**ПРОТОКОЛ**

**отмены публикации от 24.04.2023 о предоставлении в собственность земельного участка**

**Извещение №22000122100000000077**

с.Владимиро-Александровское 11 мая 2023 года

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в распоряжении Партизанского муниципального района, либо права на заключение договора аренды таких земельных участков, в том числе для жилищного строительства, индивидуального и малоэтажного жилищного строительства, а также для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, созданная на основании постановления администрации Партизанского муниципального района от 09.11.2011 № 603 (в редакции от 11.06.2014 № 482, от 15.05.2015 № 357, от 15.01.2018 № 12, от 26.12.2019 № 1195, от 24.09.2020 № 1032, от 20.10.2020 № 1133, от 15.03.2021 № 193, от 24.03.2021 №256), в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Афанасьева Н.П. | Заместитель председателя комиссии – начальник управления по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района. |
| Буланова Е.А. | Заместитель председателя комиссии – начальник отдела земельных отношений и муниципального земельного контроля по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района. |
| Ромашова С.Б. | Секретарь комиссии - главный специалист 1 разряда отдела земельных отношений и муниципального земельного контроля управления по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района. |
| Члены комиссии: |  |
| Антишко Р.К. | Начальник юридического отдела администрации Партизанского муниципального района. |
| Ахмерова С.Е. | Главный специалист 1 разряда отдела земельных отношений и муниципального земельного контроля управления по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района. |
| Агарёва В.А. | Главный специалист 1 разряда отдела земельных отношений и муниципального земельного контроля управления по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района. |

**Повестка заседания:**

**Об отмене публикации по извещению №22000122100000000077.**

Установлено, что 24 апреля 2023 года была опубликовано извещение №22000122100000000077, в отношении земельного участка площадью 684 кв.м, с кадастровым номером 25:13:030204:ЗУ1, местоположение установлено примерно в 54 метрах по направлению на восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – дом. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос. Волчанец, ул. Шоссейная, д. 5В. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с пп.1 п.14 ст. 39.16 Земельного комплекса Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка.

Согласно постановлению администрации Приморского края от 28.07.2008 №170-па «Об утверждении положений о государственных природных заказниках краевого значения», в соответствии с пп.4.1 п.4 Положения о государственном природном биологическом (зоологическом) заказнике краевого значения «Тихий», на территории заказника запрещается:

- любая деятельность, если она противоречит целям заказника или причиняет вред природным комплексам и их компонентам;

- все виды охоты на животных, в том числе водоплавающих птиц, лов рыбы, сбор растений, а также любое изъятие объектов животного мира и растений из среды их обитания;

- разорение нор, гнезд, дупел, кладок яиц и других убежищ животных; сбор яиц и пуха;

- умышленное беспокойство, а также другие действия, способные причинить прямой или косвенный вред животным и их среде обитания;

- устройство свалок, загрязнение территории заказника бытовыми и промышленными отходами, пуск палов;

- открытое складирование и хранение минеральных удобрений;

- устройство вне отведенных мест привалов, бивуаков;

- любое присутствие собак, не находящихся на привязи;

- сенокошение и пчеловодство вне отведенных мест;

- строительство зданий, сооружений, автомобильных дорог и трубопроводов, линий электропередачи и прочих линейных объектов, за исключением необходимых для жизнеобеспечения жителей населенных пунктов, находящихся в границах территории заказника;

- движение и стоянка механических транспортных средств вне дорог общего пользования;

- прогон скота вне автомобильных дорог;

- любые виды хозяйственной и иной деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов.

Таким образом, невозможно сформировать земельный участок с кадастровым номером 25:13:030204:ЗУ1 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Данное нарушение подлежит незамедлительному устранению, в связи с чем, комиссия приняла решение об аннулирование публикации по Извещению №22000122100000000077.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет.

**Итоги голосования:**

**Голосовали:** «ЗА» – **6**, «ПРОТИВ» – **0**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **0**.

**Итог:**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Афанасьева Н.П. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Буланова Е.А. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ромашова С.Б. |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Антишко Р.К. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ахмерова С.Е. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Агарёва В.А. |