615.96	2230780.29
51	341435.16	2230491.81
52	341728.93	2230338.63
53	341819.61	2230337.90
54	341930.53	2230454.21
55	342051.17	2230596.52
56	342188.03	2230723.23
57	342306.69	2230828.30
58	342351.00	2230876.46
59	342373.74	2230928.91
60	342367.84	2231023.18
61	342449.04	2231466.78
35	342477.67	2231521.44

1.3. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 4)»:

- вместо территориальной зоны П4 «Зона производственной деятельности» установить одну территориальную зону СХ-2 «Зона сельскохозяйственных угодий» в отношении земельного участка площадью 219 094 кв. метра, имеющего следующие координаты:

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	334921.15	2244626.49
2	334991.17	2244630.63



3	335075.86	2244646.83
4	335135.73	2244677.35
5	335222.55	2244718.14
6	335264.59	2244734.69
7	335186.52	2244720.43
8	335263.85	2244842.53
9	335312.57	2244953.13
10	335342.85	2245124.30
11	335353.25	2245369.98
12	335257.80	2245596.12
13	335238.25	2246045.59
14	335300.42	2246013.46
15	335337.52	2245875.66
16	335337.67	2245843.24
17	335380.07	2245911.47
18	335390.44	2245955.16
19	335389.11	2245985.88
20	335352.75	2246041.59
21	335317.06	2246090.98
22	335283.79	2246147.47
23	335239.12	2246191.77
24	335213.58	2246202.19
25	335180.37	2246203.42
26	335154.18	2246193.93
27	335136.71	2246183.29
28	335115.63	2246154.41
29	335089.05	2246078.06
30	335087.15	2245977.39
31	335089.81	2245946.24
32	335116.39	2245887.36
33	335131.20	2245852.02
34	335184.07	2245770.29
35	335205.33	2245736.49
36	335211.79	2245707.61
37	335211.40	2245590.84
38	335198.85	2245406.84
39	335203.44	2245270.49
40	335192.49	2245158.82
41	335185.79	2245090.59
42	335148.04	2244929.14
43	335089.47	2244799.77
44	335051.69	2244737.22
1	334921.15	2244626.49

**Докладчик (Фисенко В.А.):**

**Перейдем к обсуждению Вопроса № 1:**

*Имеются ли у присутствующих вопросы? Вопросы можно задавать как устно, так и в письменной форме.*

*Вопросы отсутствуют.*

В течение всего срока общественных обсуждений с 26 ноября по 10 декабря 2024 года участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания по проекту. В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района (далее - Комиссия по подготовке проектов ПЗЗ) в период публичных слушаний



предложения и замечания по Вопросу № 1 не поступили.

**Перейдем к обсуждению Вопроса № 2:**

*Имеются ли у присутствующих вопросы? Вопросы можно задавать как устно, так и в письменной форме.*

*Вопросы отсутствуют.*

В течение всего срока общественных обсуждений с 26 ноября по 10 декабря 2024 года участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания по проекту. В комиссию по подготовке проектов ПЗЗ в период публичных слушаний предложения и замечания по Вопросу № 2 не поступили.

**Перейдем к обсуждению Вопроса № 3:**

*Имеются ли у присутствующих вопросы? Вопросы можно задавать как устно, так и в письменной форме.*

*Вопросы отсутствуют.*

В течение всего срока общественных обсуждений с 26 ноября по 10 декабря 2024 года участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания по проекту. В комиссию по подготовке проектов ПЗЗ в период публичных слушаний предложения и замечания по Вопросу № 3 не поступили.

**Перейдем к обсуждению Вопроса № 4:**

*Имеются ли у присутствующих вопросы? Вопросы можно задавать как устно, так и в письменной форме.*

*Вопросы отсутствуют.*

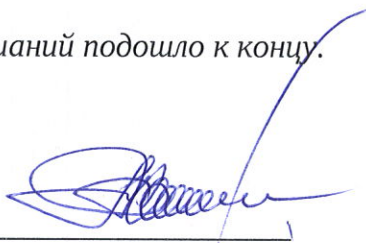
В течение всего срока общественных обсуждений с 26 ноября по 10 декабря 2024 года участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания по проекту. В комиссию по подготовке проектов ПЗЗ в период публичных слушаний предложения и замечания по Вопросу № 4 не поступили.

*Вопросы отсутствуют.*

*Время проведения публичных слушаний подошло к концу.*

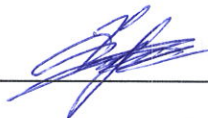
*Публичные слушания закрыты.*

Председатель комиссии:



Швецов А.В.

Заместитель председателя  
комиссии/ секретарь:



Фисенко В.А.

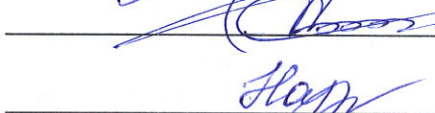
Члены комиссии:



Афанасьева Н.П.



Зинченко А.А.



Сахаровский А.И.



Назаренко Е.А.