**Инвестиционное послание**

**главы Партизанского муниципального округа**

**Приморского края на 2025 год**

Уважаемые инвесторы, предприниматели, жители, представители общественных и религиозных организаций!

Достижение высоких показателей социально-экономического развития Партизанского муниципального округа невозможно без привлечения инвестиционного потенциала предпринимательского сообщества. Именно поэтому вопросы, касающиеся форм и способов привлечения инвестиций, являются одними из самых обсуждаемых на всех уровнях.

В Партизанском муниципальном округе зарегистрировано и осуществляют деятельность около тысячи хозяйствующих субъектов и более 1700 физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Предприниматели округа многое делают для нашего округа: создают рабочие места, обеспечивают население качественными товарами и услугами, внедряют современные форматы и технологии, развивают новые направления деятельности.

Учитывая специфику нашей территории, мы обращаем особое внимание на повышения качества жизни и создание благоприятного инвестиционного климата. Для этого мы совершенствуем нормативную базу в сфере инвестиционной деятельности, постоянно ведем диалог с предпринимательским сообществом для взаимовыгодного партнерства.

В Партизанском муниципальном округе назначен инвестиционный уполномоченный, ответственный за работу с инвесторами, созданы Совет по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата на территории Партизанского муниципального округа, Инвестиционный комитет Партизанского муниципального округа и муниципальная инвестиционная команда округа, на заседаниях которых проводим рабочие встречи с участием органов местного самоуправления и представителями бизнеса, прорабатываем варианты и правовые формы реализации инвестиционных проектов.

Основная задача заключается в том, чтобы реализовывать все требования Инвестиционного стандарта с целью формирования благоприятного инвестиционного климата, обеспечить приток инвестиций в Партизанский муниципальный округ, повысить его инвестиционную привлекательность.

Кратко остановлюсь на итогах 2024 года, а также расскажу о целях и задачах на 2025 год.

Основными направлениями бюджетных инвестиций в этом году для нас являлись реконструкция и ремонт объектов коммунальной, дорожной и социальной инфраструктуры.

В рамках реализации «Адресной инвестиционной программы Приморского края» в текущем году начались работы по реконструкции стадиона, расположенного в с. Владимиро - Александровское, срок реализации проекта 2024 - 2025 годы.

В рамках государственных и региональных программ:

- отремонтировано 1,3 км сетей теплоснабжения, около 2,1 км сетей водоснабжения, произведены работы по замене 6 опор линий электропередач, 350 м электросетей, установлено 24 площадки ТКО и 35 баков ТКО. Так как более 60% объектов коммунальной инфраструктуры находятся в ветхом состоянии, то и в 2025 год планируется продолжить ремонт объектов коммунальной инфраструктуры: по одной котельной в селах Фроловка и Владимиро-Александровское, 3 км сетей водоснабжения и водоотведения, 0,7 км сетей теплоснабжения и 250 м электросетей. Кроме этого, в рамках производственной программы КГУП «Примтеплоэнерго» на территории округа производится модернизация котельных в части установки автономных модульных котельных. В 2024 году произведена установка 4-х таких котельных (Золотая Долина, Новая Сила, Екатериновка, Владимиро-Александровское), в 2025 году запланирована установка трех автономных модульных котельных (места установки уточняются);

- отремонтировано 12 участков автомобильных дорог местного значения общей протяженностью 5,9 км, в том числе 3 участка протяженностью 1,5 км в селе Владимиро-Александровское, по две дороги в селах Сергеевка (0,7 км), Екатериновка (1,2 км), Голубовка (0,7 км), и пос.Волчанец (1,4 км), и один участок дороги в селе Новицкое протяженностью 0,4 км. На 2025 год планируется капитальный ремонт и ремонт 16 участков автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов общей протяженностью 6,8 км, в том числе 4 дороги в с.Владимиро-Александровское, по две дороги на сельских территориях Сергеевка, Новицкое, Фроловка, Голубовка, по одному участку в селах Екатериновка, Золотая Долина, пос.Волчанец;

-за период с 2017 года по настоящее время благоустроено 37 дворовых территорий и 46 общественных территорий, из них благоустроено 6-ть скверов: по ул. Молодежная в с.Екатериновка, по ул.Лазо в с.Новицкое, сквер Молодежный в с.Владимиро-Александровское, по ул.Центральная в с.Золотая Долина, по ул.Черняховского в с.Перетино и сквер семейного отдыха по ул.Украинская в с.Сергеевка.

За счет всех уровней бюджета произведено комплексное благоустройство общественной территории по ул. Лазо сквера «Зазеркальный» с. Владимиро-Александровское - проект-победитель II Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды для муниципальных образований на территориях субъектов Российской Федерации (далее — Всероссийский конкурс), входящих в состав Дальневосточного федерального округа по категории «малые города с численностью населения от 5 тыс. человек до 10 тыс.человек. Данную работу планируем продолжить в 2025 году путем подачи заявок на участие в IV Всеросcийском конкурсе по двум обьектам: первый — строительство набережной вдоль реки Владимировка в с.Владимиро-Александровское ; второй — парк Победы в с.Владимиро-Александровское (район вертолетной площадки).

В рамках государственной программы Приморского края «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края» в 2025 году планируется благоустройство общественной территории «Административная площадь с.Владимиро-Александровское».

С 2021 года по направлению инициативного бюджетирования «Твой проект» на территории Партизанского муниципального округа ежегодно реализуется два проекта победителя, всего с 2021 по 2024 годы построено и отремонтировано 8 объектов: тротуары в селах Владимиро-Александровское и Сергеевка, строительство детской и спортивной площадок в с.Голубовка, благоустройство прогулочной зоны в сквере Молодежный с.Владимиро-Александровское и освещение центральной улицы дер.Васильевка. На 2025 год определены проекты — победители: благоустройство территории школы с. Екатериновка, асфальтирование территории школы в с. Голубовка.

С текущего года в муниципальных округах заработало еще одно направление инициативного бюджетирования - «Молодежный бюджет», в рамках которого отремонтирована сценическая площадка, расположенная на административной площади в с.Владимиро-Александровское, и беговая дорожка в МКОУ СОШ с.Сергеевка. На 2025 год школьниками предложено обустройство скейт - парка в с.Владимиро-Александровское и военной полосы препятствий для освоения навыков начальной военной подготовки с МКОУ СОШ с.Сергеевка.

Конечная цель муниципалитета - благоустроить все придомовые и общественные территории округа.

По муниципальной программе «Развитие малого и среднего предпринимательства в Партизанском муниципальном округе» в 2024 году по новому направлению была предоставлена субсидия в размере 100,0 тыс.рублей на возмещение части понесенных затрат юридическому лицу, имеющему статус «Социальное предприятие». Это направление будет нами поддержано и в 2025 году.

На протяжении нескольких десятков лет на территории муниципального округа ведет плодотворную работу совещательный орган при Главе округа - Совет по развитию малого и среднего предпринимательства Партизанского муниципального округа, в состав которого входят 19 членов, из которых более 84% - представители бизнеса и общественных объединений.

Новые представители Совета активно выдвигают свои предложения по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в округе.

В текущем году в рамках реализации Дорожной карты внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления (ОМСУ) по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Партизанском муниципальном округе был создан Инвестиционный комитет в количестве 22 участников, из них 13 участников (59%) - инвесторы, представители деловых и общественных объединений, ресурсоснабжающих организаций. Основные задачи Инвесткомитета - это формирование благоприятного инвестиционного климата, снижение административных барьеров, выявление и анализ системных проблем возникающих у инвесторов, поиск путей их решения.

Для доступа предпринимателей к сведениям об инвестиционных возможностях Партизанского муниципального округа, а также о мерах поддержки бизнеса на официальном сайте администрации создан раздел «Экономические показатели и инвестиции» подраздел «Инвестиционная деятельность», информация на котором постоянно обновляется.

К основным факторам инвестиционной привлекательности округа относится выгодное географическое положение, развитая транспортная инфраструктура, а так же близость крупных рынков сбыта.

В текущем году в округе инвесторам предлагалась 3 инвестиционных площадки. В 2025 году в округе планируется к размещению 5 инвестиционных площадок, с указанием места расположения, кадастрового номера, функционального назначения. Уважаемые инвесторы, вы можете их использовать при реализации проектов в сфере туризма, малоэтажного жилищного строительства, промышленного производства и под объекты автомобильного транспорта.

В рамках IX Восточного экономического форума, проходившего в сентябре 2024 года, подписано соглашение о реализации на территории Партизанского муниципального округа инвестиционного проекта «Парк Агропромышленной Кооперации Находка» в районе залива Находка. Инвестором данного проекта выступает резидент ООО «Корпорация развития Дальнего Востока -Приморье» китайская компания «Сунхай Сельскохозяйственная Инвестиция», которая планирует на площади 30,9 га построить морской терминал для перевалки зерновой продукции, включающий весь производственный комплекс с единой логистической базой. Производственная мощность заводов 350 тыс.тонн ежегодно. Объем инвестиций более 4,6 млрд. юаней, проект позволит создать 400 новых рабочих мест.

В текущем году с «КРДВ — Приморье» было заключено соглашение с резидентом СПВ ООО «Восток-Строй» о реализации инвестиционного проекта общей стоимостью более 670,0 млн.руб по строительству коттеджного поселка «Счастливая семья» вблизи с.Перетино, который включает 65 коттеджей, в том числе для маломобильных групп населения. Кроме жилой застройки в поселке будут построены магазины, кафе, аптека, предприятия общественного питания и бытового обслуживания.

Значительную роль в создании благоприятного инвестиционного климата играют режимы свободного порта Владивосток и территория опережающего развития «Находка», распространяющиеся в том числе и на территорию Партизанского муниципального округа. Они позволяют инвесторам получить ряд преференций: налоговые льготы, упрощение таможенных и визовых процедур, максимальное снижение административных барьеров.

Всего на территории округа реализуют (планируют реализовать) 14 резидентов, основными сферами деятельности которых являются комплексная жилая застройка, добыча полезных ископаемых, нефтехимическая промышленность, сельское хозяйство, туризм, транспортировка и хранение. Общий объем инвестиций от реализации данных проектов на территории округа ожидается 3 718 млн.руб. Среди крупных высокобюджетных проектов резидентов - строительство Восточного нефтехимического комплекса (ВНХК) мощностью 12 млн тонн в год по нефтепереработке[[1]](#footnote-2). Реализация резидентами инвестиционных проектов позволила привлечь в экономику округа в 2024 году более 89 млн. рублей инвестиций. Хочется отметить, что в текущем году воплощено в жизнь 2 инвестиционных проекта, с объемом инвестиций на 58,6 млн. рублей, создано 78 рабочих мест.

Для нашей территории это хороший задел для развития малого и среднего бизнеса. Мы предполагаем, что строительство крупных объектов резидентами окажет мультипликационный эффект на экономику округа и позволит создать новые предприятия, специализирующиеся на их обеспечении и обслуживании.

Отдельным направлением социально-экономического развития округа является создание условий для эффективного развития сферы туризма и сельского хозяйства.

Доминирующей отраслью экономики Партизанского муниципального округа является сельское хозяйство. С каждым годом растет культура земледелия, внедряются передовые технологии, грамотно используются средства защиты растений, что приводит к увеличению урожайности сельскохозяйственных культур.

Общая площадь земель сельхозназначения, которыми располагает муниципальный округ составляет 23 439 га, в том числе площадь пашни - 9 340 га или 39,8 % от общей площади земель сельхозназначения. В сельскохозяйственном производстве используется только 62,5 % пашни.

По состоянию на 1 июля 2024 года на территории округа производством сельскохозяйственной продукции занимаются 34 субъекта предпринимательства, из которых 22 индивидуальных предпринимателя, 6 крестьянских хозяйств и 6 сельскохозяйственных организаций. Сельскохозяйственное производство представлено также личными подсобными хозяйствами.

Значительная роль в развитии данной отрасли принадлежит хозяйствующим субъектам общественного сектора:

- индивидуальный предприниматель — Глава крестьянского фермерского хозяйства (далее — ИП ГКФХ) Морозова Т.А. в с.Фроловка, при государственной поддержке реализовали инвестиционный проект по строительству хранилища с круглогодичным циклом хранения сельхозпродукции. В настоящее время фермерский коллектив трудится над реконструкцией картофелехранилища с целью создания цеха предпродажной подготовки картофеля и овощей, работа в следующем году будет продолжена;

- ИП ГКФХ Ким В.В. в 2024 году реализован проект по закладке плодово-ягодного сада в с. Новая Сила, многолетние плодовые насаждения заняли площадь 9 га, создано 4 рабочих места;

- индивидуальный предприниматель Кустова О.А. в 2023 году произвела закладку плодово-ягодного сада в пос. Николаевка. По инвестиционному проекту многолетние плодовые насаждения займут 10 га, а так же плодово-ягодный питомник на площади 5 га, срок реализации 2028 год;

- приняв участие в программе «Агростартап», ряд фермеров округа получили гранты на строительство теплиц в том числе круглогодичного цикла и на приобретение оборудования для выращивания картофеля.

Перспективным и экономически выгодным направлением на территории округа могут стать проекты в отрасли животноводства:

- к строительству молочной фермы на 50 голов дойного стада планирует приступить в 2025 году ИП ГКФХ Соколов С.В. из с.Сергеевка. Главным преимуществом реализации такого проекта является спрос на качественную молочную продукцию;

- относительно недавно ИП ГКФХ Еременко Е.В. в с.Сергеевка введена в эксплуатацию современная молочно- товарная ферма на 101 голову дойного стада. В планах фермерского хозяйства продолжить развитие производственной животноводческой базы, реализовать проект по строительству помещения для содержания 150 голов молодняка КРС;

- индивидуальные предприниматели, такие как Чеканов О.С. и ГКФХ Ким В.В., реализуют проекты по строительству ферм по выращиванию овец.

Занимая выгодное географическое положение, Партизанский муниципальный округ располагает богатыми рекреационными ресурсами морской береговой полосы. Территория морского побережья муниципального округа:

- бухты: Триозерье, Шепалова, Лашкевича;

- зоны бухты от мыса Красного до мыса Непреступного, от Залива Восток до озера Лебединого, зоны Партизанского муниципального округа в г. Находка.

Туристическая отрасль — еще одна перспективная инвестиционная ниша Партизанского муниципального округа.

Для комплексного развития туристического направления в муниципальном округе необходимо строительство и реконструкция объектов инфраструктуры.

На данный момент в округе реализуются инвестиционные проекты туристического комплекса, такие как:

- строительство круглогодичного комплекса в бухте Песчаной залива Находка, проектом занимается ООО «НТС-тур», срок 2024-2028 годы. Целью реализации данного проекта является создание гостиничного комплекса, ресторана, крытого аквапарка, бассейна с морской водой с подогревом, оборудованной набережной и пляжной зоной. Это достаточно крупный проект в сфере туризма.

- в рамках преференциального режима СПВ Владивосток ООО «Магазин Путешествий» реализует инвестиционный проект «Строительство круглогодичной базы отдыха на территории Приморского края». В целях реализации данного проекта на мысе Неприступный планируется разместить гостиничный комплекс на 150 мест, ресторан, развлекательный центр, спортивную и игровую площадки. Срок реализации 2025 год.

- продолжается строительство круглогодичной базы отдыха «Морской бриз», в бухте Триозерье, проектом занимается индивидуальный предприниматель Чеканов О.С., 2025 год станет конечной точкой по данному проекту.

Существующий природно - ресурсный и экономический потенциал, наличие действующих проектов развития способствует переходу на новую ступень экономической конкурентноспособности территории.

Отдельным направлением социально-экономического развития округа является создание условий для эффективного развития промышленного производства и строительства производственных объектов в сфере открытия песчано-гравийных карьеров и производства строительных материалов.

В районе сел Новолитовск и Екатериновка планируется реализация проектов добывающих и перерабатывающих производств предприятиями, являющимися резидентами ТОР «Находкинский», такие как: ООО «Дюна» открытие песчано- гравийного карьера, ООО «Прогресс-ДВ» открытие песчано-гравийного карьера и организация производства товарного бетона, ООО «Долинное-10» строительство производственной базы со складами открытого типа хранения.

Так же среди проектов округа заявлены проекты, связанные с развитием транспортно - логистического функционала, к ним относятся: строительство универсального морского терминала в Заливе Восток, строительство индустриально - логистического парка «Сучанский», создание универсального складского комплекса. Данные проекты требуют усилия железнодорожной и автомобильной инфраструктуры.

В текущем году разработана и утверждена Инвестиционная стратегия Партизанского муниципального округа на период до 2030 года. Она определяет долгосрочные цели, важнейшие направления деятельности, приоритеты инвестиционного развития и механизмы достижения намеченных целей.

Инвестиционная стратегия обеспечит согласованность ключевых направлений развития округа с приоритетами развития Приморского края, Дальневосточного федерального округа. Стратегическая цель инвестиционного развития Партизанского муниципального округа – обеспечение условий для устойчивого социально-экономического развития округа, создание благоприятного инвестиционного климата, повышения инвестиционной привлекательности и повышения качества жизни за счет привлечения инвестиций.

Исходя из содержания стратегической цели развития округа сформированы приоритетные направления инвестиционной деятельности:

-развитие сельского и лесного хозяйства, лесозаготовок, рыбоводства;

- развитие сектора туризма, инфраструктуры туризма и отдыха;

- строительство жилья, комплексное жилищное строительство;

- развитие промышленного производства;

- создание и развитие инновационной деятельности.

В рамках выделенных приоритетов определены 9 целей, 13 задач, а также ряд показателей, оценивающих ход реализации Инвестиционной стратегии.

Одними из основных условий, определенных Инвестиционной стратегией для создания благоприятного инвестиционного климата, являются:

улучшение экологической обстановки в Партизанском муниципальном округе;

создание условий для развития туризма и отдыха;

развитие сельскохозяйственных угодий, реконструкция мелиоративных систем;

газификация, развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;

создание условий для обеспечения услугами связи и интернетом;

строительство жилья;

защита территории округа от наводнений.

В настоящее время в рамках научно-исследовательской работы идет подготовка документов по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Партизанского муниципального округа, целью которых является урегулирование земельных вопросов, размещения объектов местного значения (школ, детских садов, объектов здравоохранения, культуры и спорта, дорожной инфраструктуры), реализация проектов комплексного развития территории и проектов производственного кластера.

Наши первостепенные задачи в предстоящем году — достижение высоких результатов в развитии территории, поддержка инвестиционной деятельности и новых инициатив, чтобы с их помощью сделать наш округ комфортным и инвестиционно привлекательным.

Основными задачами на 2025 год считаем следующие направления:

внедрение новых практик по снятию административных барьеров, соблюдению прав предпринимательства и улучшению условий ведения бизнеса;

выявление факторов, препятствующих развитию инвестиционной деятельности на территории округа, выработка предложений и мер по их устранению;

повышение информационной открытости округа для инвестора;

совершенствование нормативной правовой базы в сфере инвестиционной деятельности округа;

расширение направлений работы по привлечению новых инвесторов на территорию округа.

Для решений этих задач администрацией Партизанского муниципального округа проводится политика по развитию свободной конкуренции, всесторонней поддержки каждой инвестиционной инициативы, обеспечению открытости и прозрачности принимаемых управленческих решений, а так же применению эффективных механизмов взаимодействия власти и бизнеса.

Сегодня нам приходится адаптироваться к новым экономическим условиям, связанным с нестабильной внешнеполитической ситуацией. Уверен, сложностей не нужно бояться, напротив, они делают нас сильнее.

В заключение своего послания выражаю благодарность бизнес — сообществу, нашим основным инвесторам за то, что выбирают Партизанский муниципальный округ для своей деятельности, за вклад в экономику округа, за создание новых рабочих мест и плодотворное сотрудничество, которое позволяет нам всем вместе создавать комфортные условия для жизни и работы жителей Партизанского муниципального округа!

1. Реализация проекта «Строительство ВНХК» приостановлена в 2019 году. До настоящего времени ПАО «НК «Роснефть» не принято решение о дальнейшей реализации проекта. [↑](#footnote-ref-2)