



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2025

село Владимиро-Александровское

№ 80

**О проведении торгов в форме электронного аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 25:13:020107:1204**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в распоряжении Партизанского муниципального округа, либо права на заключение договора аренды таких земельных участков организовать, в том числе разместить извещение о проведении торгов на ГИС Торги - официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://torgi.gov.ru/new/>) и провести торги в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2500 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020107:1204). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 65 метрах по направлению на юго-запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Фроловка, ул.Малиновского, д.42. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения

личного подсобного хозяйства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 19 205 (девятнадцать тысяч двести пять) рублей 76 копеек.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиям использования территорий (ЗОУИТ):

- реестровый номер границы 25:13-6.593 - Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления, прилегающей к р.Партизанская и р.Фроловка в с.Фроловка Партизанского муниципального округа Приморского края, при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2,0м от поверхности (территории умеренного подтопления).

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зоны запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

2. Отделу делопроизводства администрации Партизанского муниципального округа (Чипак) направить настоящее постановление для опубликования в газете «Золотая Долина» и размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

