

Приложение № 3
к постановлению администрации
Партизанского муниципального округа
от 14.08.2024 № 907

ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013
№ 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных
территорий Партизанского муниципального района»**

Принят решением
Думы Партизанского
муниципального округа
Приморского края
от __.__.2024 № __

1. Внести в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА, от 09.08.2022 № 420-МПА, от 29.09.2022 № 429-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, муниципальных правовых актов от 29.06.2023 № 23-МПА, от 31.08.2023 № 46-МПА, от 25.01.2024 № 129-МПА, от 15.02.2024 № 146-МПА, от 27.06.2024 № 217-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа, следующие изменения:

1.1. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 3)»:

- для территории садоводческого общества «**Молодость**» вместо трех территориальных зон: СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования», П1-А «Зона территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР)» и Земель государственного лесного фонда установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- для территории садоводческого некоммерческого товарищества «**Тепловик**» вместо трех территориальных зон СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования», Т3 «Зона размещения объектов трубопроводного транспорта» и Земель государственного лесного фонда установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030202:11201 вместо территориальной зоны СХ 1 «Зона сельскохозяйственного использования» установить территориальную зону П 2 «Зона производственной деятельности»;

1.2. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 2)»:

- для территории некоммерческой организации садоводческого товарищества «**Буревестник**» вместо двух территориальных зон СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» и Земель государственного лесного фонда установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- для территории садоводческого некоммерческого товарищества «**Железнодорожник**» вместо двух территориальных зон СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» и Земель государственного лесного фонда установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- для территории дачного товарищества собственников недвижимости «**Судоремонтник**» вместо двух территориальных зон СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» и Земель государственного лесного фонда установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:020202:1861 вместо территориальной зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

1.3. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 4)»:

- в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030303:1542 вместо территориальной зоны Т3 «Зона размещения объектов трубопроводного транспорта» установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030202:6057 вместо земель государственного фонда установить территориальную зону П4 «Зона Производственной деятельности».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского
муниципального округа

А.А.Степанов

__ . __ . 2024 года
№ __ -МПА