**Внесены изменения в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и отдельные законодательные акты Российской Федерации**

 Текст

 Поделиться

Федеральным законом от 5 декабря 2022 г. № 507-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и отдельные законодательные акты Российской Федерации В соответствии с изменениями устанавливаются особенности изъятия у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который не используется по целевому назначению или используется с нарушением законодательства Российской Федерации. В частности, определяются случаи, в которых указанный земельный участок может быть изъят у собственника по решению суда, и совершенствуется порядок такого изъятия. В Федеральном законе конкретизируется правовое регулирование вопросов, касающихся организации и проведения публичных торгов по продаже изъятого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. Отдельно регулируются отношения, связанные с изъятием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для государственных или муниципальных нужд. Федеральным законом также устанавливается, что собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, которому выдано предписание об устранении выявленного в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) нарушения обязательных требований, не вправе совершать сделки и иные действия, направленные на переход или прекращение права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением перехода права собственности в порядке универсального правопреемства. Подробно регулируются вопросы, связанные с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и государственной регистрации ипотеки как обременения на такой земельный участок, за исключением перехода права собственности в порядке универсального правопреемства, до устранения собственником такого земельного участка выявленного в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) нарушения обязательных требований или отмены выданного предписания об устранении указанного нарушения. Определяются особенности действия ранее выданного и неисполненного предписания об устранении нарушения обязательных требований в части неиспользования названного земельного участка по целевому назначению в течение трёх и более лет, а также особенности применения положений о публичных торгах к ранее изъятым земельным участкам.