

Приложение № 2

к постановлению администрации  
Партизанского муниципального района  
от 25.07.2022 № 707

ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Владими́ро-Алекса́ндровского сельского поселения Партизанского  
муниципального района, утвержденные решением муниципального  
комитета Влади́ро-Алекса́ндровского сельского поселения Партизанского  
муниципального района от 11.12.2013 № 47 (в редакции муниципальных  
правовых актов от 25.03.2016 № 263-МПА, от 13.06.2019 № 99-МПА,  
от 29.07.2021 № 314-МПА, принятых решениями Думы Партизанского  
муниципального района от 25.03.2016 № 263, от 13.06.2019 № 99,  
от 29.07.2021 № 314, от 07.07.2022 № 414)**

Принят решением  
Думы Партизанского  
муниципального района  
от \_\_.\_\_.2022 № \_\_

1. На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Влади́ро-Алекса́ндровского сельского поселения Партизанского муниципального района Правил землепользования и застройки Влади́ро-Алекса́ндровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Влади́ро-Алекса́ндровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47 (в редакции муниципальных правовых актов от 25.03.2016 № 263-МПА, от 13.06.2019 № 99-МПА, от 29.07.2021 № 314-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263, от 13.06.2019 № 99, от 29.07.2021 № 314, от 07.07.2022 № 414) внести следующие изменения:

1.1. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020315:2370 вместо трех территориальных зон: ПТЗ 1101 «Зона природных территорий», ИЗ 402 «Зона водоснабжения» и ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» установить одну территориальную зону: ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)»;

1.2. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020315:2366 вместо территориальной зоны РЗ 601 «Зона мест отдыха общего пользования» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)»;

1.3. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020315:284 вместо территориальной зоны ОДЗ 211 «Зона многофункционального значения» установить территориальную зону ЖЗ 104 «Малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)»;

1.4. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020315:1360 вместо территориальной зоны ОДЗ 211 «Зона многофункционального значения» установить территориальную зону ЖЗ 104 «Малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)»;

1.5. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020315:7948 вместо территориальной зоны ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» установить территориальную зону ЖЗ 104 «Малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)»;

1.6. В отношении земельного участка, расположенного: примерно в 17 метрах на север от ориентира д.19 по ул.Юбилейная, адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, площадью 285,31 кв. метра установить территориальную зону - ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)», имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	333388.35	2248608.29
2	333363.57	2248652.08
3	333373.28	2248657.93
4	333388.35	2248608.29

1.7. В отношении земельного участка, расположенного: примерно в 40 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Лазо, д. 130, площадью 861 кв. метр установить территориальную зону - ЖЗ 104 «Малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)», имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	333630.05	2248618.92
2	333622.36	2248630.71
3	333619.32	2248634.99
4	333611.14	2248646.30
5	333608.54	2248650.14
6	333603.10	2248658.25
7	333598.96	2248664.60
8	333587.48	2248657.61
9	333587.48	2248657.61
10	333598.78	2248635.84
11	333603.38	2248628.61
12	333613.29	2248615.29
13	333616.40	2248610.81
14	333621.02	2248613.69

1.8. В отношении земельного участка, расположенного: примерно в 30 метрах на запад от д.73 по ул.Кости Рослого, адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, площадью 41 кв. метр установить территориальную зону - ЖЗ 104 «Малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)», имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	334654.08	2247860.02
2	334661.74	2247866.93
3	334662.27	2247867.06
4	334660.12	2247869.87
5	334651.38	2247863.22

1.9. В отношении земельного участка, расположенного: примерно в 30 метрах на север от ориентира: д.1/2 по ул.Партизанская, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, Приморский край, Партизанский район, площадью 865 кв. метров установить территориальную зону - ЖЗ 104 «Малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)», имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	334616.96	2247554.99
2	334623.99	2247542.15
3	334627.85	2247535.86
4	334633.35	2247527.52
5	334630.94	2247523.97
6	334633.11	2247520.34
7	334624.62	2247514.92
8	334594.89	2247555.00
9	334606.91	2247564.00
10	334596.22	2247580.65
11	334607.09	2247589.97
12	334614.32	2247581.00
13	334612.17	2247579.10
14	334611.79	2247579.56
15	334606.00	2247574.77
16	334613.86	2247563.23
17	334600.61	2247554.23
18	334606.80	2247544.64
19	334608.13	2247545.47
20	334614.37	2247550.00
21	334616.70	2247551.88
22	334615.24	2247553.69

1.10. В отношении земельного участка, расположенного: примерно в 120 метрах на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Энергетиков д.8, площадью 1469 кв. метров установить территориальную зону - ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)», имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	332673.03	2246656.60
2	332685.84	2246672.36
3	332658.06	2246701.28
4	332650.92	2246719.02
5	332655.32	2246723.46
6	332645.80	2246731.72
7	332632.96	2246710.10
8	332637.77	2246696.98
9	332640.78	2246689.66

1.11. В отношении земельного участка, расположенного: Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Кленовая, д.2, площадью 1701 кв. метр установить территориальную зону - ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)», имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	332673.03	2246656.60
2	332685.84	2246672.36
3	332658.06	2246701.28
4	332650.92	2246719.02
5	332655.32	2246723.46
6	332645.80	2246731.72
7	332632.96	2246710.10
8	332637.77	2246696.98
9	332640.78	2246689.66

1.12. В отношении земельного участка, расположенного: примерно в 70 метрах на северо-восток от дома № 96 по ул.Ключевая, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, Партизанский район, Приморский край площадью 33 кв. метра установить территориальную зону - ЖЗ 104 «Малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)», имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	335633.42	2248181.19
2	335634.29	2248185.61
3	335627.18	2248187.01
4	335626.31	2248182.60

2. Настоящий правовой акт вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Партизанского муниципального района

А.А.Степанов

\_\_\_ \_\_\_ 2022 года  
№ \_\_\_-МПА