

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний

на территории Партизанского муниципального района по учету мнений и предложений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района

с. Владимиро-Александровское

12 июля 2022 года

#### Председатель комиссии:

Гордиенко А.Н.

- и.о. заместителя главы администрации Партизанского муниципального района;

#### Заместитель

#### председателя комиссии:

Холодков В.Н.

- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района;

#### Секретарь:

Стельмак Е.О.

- главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района;

#### Члены комиссии:

Назаренко Е.А.

- и.о. начальника отдела по обеспечению деятельности Думы;

Колесник Г.А.

- и.о. начальника отдела охраны окружающей среды администрации Партизанского муниципального района;

Антишко Р.К.

- начальник юридического отдела администрации Партизанского муниципального района;

Диденко К.И.

- и.о. начальника отдела сельского хозяйства администрации Партизанского муниципального района;

Афанасьева Н.П.

- начальник управления по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района.

#### Присутствуют:

Вихарев Д.А.

- ведущий специалист отдела земельного законодательства и использования недр АО «Восточный Порт», представитель правообладателя земельного участка 25:13:020404:4216.

#### **Докладчик (Холодков В.Н.):**

Сегодня, 12 июля 2022 года, в зале заседаний администрации Партизанского муниципального района проводятся публичные слушания по вопросу внесения

изменений в Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:4216**, площадью 84 171 кв. метров, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 3839 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Хмыловка, пер.Весенний, д. 8, с территориальной зоны «ПЗ – Зона производственной деятельности» на зону «П2 – Зона производственной деятельности».

**Докладчик (Холодков В.Н.):**

**Перейдем к обсуждению Вопроса:** «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:4216**, площадью 84 171 кв. метров, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 3839 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Хмыловка, пер.Весенний, д. 8, с территориальной зоны «ПЗ – Зона производственной деятельности» на зону «П2 – Зона производственной деятельности»

Имеются ли у присутствующих вопросы? Вопросы можно задавать как устно, так и в письменной форме.

**Вопрос №1 (Назаренко Е.А.):**

«Какая категория земли у земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:4216 согласно Схеме территориального планирования Партизанского муниципального района? Соответствует ли данная категория для изменения территориальной зоны?»

**Докладчик (Холодков В.Н.):** «Земельный участок с кадастровым номером 25:13:020404:4216 согласно Схеме территориального планирования Партизанского муниципального района имеет категорию земли «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения». Данная категория земли позволяет перевод с территориальной зоны «ПЗ – Зона производственной деятельности» на зону «П2 – Зона производственной деятельности».

В соответствии с постановлением администрации Партизанского муниципального района от 16.06.2022 № 551 «О назначении публичных слушаний на территории Партизанского муниципального района по учету мнений и предложений населения по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 №410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятый решением



Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410», установлен последний срок подачи предложений и рекомендаций - 11 июля 2022 года до 17.15 часов. В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района (далее - Комиссия по подготовке проектов ПЗЗ) в период подготовки к публичным слушаниям предложения и рекомендации по Вопросу не поступили.

Больше вопросов нет.

Время проведения публичных слушаний подошло к концу.

Публичные слушания закрыты.

Члены комиссии:



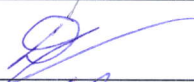
Е.А. Назаренко




Г.А. Колесник



Р.К. Антишко



К.И. Диденко



Н.П. Афанасьева

Председатель комиссии:



А.Н. Гордиенко

Заместитель председателя  
комиссии:



В.Н. Холодков

Секретарь:



Е.О. Стельмак

Присутствующий:



Д.А. Вихарев