



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2024

село Владимиро-Александровское

№ 498

Об утверждении перечня многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в таких многоквартирных домах

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан и надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Перечень) (приложение № 1).

2. Определить общество с ограниченной ответственностью «Вектор Строй Сервис» (далее - ООО «Вектор Строй Сервис») управляющей организации в отношении домов, определенных в Перечне, с 15 июня 2024 года до выбора собственниками помещений, расположенных в указанных многоквартирных домах, способа управления многоквартирным домом или до подведения итогов открытого конкурса по отбору управляющей компании для многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован.

3. ООО «Вектор Строй Сервис» заключить с собственниками помещений в многоквартирных домах, определенных в Перечне, договора на управление многоквартирными домами.

4. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован (приложение № 2).

5. Отделу делопроизводства администрации Партизанского муниципального округа (Пешникова) направить настоящее постановление для размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт) в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Партизанского муниципального округа Швецова А.В.

Глава Партизанского
муниципального округа



А.А.Степанов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Партизанского муниципального округа
от 15.05.2024 № 498

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений
не выбран способ управления таким домом или выбранный способ
управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	
	Наименование населенного пункта, улицы	Номер дома
1.	Партизанский муниципальный округ, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Лазо	34
2.	Партизанский муниципальный округ, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Лазо	134
3.	Партизанский муниципальный округ, с.Екатери́новка, ул.Советская	3

Приложение № 2

к постановлению администрации
Партизанского муниципального округа
от 15.05.2024 № 498

РАЗМЕР

платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован

№ п/п	Жилые помещения в многоквартирных домах,		Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме	В том числе	
	расположенных по адресу:	имеющих следующую степень благоустройства:		Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Управление многоквартирным домом
1	Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с.Владими́ро-Александровское, ул.Лазо, д.34	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	30,81	28,81	2,0
2	Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с.Владими́ро-Александровское, ул.Лазо, д.134	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	30,81	28,81	2,0
3	Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с.Екатери́новка, ул.Советская, д.3	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением	30,81	28,81	2,0

*Размер платы за содержание жилого помещения определен на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения устанавливается исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 (далее - Минимальный перечень) без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и без учета вывоза ТБО.

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения, утвержденных исходя из Минимального перечня общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Партизанского муниципального округа, действующих на момент осуществления расчета (определения) размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и не предусматривающих дополнительных работ и услуг.

Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется:

- при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
-