**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об оценке регулирующего воздействия

проекта нормативного правового акта решения Думы Партизанского муниципального района «О муниципальном государственном жилищном контроле в Партизанском муниципальном районе Приморского края»

« 31 » августа 2021 года № 12

Уполномоченный орган на проведение оценки регулирующего воздействия администрации Партизанского муниципального района, в лице управления экономики (далее - уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 2 Порядка проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Партизанского муниципального района, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Партизанского муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации Партизанского муниципального района  от 27 февраля 2020  года № 240 (в ред. от 15.06.2021 № 562) (далее - Порядок), рассмотрел проект решения Думы Партизанского муниципального района Приморского края **«О муниципальном государственном жилищном контроле в Партизанском муниципальном районе Приморского края»**,подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения управлением по распоряжению муниципальной собственностью и сообщает следующее:

1. Проект муниципального нормативного правового акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения \_\_\_\_впервые\_\_\_\_\_\_.
2. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта размещена уполномоченным органом на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в разделе «Проекты муниципальных правовых актов»:

<http://rayon.partizansky.ru/?showprevue=godoc&id=20210824052654&in=37f321a3223411956311e8dc8851539d36> от 24.08.2021

В ходе подготовки настоящего заключения уполномоченным органом были проведены публичные консультации в срок:

с\_\_24 августа 2021 года\_\_\_ по \_\_30 августа 2021 года\_\_\_\_

Проект муниципального нормативного правового акта разработан в соответствии с нормами Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=58011AC073CD1EE197EBE4354B3E2C6EF8ED20E2DDCD543C691A92292EM518D) от 31 июля 2020 года «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), регулирующего вопросы предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования), ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, и деятельность отдела жилищного фонда администрации Партизанского муниципального района Приморского края по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;

контроль за соответствием деятельности регионального оператора требованиям, установленным действующим законодательством;

ведение реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов, информирование органа местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его, сбор сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, о размере на специальном счете средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере на специальном счете средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, о размере остатка средств на специальном счете, о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров и представляет указанные сведения в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. При проведении оценки регулирующего воздействия проекта МНПА, проведенные процедуры соответствуют требованиям Порядка проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Партизанского муниципального района.

2. В проекте муниципального нормативного правового акта отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Партизанского муниципального района при списании муниципального имущества.

Всего замечаний и предложений: 0, из них: учтено полностью: 0, учтено частично: 0

Начальник управления экономики

администрации Партизанского

муниципального района Н.С. Цицилина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность подпись И.О. Фамилия