**О выборе управляющей организации в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной и государственной собственности**

 Текст

 Поделиться

Часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса РФ регламентирует, что управление многоквартирными домом, в котором доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, осуществляется на основании договора управления данным домом , заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ обязанность по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, возложена на орган местного самоуправления. Порядок организации и проведения конкурса по выбору управляющей организации регламентируется Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75, обязанности по организации конкурса, включая разработку конкурсной документации, опубликование и размещение извещения о проведении конкурса, и иных связанных с обеспечением проведения конкурса функций, возлагается на орган местного самоуправления, который проводит его самостоятельно, или с привлечением специализированной организации для выполнения части процедур.

Отказ от конкурсных процедур нарушает требования п. 8 ч. 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещающие создавать дискриминационные условия и позволяет признать заключенный с нарушением требований закона контракт ничтожной сделкой в судебном порядке.