



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2021

село Владимиро-Александровское

№ 541

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района

Рассмотрев заявление главы крестьянского хозяйства «Когай», в соответствии со статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Партизанского муниципального района, принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.08.2020 № 235, руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести по инициативе постоянно действующей комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района (далее - Комиссия) публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района (далее - публичные слушания), в части изменения территориальных зон земельного участка, расположенного: примерно в 1200 метрах по направлению на юго-запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом.

2

Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Фроловка, ул.Малиновского, д.9, площадью 1 400 000 кв. метров, кадастровый номер 25:13:020101:1338, с «СХ 1 Зона сельскохозяйственных угодий» на «СХ-2. Зона сельскохозяйственного использования».

2. Уполномоченной на проведение публичных слушаний - постоянно действующей комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района, организовать:

2.1. Опубликование оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1).

2.2. Размещение информационного материала, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/> (далее - сайт) (Приложение № 2).

2.3. Проведение экспозиции информационного материала, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2.4. Подготовку и оформление протокола публичных слушаний.

2.5. Подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Предложения по информационному материалу принимаются только в форме почтового отправления или электронного обращения в адрес Комиссии до 07.07.2021.

4. Дата проведения публичных слушаний 09.07.2021 в 15-00 часов, в здании по адресу: с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомольская, 45а.

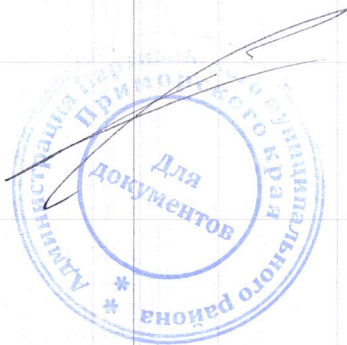
5. Комиссии после проведения публичных слушаний:

5.1. Направить главе Партизанского муниципального района заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний.

5.2. Итоговый документ - заключение о результатах публичных слушаний направить для опубликования в газету «Золотая Долина» и разместить на сайте.

6. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Иванькова) опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на сайте.

Глава Партизанского
муниципального района



Л.В.Хамхоев

Приложение №1

к постановлению администрации
Партизанского муниципального района
от 07.06.2021 № 541

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района.

2. Перечень информационных материалов к проекту:

- 1) Каталог координат земельного участка
- 2) Графическое отображение расположения земельного участка
- 3) Схема размещения земельного участка на градостроительном зонировании территории

3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая, выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

4. Срок проведения публичных слушаний по проекту: исчисляется со дня оповещения о начале проведения публичных слушаний и составляет до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта: Осуществляется в отделе архитектуры и градостроительства здания администрации Партизанского муниципального района, в день оповещения жителей о проведении публичных слушаний.

6. Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы в которые возможно посещение указанной экспозиции:

Консультирование посетителей экспозиции проводится по телефону 21-2-37 согласно графику: среда с 14.00 до 17.15, четверг - пятница с 9.00 до 16.15, в период с момента опубликования данного оповещения до дня проведения публичных слушаний.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте участника публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний в период с момента оповещения жителей о назначении публичных слушаний до 07.07.2021.

8. Дата, время и место проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний:

09.07.2021, в 15-00 часов, в зале заседаний администрации Партизанского муниципального района (с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомольская, д.45а, 1 этаж).

9. Официальный сайт, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему или информационные системы:

Официальный сайт Администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/>

4
10. Инициатор публичных слушаний: глава Партизанского муниципального района Приморского края.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Партизанского муниципального района
от 07.06.2021 № 541

Информационный материал

к оповещению о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района, проводимых 09.07.2021

Каталог координат земельного участка,
расположенного: примерно в 1200 метрах по направлению на юго-запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом.
Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский районе, с.Фроловка, ул.Малиновского, д.9 с кадастровым номером 25:13:020101:1338

Площадь 140.0 га

Номер точки	Координаты, м		Дирекционные углы, град.	Длины сторон, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68052.35	61689.06	90°56'	655.85
2	68041.61	62344.82	181°12'	40.99
3	68000.63	62343.96	176°38'	284.02
4	67717.10	62360.63	151°36'	53.89
5	67669.69	62386.26	183°42'	422.75
6	67247.82	62358.94	198°26'	39.50
7	67210.35	62346.45	182°38'	134.43
8	67076.06	62340.29	188°32'	29.27
9	67047.11	62335.95	182°50'	131.37
10	66915.90	62329.44	193°29'	89.34
11	66829.02	62308.62	200°24'	158.33
12	66680.62	62253.42	189°31'	421.15
13	66265.27	62183.75	191°23'	146.78
14	66121.38	62154.79	178°30'	310.49
15	65811.00	62162.93	158°07'	123.85
16	65696.07	62209.08	181°48'	86.00
17	65610.11	62206.37	200°14'	73.29
18	65541.34	62181.03	254°32'	88.26
19	65517.80	62095.97	289°50'	58.68
20	65537.71	62040.77	298°49'	41.31
21	65557.62	62004.57	300°28'	35.70
22	65575.72	61973.80	323°08'	49.77

23	65615.54	61943.94	4°13'	221.40
24	65836.34	61960.23	358°32'	35.29
25	65871.62	61959.33	356°58'	171.28
26	66042.66	61950.28	347°16'	106.69
27	66146.72	61926.75	331°17'	182.65
28	66306.89	61838.97	332°12'	244.08
29	66522.80	61725.13	335°05'	28.34
30	66548.50	61713.19	345°46'	66.28
31	66612.75	61696.90	337°24'	70.52
32	66677.86	61669.80	350°38'	106.79
33	66783.23	61652.43	350°31'	114.83
34	66896.49	61633.51	352°18'	91.60
35	66987.26	61621.24	352°19'	803.23
36	67783.28	61513.85	9°11'	116.24
37	67898.03	61532.39	14°20'	18.25
38	67915.71	61536.91	48°04'	204.50
1	68052.35	61689.06		

Графическое отображение расположения земельного участка



Условные обозначения:

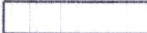

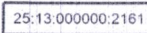

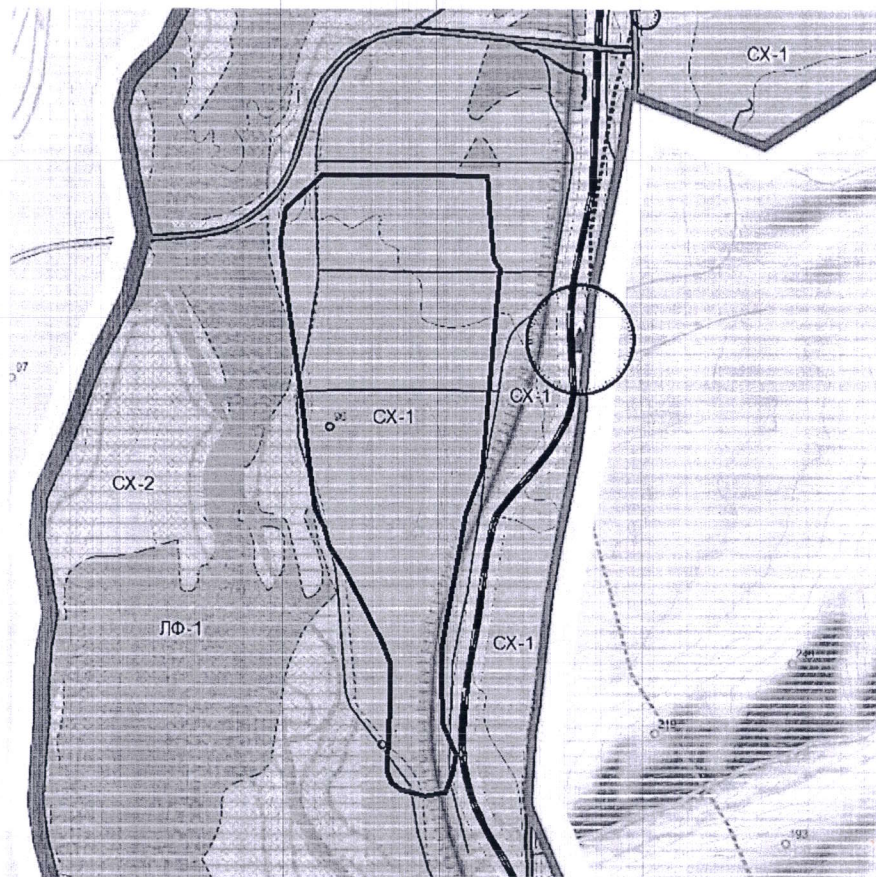

- | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | - граница земельного участка площадью 1400327 кв.м |  | - граница территориальной зоны |
|  | - граница и кадастровый номер земельного участка, стоящего на ГКУ |  | - граница кадастрового квартала |

Схема размещения земельного участка
на градостроительном зонировании территории



 границы земельного участка с кадастровым номером 25:13:020101:1338