

Указатель рассылки

к приказу Минвостокразвития России

от 26.04.2018 г. № 66

«О резервировании земель, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития «Нефтехимический»

(название документа)

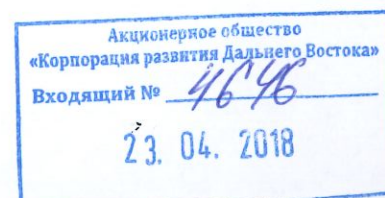
Отдел администрирования ТОР Департамента территорий опережающего развития (ТОР) и свободного порта Владивосток

(наименование структурного подразделения)

№ п/п	Наименование адресатов (Ф.И.О., почтовый индекс, адрес)	Количество экземпляров
1	Департамент территорий опережающего развития (ТОР) и свободного порта Владивосток	1
2	Департамент управления делами	1
3	Росимущество	1 (заверенная копия)
4	Росреестр	1 (заверенная копия)
5	АО «Корпорация развития Дальнего Востока» 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 8, стр. 1, эт. 7, МФК «Город Столиц», Северный блок	3 (заверенные копии)
6	Администрация Приморского края 690110, г. Владивосток, ул. Светланская, 22	1 (заверенная копия)
7	Администрация Партизанского муниципального района Приморского края 692962, Приморский край, Партизанский муниципальный район, с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская 45а	1 (заверенная копия)

Заместитель начальника отдела
администрирования ТОР
Департамента территорий
опережающего развития (ТОР) и
свободного порта Владивосток

И.А. Коркин





**МИНИСТЕРСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ПРИКАЗ

16.04.2018

№ 66

г. Москва

О резервировании земель, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития «Нефтехимический»

В соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 9, статьями 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 7 марта 2017 г. № 272 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Нефтехимический», от 30 июня 2012 г. № 664 «О Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока», от 22 июля 2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», на основании документации по планировке территории для строительства линейного объекта инфраструктуры «Комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических производств ЗАО «Восточная нефтехимическая компания». Первый этап строительства. Железнодорожные пути внутриплощадочные», утвержденной постановлением Администрации Партизанского муниципального района Приморского края от 30 декабря 2016 г. № 881 «Об утверждении документации по планировке территории», Соглашения о создании на территории Партизанского муниципального района Приморского края территории опережающего социально-экономического развития «Нефтехимический» от 4 апреля 2017 г., заявления акционерного общества «Корпорация развития Дальнего Востока» (далее – Управляющая компания) от 2 апреля 2018 г. № 001-2936 о принятии решения о резервировании земель и земельных участков

п р и к а з ы в а ю :

1. Зарезервировать для государственных нужд Российской Федерации в целях проектирования и строительства линейного объекта инфраструктуры «Комплекс

нефтеперерабатывающих и нефтехимических производств ЗАО «Восточная нефтехимическая компания». Первый этап строительства. Железнодорожные пути внутриплощадочные» сроком на 3 года земельные участки в соответствии со схемой резервируемых земель согласно приложению № 1 к настоящему приказу и перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Установить на зарезервированных земельных участках ограничения прав правообладателей земельных участков, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управляющей компании:

3.1. совместно с Администрацией Приморского края, Администрацией Партизанского муниципального района Приморского края определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель;

3.2. обеспечить размещение в официальных средствах массовой информации Администрации Приморского края, Администрации Партизанского муниципального района Приморского края настоящего приказа и информации о месте и времени ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель;

3.3. обеспечить осуществление юридических действий, направленных на государственную регистрацию ограничений прав, установленных настоящим приказом;

3.4. направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю копию настоящего приказа и прилагаемую к нему схему резервирования земель;

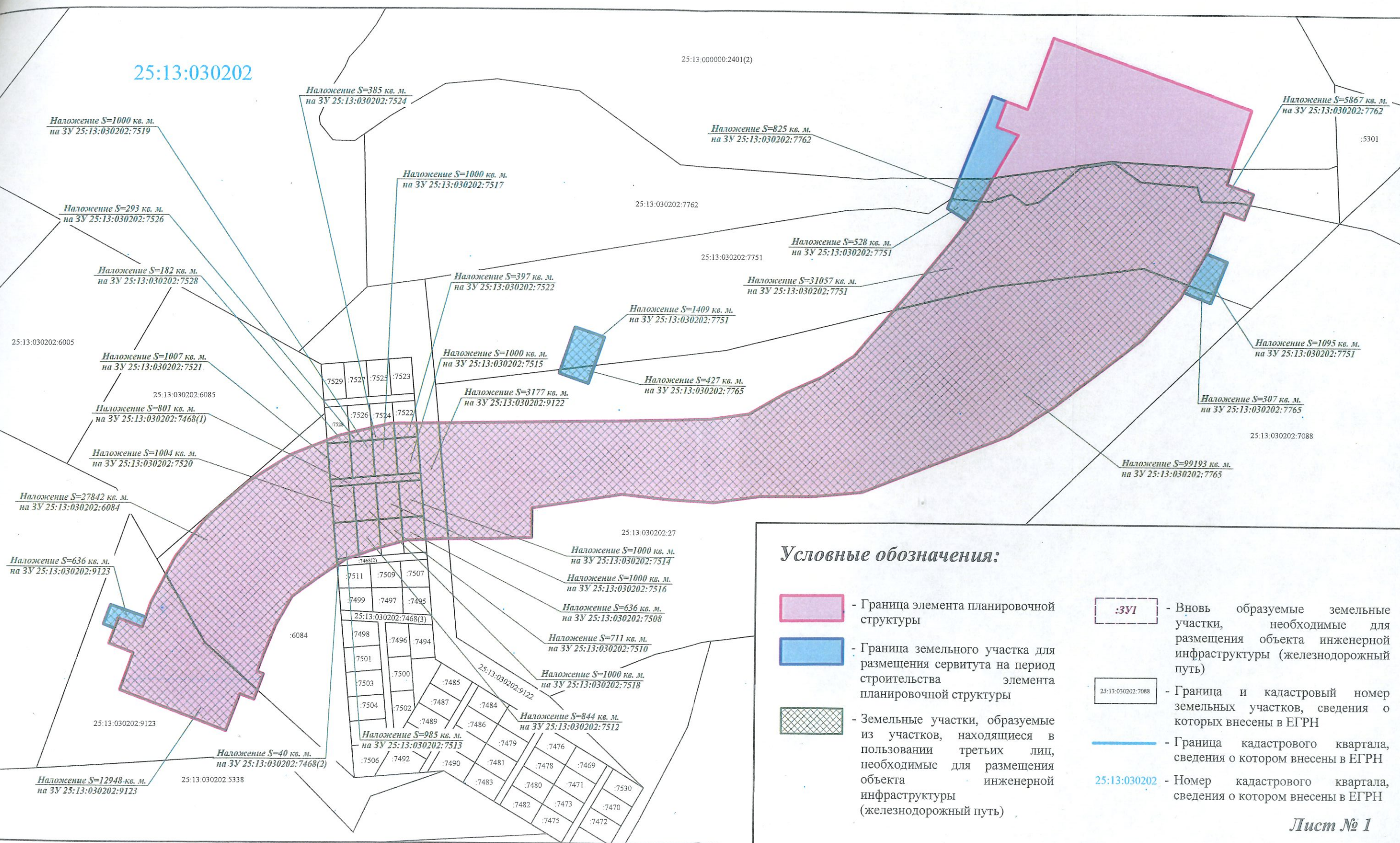
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора Департамента территорий опережающего развития (ТОР) и свободного порта Владивосток А.Н. Федотовского.

Врио Министра



С.В. Качаев

СХЕМА
резервируемых земель для строительства объекта
«Первый этап строительства. Железнодорожные пути внутриплощадочные»



25:13:030202

25:13:030101:132(11)

Наложение S=2264 кв. м.
на ЗУ 25:13:000000:25(26)

Наложение S=2791 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:9659

25:13:030202:9659

25:13:000000:25(26)

:ЗУ2
S=32 кв. м.

Наложение S=2522 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:9566(3)

Наложение S=24061 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:9659

Наложение S=1193 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:9566(2)

Наложение S=1298 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:9659

Наложение S=2205 кв. м.
на ЗУ 25:13:000000:25(26)

:ЗУ1
S=12 кв. м.

Наложение S=12741 кв. м.
на ЗУ 25:13:000000:25(26)

Наложение S=1194 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:9566(3)

25:13:030202:4177

Наложение S=20782 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:9566(3)

25:13:030202:9660

Наложение S=14143 кв. м.
на ЗУ 25:13:000000:25(26)

Наложение S=649 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:9566(4)

Наложение S=4458 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:9566(4)

Наложение S=1542 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:9662

Наложение S=1226 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:9662

Наложение S=23297 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:9662

25:13:030202:9662

Наложение S=2901 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:7774

Наложение S=121 кв. м.
на ЗУ 25:13:030202:4952

25:13:030202:7774

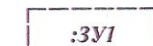
25:13:030202:4952

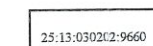
Условные обозначения:

 - Граница элемента планировочной структуры

 - Граница земельного участка для размещения сервитута на период строительства элемента планировочной структуры

 - Земельные участки, образуемые из участков, находящиеся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры (железнодорожный путь)

 - Вновь образуемые земельные участки, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры (железнодорожный путь)

 - Граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

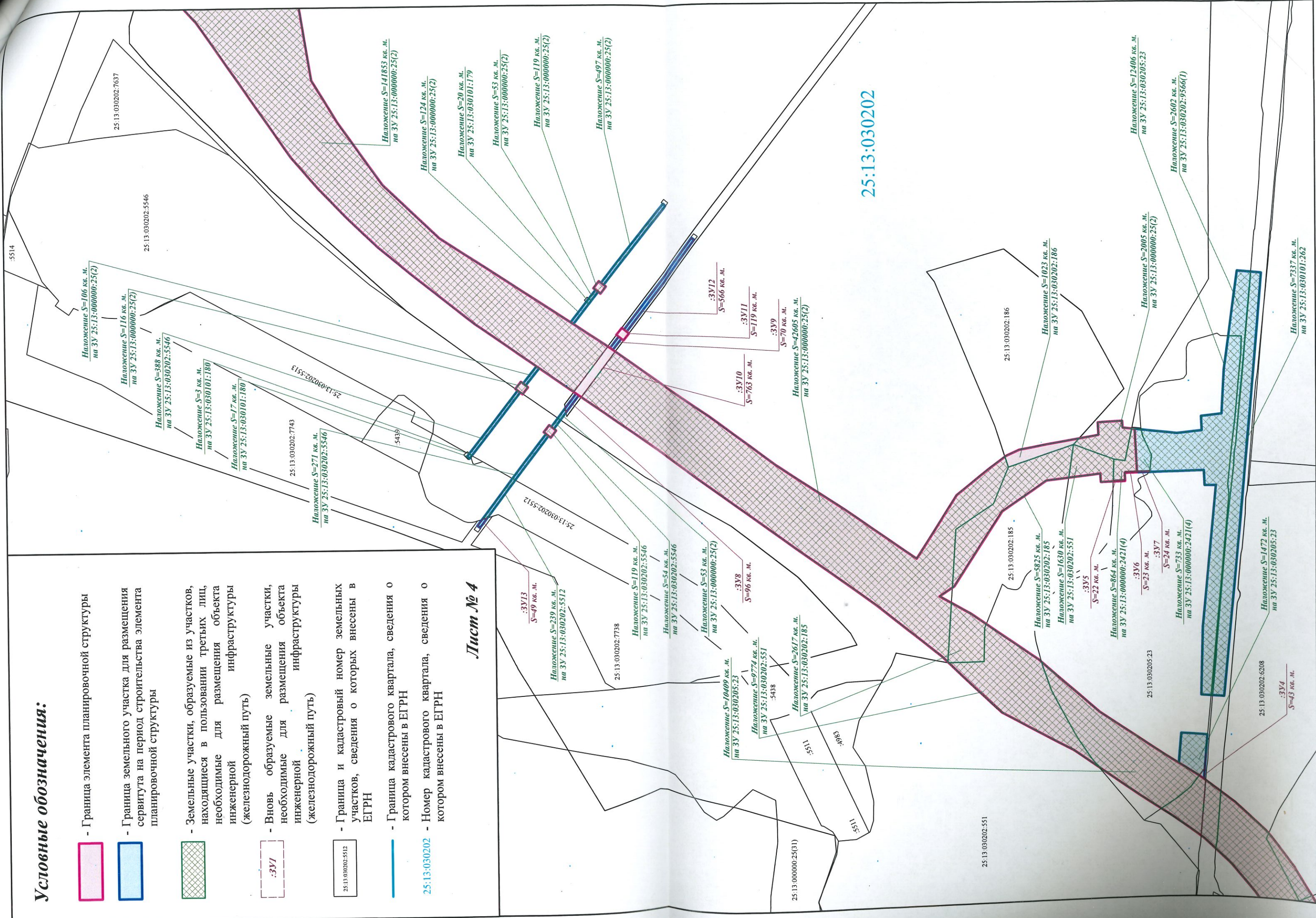
 - Граница кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН

25:13:030202 - Номер кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН

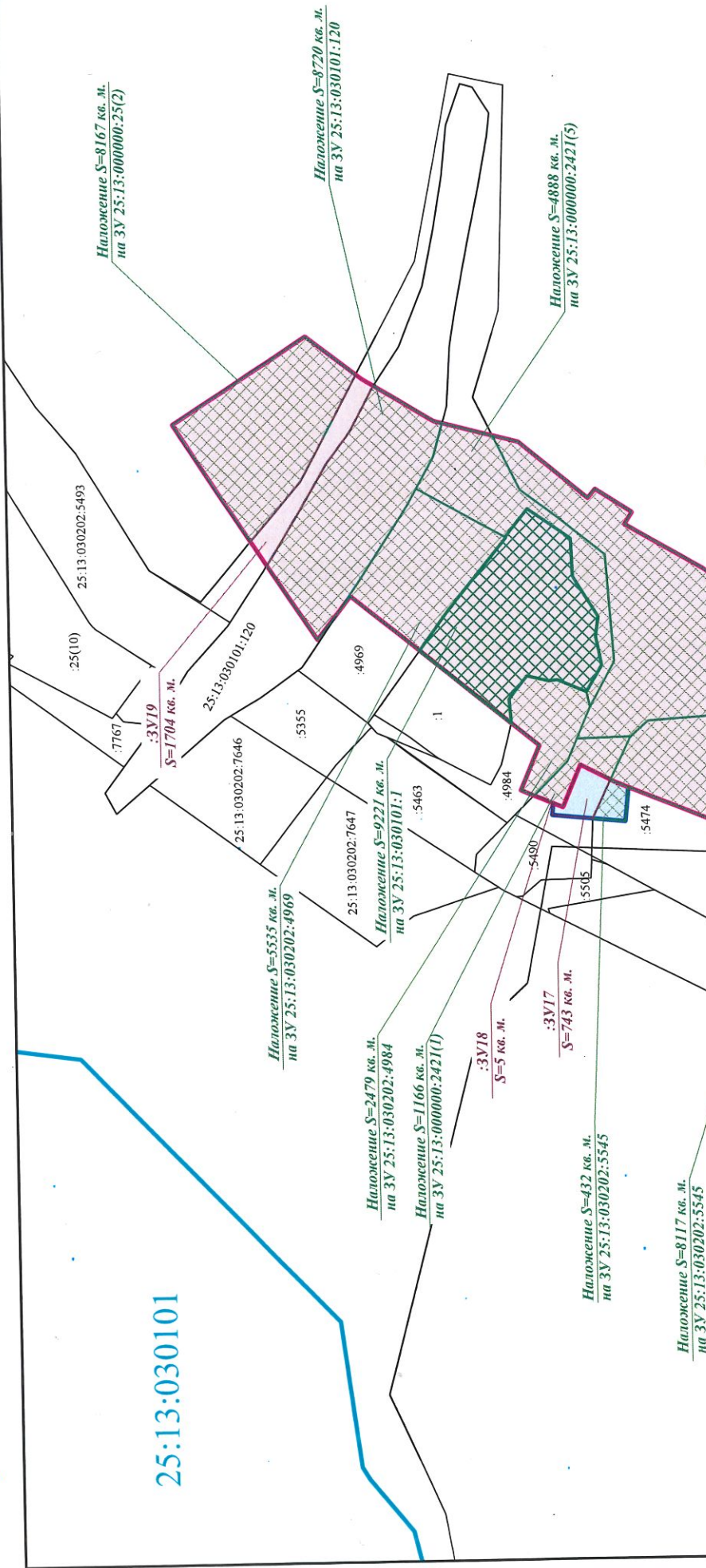
Условные обозначения:

- Граница элемента планировочной структуры
- Граница земельного участка для размещения сервитута на период строительства элемента планировочной структуры
- Земельные участки, образуемые из участков, находящиеся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры (железнодорожный путь)
- вновь образуемые земельные участки, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры (железнодорожный путь)
- Граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН

Лист № 4



25:13:030101



25:13:000000:25(2)

25:13:030202

Назначение S=141853 кв. м. на ЗУ 25:13:000000:25(2)

25:13:030202:5545

25:13:030202:5503

Назначение S=133 кв. м. на ЗУ 25:13:000000:25(2)

Назначение S=1527 кв. м. на ЗУ 25:13:030202:4175

ЗУ16 S=937 кв. м.

ЗУ15 S=7 кв. м.

Назначение S=1138 кв. м. на ЗУ 25:13:000000:2421(2)

25:13:030202:4175

ЗУ14 S=3 кв. м.

ЗУ13 S=3 кв. м.

кв. м. 25(2)

25:13:030202:7637

25:13:030202:5546

Условные обозначения:

- Граница элемента планировочной структуры
- Граница земельного участка для размещения сервитута на период строительства элемента планировочной структуры
- Земельные участки, образуемые из участков, находящиеся в пользовании третьих лиц, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры (железнодорожный путь)
- вновь образуемые земельные участки, необходимые для размещения объекта инженерной инфраструктуры (железнодорожный путь)
- Граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер кадастрового квартала, сведения о котором внесены в ЕГРН

Приложение № 2
к приказу Минвостокразвития России
от «16» апреля 2018 г. № 66

ПЕРЕЧЕНЬ

кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично
расположены в границах резервируемых земель для строительства объекта
«Первый этап строительства. Железнодорожные пути внутриплощадочные»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь резервируемой части (резервируемых частей) земельного участка, кв. м	Категория земельного участка
1	25:13:030202:9123	45 018	12 948; 636	Земли промышленности и иного специального назначения
2	25:13:030202:6084	44 074	27 842	Земли сельскохозяйственного назначения
3	25:13:030202:7520	1 004	1 004	Земли сельскохозяйственного назначения
4	25:13:030202:7468(1)	7 149	801	Земли сельскохозяйственного назначения
5	25:13:030202:7468(2)	7 149	40	Земли сельскохозяйственного назначения
6	25:13:030202:7513	1 002	985	Земли сельскохозяйственного назначения
7	25:13:030202:7512	1 000	844	Земли сельскохозяйственного назначения
8	25:13:030202:7518	1 000	1 000	Земли сельскохозяйственного назначения
9	25:13:030202:7510	1 000	711	Земли сельскохозяйственного назначения
10	25:13:030202:7508	1 000	636	Земли сельскохозяйственного назначения
11	25:13:030202:7516	1 000	1 000	Земли сельскохозяйственного назначения

12	25:13:030202:7514	1 000	1 000	Земли сельскохозяйственного назначения
13	25:13:030202:7521	1 007	1 007	Земли сельскохозяйственного назначения
14	25:13:030202:7528	1 009	182	Земли сельскохозяйственного назначения
15	25:13:030202:7526	1 000	293	Земли сельскохозяйственного назначения
16	25:13:030202:7519	1 000	1 000	Земли сельскохозяйственного назначения
17	25:13:030202:7524	1 000	385	Земли сельскохозяйственного назначения
18	25:13:030202:7517	1 000	1 000	Земли сельскохозяйственного назначения
19	25:13:030202:7522	1 000	397	Земли сельскохозяйственного назначения
20	25:13:030202:7515	1 000	1 000	Земли сельскохозяйственного назначения
21	25:13:030202:9122	23 464	3 177	Земли промышленности и иного специального назначения
22	25:13:030202:7751	111 553	1 409; 31 057; 528; 1 095	Земли промышленности и иного специального назначения
23	25:13:030202:7765	248 375	427; 99 193; 307	Земли промышленности и иного специального назначения
24	25:13:030202:7762	88 080	825; 5 867	Земли промышленности и иного специального назначения
25	25:13:030202:7774	64 852	2 901	Земли промышленности и иного специального назначения
26	25:13:030202:4952	130 700	121	Земли промышленности и иного специального назначения
27	25:13:030202:9662	72 412	1 542; 23 297; 1 226	Земли промышленности и иного специального назначения

28	25:13:030202:9566(4)	33 368	649; 4 458	Земли промышленности и иного специального назначения
29	25:13:000000:25(26)	73 777 399	2 205; 14 143; 2 264; 12 741	Земли лесного фонда
30	25:13:030202:9566(3)	33 368	2 522; 20 782; 1 194	Земли промышленности и иного специального назначения
31	25:13:030202:9566(2)	33 368	1 193	Земли промышленности и иного специального назначения
32	25:13:030202:9659	92 015	1 298; 9 659; 24 061	Земли промышленности и иного специального назначения
33	25:13:030202:4890	162 922	9 334; 13 612	Земли промышленности и иного специального назначения
34	25:13:030202:9660	1 064 597	5 093	Земли промышленности и иного специального назначения
35	25:13:030202:9658	10 965	9 053	Земли промышленности и иного специального назначения
36	25:13:030202:4901	26 050	768	Земли промышленности и иного специального назначения
37	25:13:030202:6208	85 840	8 051	Земли промышленности и иного специального назначения
38	25:13:030101:262	183 625	1 456; 7 337	Земли промышленности и иного специального назначения
39	25:13:000000:2421(3)	10 765	1 936	Земли промышленности и иного специального назначения
40	25:13:030202:4910	205 654	1 195	Земли промышленности и иного специального назначения
41	25:13:030205:23	80 771	10 409; 1 472; 12 406	Земли населенных пунктов
42	25:13:030202:185	20 000	2 617; 5 825	Земли сельскохозяйственного назначения
43	25:13:030202:551	156 042	9 774; 1 630	Земли лесного фонда
44	25:13:030202:186	35 000	1 023	Земли сельскохозяйственного назначения

45	25:13:000000:2421(4)	10 765	864; 733	Земли промышленности и иного специального назначения
46	25:13:000000:25(2)	73 777 399	2 005; 42 605; 53; 497; 119; 53; 124; 141 853; 116; 106; 133; 8 167;	Земли лесного фонда
47	25:13:030202:9566(1)	33 368	2 602;	Земли промышленности и иного специального назначения
48	25:13:030202:5546	137 920	54; 119; 271; 388	Земли сельскохозяйственного назначения
49	25:13:030202:5512	23 638	239	Земли сельскохозяйственного назначения
50	25:13:030101:180	48	17; 3	Земли промышленности и иного специального назначения
51	25:13:000000:2421(2)	10 765	1 138	Земли промышленности и иного специального назначения
52	25:13:030202:4175	1 747 303	1 527	Земли сельскохозяйственного назначения
53	25:13:030202:5545	72 896	8 117; 432	Земли сельскохозяйственного назначения
54	25:13:000000:2421(1)	10 765	1 166	Земли промышленности и иного специального назначения
55	25:13:030202:4984	4 327	2 479	Земли промышленности и иного специального назначения
56	25:13:030101:1	13 618	9 221	Земли сельскохозяйственного назначения
57	25:13:030202:4969	8 960	5 535	Земли промышленности и иного специального назначения

58	25:13:000000:2421(5)	10 765	4 888	Земли промышленности и иного специального назначения
59	25:13:030101:120	21 763	8 720	Земли сельскохозяйственного назначения
60	25:13:030202:3Y1	-	12	Земли лесного фонда
61	25:13:030202:3Y2	-	32	Земли промышленности и иного специального назначения
62	25:13:030202:3Y3	-	8	Земли промышленности и иного специального назначения
63	25:13:030202:3Y4	-	43	Земли промышленности и иного специального назначения
64	25:13:030202:3Y5	-	22	Земли промышленности и иного специального назначения
65	25:13:030202:3Y6	-	23	Земли промышленности и иного специального назначения
66	25:13:030202:3Y7	-	24	Земли промышленности и иного специального назначения
67	25:13:030202:3Y8	-	96	Земли лесного фонда
68	25:13:030202:3Y9	-	70	Земли лесного фонда
69	25:13:030202:3Y10	-	763	Земли лесного фонда
70	25:13:030202:3Y11	-	129	Земли лесного фонда
71	25:13:030202:3Y12	-	566	Земли лесного фонда
72	25:13:030202:3Y13	-	49	Земли промышленности и иного специального назначения
73	25:13:030202:3Y14	-	3	Земли промышленности и иного специального назначения
74	25:13:030202:3Y15	-	7	Земли промышленности и иного специального назначения
75	25:13:030202:3Y16	-	937	Земли промышленности и иного специального назначения
76	25:13:030202:3Y17	-	743	Земли промышленности и иного специального назначения
77	25:13:030202:3Y18	-	5	Земли промышленности и иного специального назначения
78	25:13:030202:3Y19	-	1 704	Земли промышленности и иного специального назначения

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью

12 (Двенадцать)

Начальник отдела документационного обеспечения и контроля исполнения поручений Департамента управления делами Минвостокразвития России / Е.А. Косарева

