МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ (МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 мая 2021 г. Москва № **94-р**

О резервировании земель, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития «Нефтехимический»

В соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 9, статьями 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2017 г. № 272 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Нефтехимический», Положением о Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 664, постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», на основании документации по планировке территории для строительства линейного объекта инфраструктуры «Комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических производств ЗАО «Восточная нефтехимическая компания». Первый этап строительства. Железнодорожные пути внутриплощадочные», утвержденной постановлением администрации Партизанского муниципального района Приморского края от 30 декабря 2016 г. № 881 «Об утверждении документации по планировке территории», Соглашения о создании на территории Партизанского муниципального района Приморского края территории опережающего социально-экономического развития «Нефтехимический» от 4 апреля 2017 г., заявления акционерного общества «Корпорация развития

Дальнего Востока и Арктики» (далее – Управляющая компания) от 16 апреля 2021 г. № 001-4031 о принятии решения о резервировании земель и земельных участков:

1. Зарезервировать для государственных нужд Российской Федерации в целях проектирования и строительства линейного объекта инфраструктуры «Комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических производств ЗАО «Восточная нефтехимическая компания». Первый этап строительства. Железнодорожные пути внутриплощадочные» сроком на 3 года земельные участки согласно приложению № 2 и сроком на 20 лет земельные участки согласно приложению № 3 в соответствии со схемой резервируемых земель согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель.

2. Установить на зарезервированных земельных участках ограничения прав правообладателей земельных участков, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управляющей компании:

3.1. совместно с администрацией Приморского края, администрацией Партизанского муниципального района Приморского края определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель;

3.2. обеспечить размещение в официальных средствах массовой информации администрации Приморского края, администрации Партизанского муниципального района Приморского края настоящего распоряжения и информации о месте и времени ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель;

3.3. обеспечить осуществление юридических действий, направленных на государственную регистрацию ограничений прав, установленных настоящим распоряжением;

3.4. направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю копию настоящего распоряжения и прилагаемую к нему схему резервирования земель.

4. Департаменту развития приоритетных территорий Дальнего Востока и Арктики обеспечить размещение на официальном сайте Минвостокразвития России информацию настоящего распоряжения со схемой резервируемых

земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель.

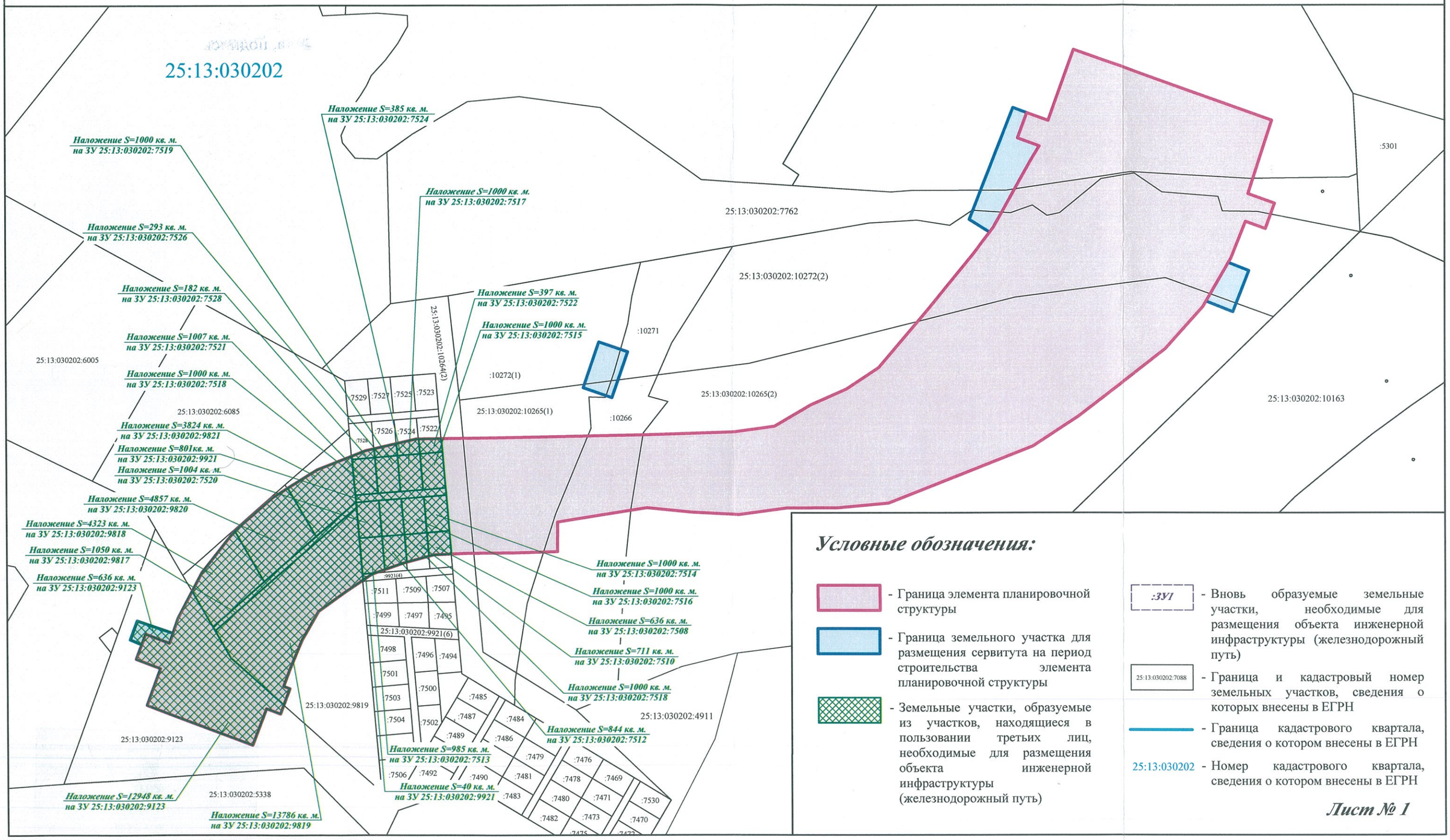
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора Департамента развития приоритетных территорий Дальнего Востока и Арктики К.К. Сунгурова.

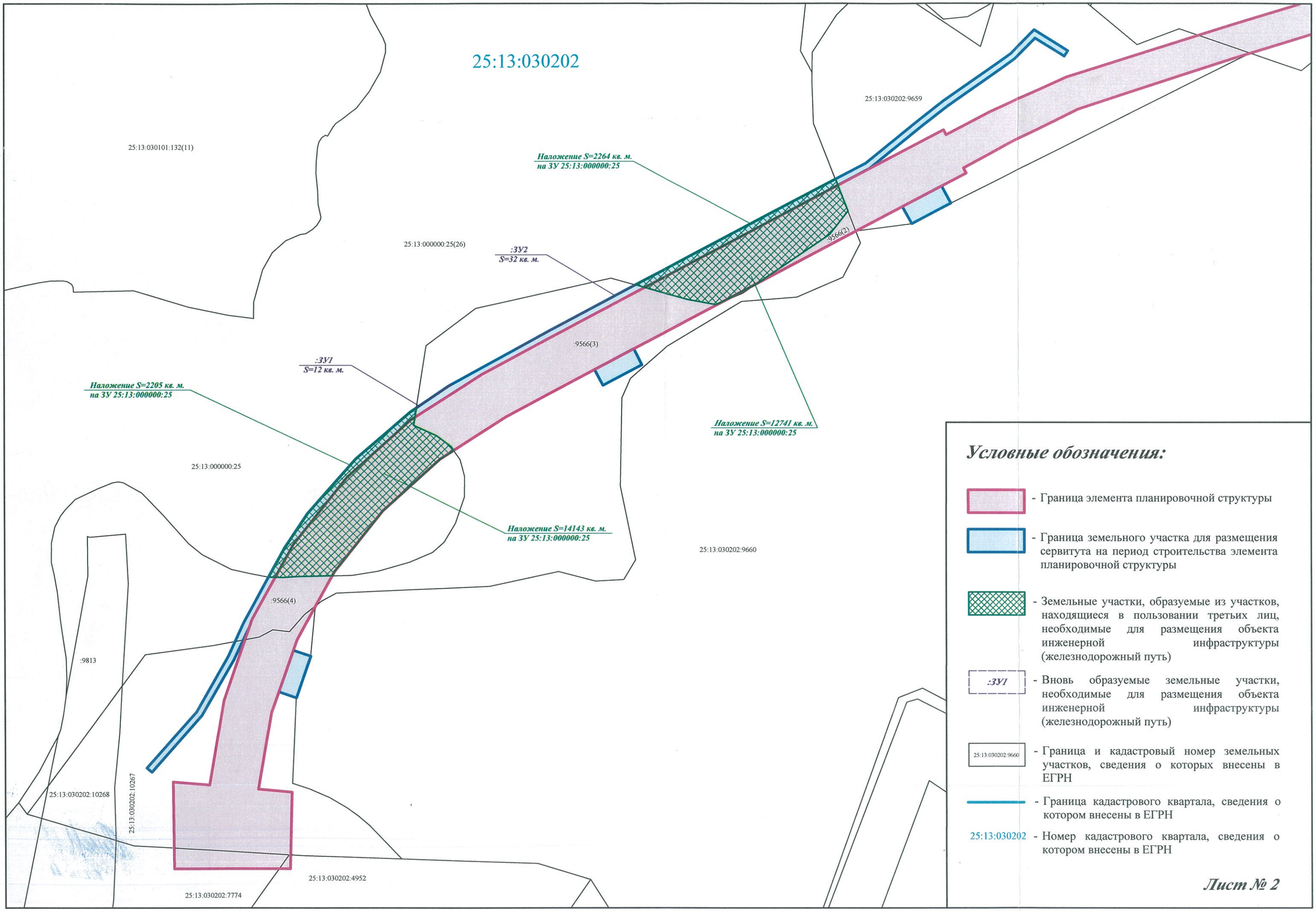
Первый заместитель Министра
Российской Федерации
по развитию Дальнего Востока
и Арктики

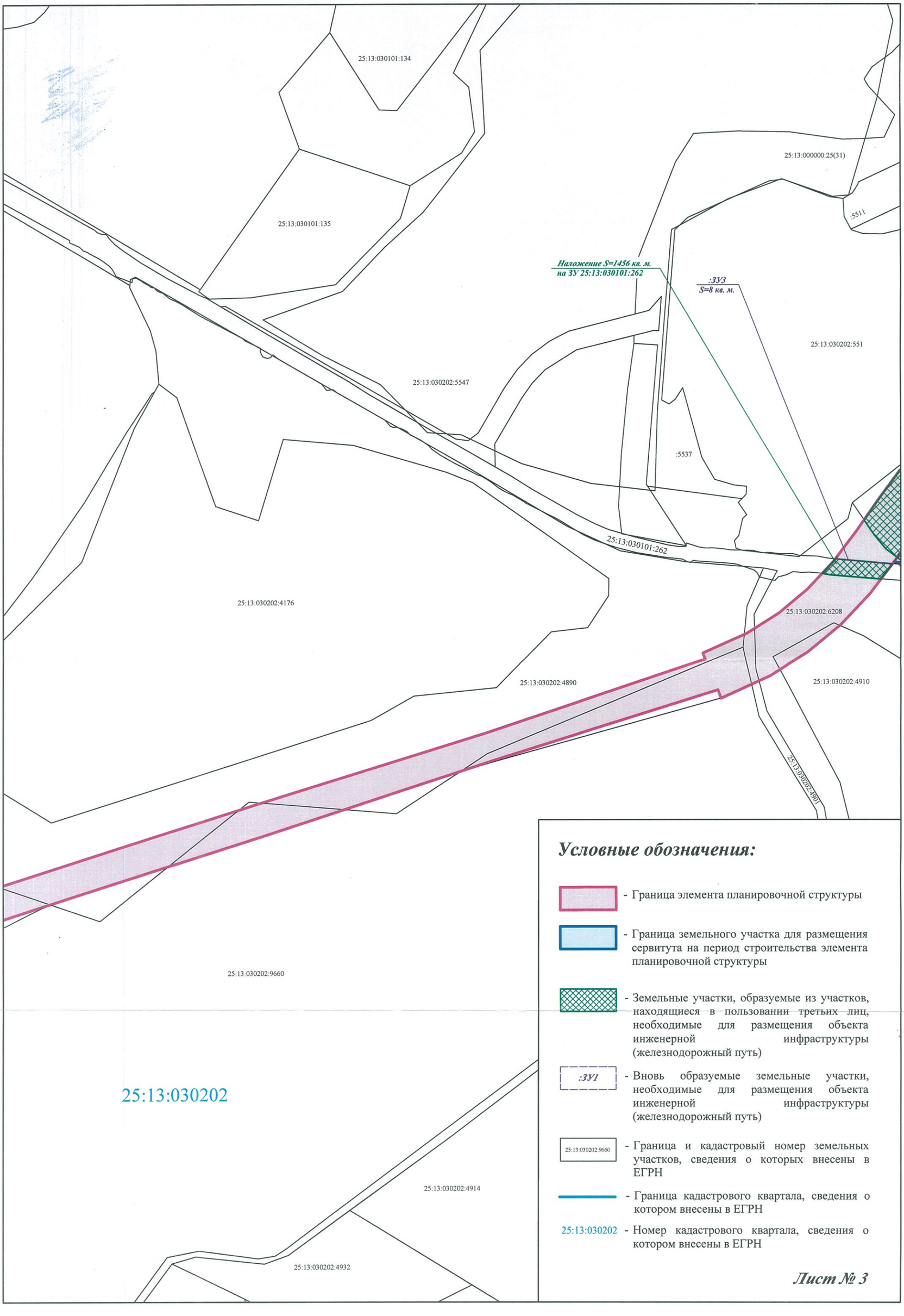
Г.Г. Гусейнов

Приложение № 1
к приказу Минвостокразвития России
от «26» мая № 94-р

СХЕМА
резервируемых земель для строительства объекта «Комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических производств ЗАО «Восточная нефтехимическая компания». Первый этап строительства. Железнодорожные пути внутриплощадочные»



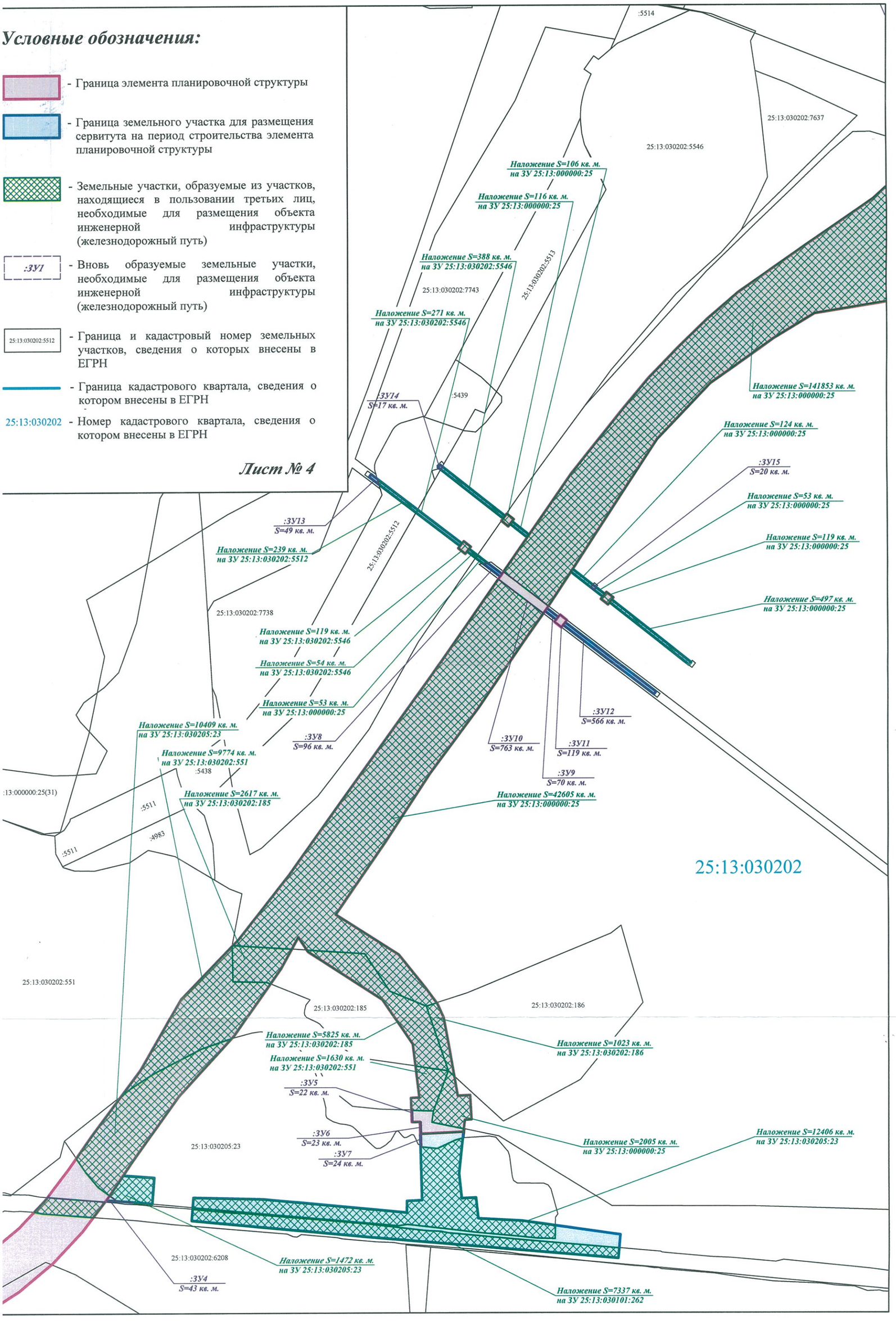

25:13:030202
25:13:030202:9659
25:13:030101:132(11)
Наложение S=2264 кв. м.
на ЗУ 25:13:000000:25
25:13:000000:25(26)
:ЗУ2
S=32 кв. м.
:9566(2)
:9566(3)
:ЗУ1
S=12 кв. м.
Наложение S=2205 кв. м.
на ЗУ 25:13:000000:25
Наложение S=12741 кв. м.
на ЗУ 25:13:000000:25
25:13:000000:25
Наложение S=14143 кв. м.
на ЗУ 25:13:000000:25
25:13:030202:9660
:9566(4)
:9813
25:13:030202:10268
25:13:030202:10267
25:13:030202:4952
25:13:030202:7774
Условные обозначения:
- Граница элемента планировочной структуры
- Граница земельного участка для размещения сервитута на период строительства элемента планировочной структуры
- Земельные участки, образуемые из участков, находящиеся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры (железнодорожный путь)
:ЗУ1
- Вновь образуемые земельные участки, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры (железнодорожный путь)
25:13:030202:9660
- Граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН
25:13:030202 - Номер кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН
Лист № 2

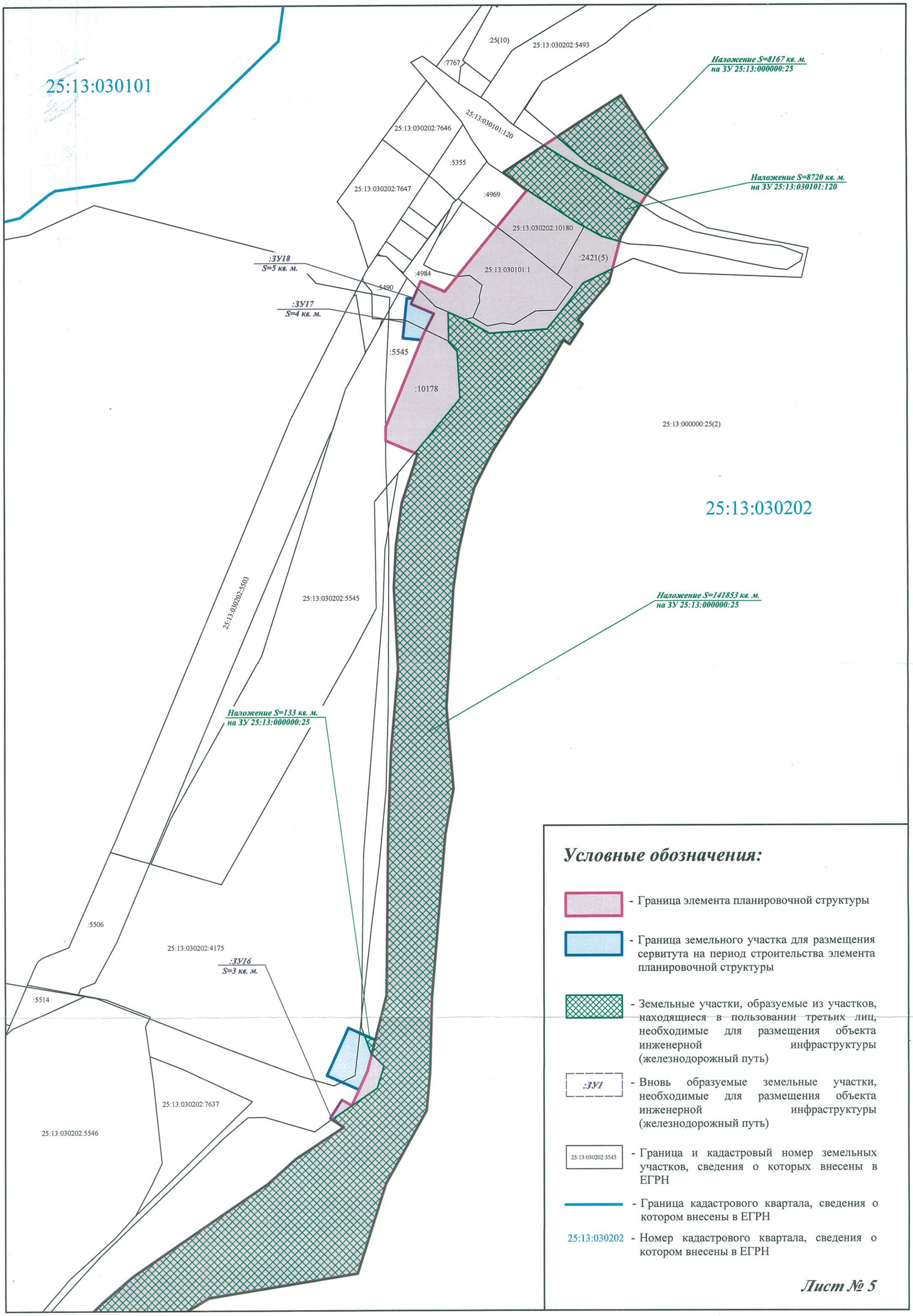

25:13:030101:134
25:13:030101:135
25:13:000000:25(31)
:5511
Наложение S=1456 кв. м.
на ЗУ 25:13:030101:262
:ЗУ3
S=8 кв. м.
25:13:030202:551
25:13:030202:5547
:5537
25:13:030101:262
25:13:030202:4176
25:13:030202:6208
25:13:030202:4890
25:13:030202:4910
25:13:030202:4901
25:13:030202:9660
25:13:030202
25:13:030202:4914
25:13:030202:4932
Условные обозначения:
- Граница элемента планировочной структуры
- Граница земельного участка для размещения сервитута на период строительства элемента планировочной структуры
- Земельные участки, образуемые из участков, находящиеся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры (железнодорожный путь)
:ЗУ1
- Вновь образуемые земельные участки, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры (железнодорожный путь)
25:13:030202:9660
- Граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН
25:13:030202 - Номер кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН
Лист № 3

Условные обозначения:

- Граница элемента планировочной структуры
- Граница земельного участка для размещения сервитута на период строительства элемента планировочной структуры
- Земельные участки, образуемые из участков, находящиеся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры (железнодорожный путь)
- :ЗУ1 - Вновь образуемые земельные участки, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры (железнодорожный путь)
- 25:13:030202:5512 - Граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 25:13:030202 - Номер кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН

Лист № 4




25:13:030101
:25(10)
25:13:030202:5493
:7767
Наложение S=8167 кв. м.
на ЗУ 25:13:000000:25
25:13:030101:120
25:13:030202:7646
:5355
Наложение S=8720 кв. м.
на ЗУ 25:13:030101:120
25:13:030202:7647
:4969
25:13:030202:10180
:2421(5)
:ЗУ18
S=5 кв. м.
:4984
25:13:030101:1
:5490
:ЗУ17
S=4 кв. м.
:5545
:10178
25:13:000000:25(2)
25:13:030202
25:13:030202:5503
25:13:030202:5545
Наложение S=141853 кв. м.
на ЗУ 25:13:000000:25
Наложение S=133 кв. м.
на ЗУ 25:13:000000:25
:5506
25:13:030202:4175
:ЗУ16
S=3 кв. м.
:5514
25:13:030202:7637
25:13:030202:5546
Условные обозначения:
- Граница элемента планировочной структуры
- Граница земельного участка для размещения сервитута на период строительства элемента планировочной структуры
- Земельные участки, образуемые из участков, находящиеся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры (железнодорожный путь)
:ЗУ1
- Вновь образуемые земельные участки, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры (железнодорожный путь)
25:13:030202:5545
- Граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН
25:13:030202 - Номер кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН
Лист № 5

Приложение № 2
к распоряжению
Минвостокразвития России
от «26» мая 2021 г. №94-р

ПЕРЕЧЕНЬ
кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель для строительства линейного объекта «Комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических производств ЗАО «Восточная нефтехимическая компания» Первый этап строительства. Железнодорожные пути внутриплощадочные»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь резервируемой части (резервируемых частей) земельного участка, кв. м	Категория земельного участка
	1	2	3	4
1.	25:13:030202:9819	28 024	13 786	Земли сельскохозяйственного назначения
2.	25:13:030202:9817	1 050	1 050	Земли сельскохозяйственного назначения
3.	25:13:030202:9818	5 000	4 323	Земли сельскохозяйственного назначения
4.	25:13:030202:9820	5 000	4 857	Земли сельскохозяйственного назначения
5.	25:13:030202:9821	5 000	3 824	Земли сельскохозяйственного назначения
6.	25:13:030202:7528	1 009	182	Земли сельскохозяйственного назначения
7.	25:13:030202:7526	1 000	293	Земли сельскохозяйственного назначения

8.	25:13:030202:7524	1 000	385	Земли сельскохозяйственного назначения
9.	25:13:030202:7522	1 000	397	Земли сельскохозяйственного назначения
10.	25:13:030202:7521	1 007	1 007	Земли сельскохозяйственного назначения
11.	25:13:030202:7519	1 000	1 000	Земли сельскохозяйственного назначения
12.	25:13:030202:7517	1 000	1 000	Земли сельскохозяйственного назначения
13.	25:13:030202:7515	1 000	1 000	Земли сельскохозяйственного назначения
14.	25:13:030202:9921	6342	40 801	Земли сельскохозяйственного назначения
15.	25:13:030202:7520	1 004	1 004	Земли сельскохозяйственного назначения
16.	25:13:030202:7518	1 000	1 000	Земли сельскохозяйственного назначения
17.	25:13:030202:7516	1 000	1 000	Земли сельскохозяйственного назначения
18.	25:13:030202:7514	1 000	1 000	Земли сельскохозяйственного назначения
19.	25:13:030202:7513	1 002	985	Земли сельскохозяйственного назначения
20.	25:13:030202:7512	1 000	844	Земли сельскохозяйственного назначения
21.	25:13:030202:7510	1 000	711	Земли сельскохозяйственного назначения

22.	25:13:030202:7508	1 000	636	Земли сельскохозяйственного назначения
23.	25:13:030205:23	80 771	10 409	Земли населенных пунктов
			1 472	
			12 406	
24.	25:13:030202:185	20 000	2 617	Земли сельскохозяйственного назначения
			5 825	
25.	25:13:030202:186	35 000	1 023	Земли сельскохозяйственного назначения
26.	25:13:030101:120	21 763	8 720	Земли сельскохозяйственного назначения

Приложение № 3
к распоряжению
Минвостокразвития России
от «26» мая 2021 г. № 94-р

ПЕРЕЧЕНЬ
кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель для строительства линейного объекта «Комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических производств ЗАО «Восточная нефтехимическая компания» Первый этап строительства. Железнодорожные пути внутриплощадочные»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь резервируемой части (резервируемых частей) земельного участка, кв. м	Категория земельного участка
	1	2	3	4
1.	25:13:030202:9123	45 018	12 948	Земли промышленности и иного специального назначения
			636	
			801	
2.	25:13:000000:25	73 379 273	14 143	Земли лесного фонда
			12 741	
			2 005	
			42 605	
			116	
			141 853	
			119	
			8 167	
			2 205	
			2 264	
			53	
			106	
			124	
			53	
			133	
			497	
3.	25:13:030101:262 (в составе единого	183 625	1 456	Земли промышленности и

	землепользования 25:13:000000:10)		7 337	иного специального назначения
4.	25:13:030202:551	156 042	9 774	Земли лесного фонда
			1 630	
5.	25:13:030202:5546	137 920	119	Земли сельскохозяйственного назначения
			388	
			54	
			271	
6.	25:13:030202:5512	23 638	239	Земли сельскохозяйственного назначения
7.	25:13:030202:ЗУ 1	-	12	Земли промышленности и иного специального назначения
8.	25:13:030202:ЗУ2	-	32	Земли промышленности и иного специального назначения
9.	25:13:030202:ЗУ3	-	8	Земли промышленности и иного специального назначения
10.	25:13:030202:ЗУ4	-	43	Земли промышленности и иного специального назначения
11.	25:13:030202:ЗУ5	-	22	Земли промышленности и иного специального назначения
12.	25:13:030202:ЗУ6	-	23	Земли промышленности и иного специального назначения
13.	25:13:030202:ЗУ7	-	24	Земли промышленности и иного специального назначения
14.	25:13:030202:ЗУ8	-	96	Земли промышленности и

				иного специального назначения
15.	25:13:030202:ЗУ9	-	70	Земли промышленности и иного специального назначения
16.	25:13:030202:ЗУ10	-	763	Земли промышленности и иного специального назначения
17.	25:13:030202:ЗУ11	-	119	Земли промышленности и иного специального назначения
18.	25:13:030202:ЗУ12	-	566	Земли промышленности и иного специального назначения
19.	25:13:030202:ЗУ13	-	49	Земли промышленности и иного специального назначения
20.	25:13:030202:ЗУ14	-	17	Земли промышленности и иного специального назначения
21.	25:13:030202:ЗУ15	-	20	Земли промышленности и иного специального назначения
22.	25:13:030202:ЗУ16	-	3	Земли промышленности и иного специального назначения
23.	25:13:030202:ЗУ17	-	4	Земли сельскохозяйственного назначения
24.	25:13:030202:ЗУ18	-	5	Земли промышленности и иного специального назначения