



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2023

село Владимиро-Александровское

№ 187

**О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами:
25:13:020211:1794, 25:13:020315:6413, 25:13:020211:2159**

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 67.1. Водного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в распоряжении Партизанского муниципального района, либо права на заключение договора аренды таких земельных участков, в том числе для жилищного строительства, индивидуального и малоэтажного жилищного строительства, а также для их комплексного освоения в целях жилищного строительства организовать и провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

1.1. Земельного участка площадью 69 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020211:1794). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилой дом. Участок находится примерно в 74 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Новицкое, ул.Лесная, д.ба. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта.

Срок аренды: 3 года. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 812 (восемьсот двенадцать) рублей 05 копеек.

1.2. Земельного участка площадью 19 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020315:6413). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 45 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владимирово-Александровское, ул.Кости Рослого, д.67. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта. Срок аренды: 3 года. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 223 (двести двадцать три) рубля 61 копейка.

1.3. Земельного участка площадью 160 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020211:2159). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 25 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный район, Новицкое сельское поселение, с.Новицкое, ул.А.Матросова, д.16. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта. Срок аренды: 3 года. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 2 598 (две тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей 93 копейки.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

реестровый номер 25:13-6.488 - территория сильного подтопления при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра в пределах с.Новицкое;

реестровый номер 25:13-6.489 - зона затопления при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности на территории, прилегающей к рекам Партизанская и Кривая Падь в пределах с.Новицкое.

2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Пешникова) опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Партизанского
муниципального района



А.А.Степанов