**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

**Организатор аукциона:** Администрация Партизанского муниципального района, Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, д. 45А.

**06 марта 2018 г. с 15 часов 00 минут по местному времени** в помещении зала заседаний администрации Партизанского муниципального района по адресу: Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, д. 45А, состоится АУКЦИОН по продаже права заключения договоров аренды земельных участков.

**Решение о проведении аукциона:**

 **-** постановление администрации Партизанского муниципального района от 22.01.2018 № 22 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

Прием заявок на участие в аукционе, ознакомление с документацией на земельный участок и проектом договора аренды земельного участка осуществляется в управлении по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района с момента начала приема заявок по адресу: Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, 45а, каб.11 (в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней). Контактный телефон: 8 (42365) 21088, 21376.

Аукцион является открытым по составу участников и проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

 **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 25 января 2018 года в 09.00 часов по местному времени.**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 28 февраля 2018 года в 17.00 часов по местному времени.**

**ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона**: Земельный участок с кадастровым номером 25:13:030202:9539, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 875 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Новолитовск, ул. Черняховского, д. 5.

Площадь участка 1 990 кв. метров. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком)** – 5 864 (пять тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 93 копейки.

**Задаток** – 586 (пятьсот восемьдесят шесть) рублей 49 копеек.

**Шаг аукциона** – 175 (сто семьдесят пять) рублей 95 копеек. **Права на земельный участок**: государственная собственность не разграничена,

 **ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического подключения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения согласно письму от 26.06.2017 № 48, подготовленному ООО «ЖЭУ – Волчанец».

**Срок аренды земельного участка: 2**0 лет

**ЛОТ № 2**

**Предмет аукциона**: Земельный участок с кадастровым номером 25:13:030202:9165. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 870 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Новолитовск, ул. Черняховского, д. 5.

Площадь участка 2 085 кв. метров. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды**

**земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком)** – 6 144 (шесть тысяч сто сорок четыре) рубля 91 копейка.

 **Задаток** – 614 (шестьсот четырнадцать) рублей 49 копеек.

**Шаг аукциона** – 184 (сто восемьдесят четыре) рубля 35 копеек. **Права на земельный участок**: государственная собственность не разграничена,

**ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического подключения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения согласно письму от 26.06.2017 № 48 ООО «ЖЭУ – Волчанец».

**Срок аренды земельного участка: 20** лет

**ЛОТ № 3**

**Предмет аукциона**: Земельный участок с кадастровым номером 25:13:000000:2442. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 85 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос. Николаевка, ул. Речная, д. 5.

Площадь участка 1 500 кв. метров. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды**

**земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком)** – 3 980 (три тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 25 копеек. **Задаток** – 398 (триста девяносто восемь) рублей 03 копейки. **Шаг аукциона** – 119 (сто девятнадцать) рублей 41 копейка. **Права на земельный участок**: государственная собственность не разграничена, **ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического подключения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения согласно письмам от 06.12.2017 №№ 279, 279/1, подготовленным ООО «Жилсервис».

**Срок аренды земельного участка: 20** лет

**ЛОТ № 4**

**Предмет аукциона**: Земельный участок с кадастровым номером 25:13:030202:9341. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 305 метрах от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Новолитовск, ул. Черняховского, д. 1.

Площадь участка 1 640 кв. метров. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды**

**земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком)** – 4 833 (четыре тысячи восемьсот тридцать три) рубля 41 копейка. **Задаток** – 483 (четыреста восемьдесят три) рубля 34 копейки. **Шаг аукциона** – 145 (сто сорок пять) рублей 00 копеек. **Права на земельный участок**: государственная собственность не разграничена, **ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического подключения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения согласно письму от 26.06.2017 № 48, подготовленному ООО «ЖЭУ – Волчанец».

**Срок аренды земельного участка: 20** лет

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:**

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе (форма заявки - приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня проведения аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона на расчётный счёт организатора аукциона: ИНН 2524003130 КПП 252401001 УФК по Приморскому краю (Администрация Партизанского муниципального района Приморского края, л/с. 05203014860) Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, р/с 40302810205073000103 БИК 040507001, ОКТМО 05630000 назначение платежа: «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка Лот № «\_\_\_».

Задаток должен поступить на указанный счет **до 28 февраля 2018** года включительно.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет продавца, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и / или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавший единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник), засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Порядок проведения аукциона:**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в распоряжении Партизанского муниципального района, либо права на заключение договора аренды таких земельных участков, в том числе для жилищного строительства, индивидуального и малоэтажного жилищного строительства, а также для их комплексного освоения в целях жилищного строительстваи участников аукциона (их представителей).

4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (цены земельногоучастка), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

5.1. Комиссия по проведению аукционов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

5.2. Аукцион ведет аукционист;

5.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оглашения предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (цены земельного участка), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

5.4. Участник аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он готов купить земельный участок по объявленной цене предмета аукциона;

5.5. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона";

5.6. При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три раза.

5.7. Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о продаже земельного участка, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номера карточек победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, последним поднявший карточку и предложивший наибольшую цену за предмет аукциона (наибольшую цену за земельный участок).

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** с понедельника по пятницу с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, с представителем администрации Партизанского муниципального района на основании письменного обращения заявителя.

**Ознакомление с документацией на земельный участок** осуществляется в отделе земельного контроля администрации Партизанского муниципального района с момента начала приема заявок по адресу: Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, д. 45А, каб.11, с **понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.45 часов по местному времени** часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Контактный телефон: 8(42365) 21-0-88.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_