



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2024

село Владимиро-Александровское

№ 285

**О проведении торгов в форме открытого аукциона на право
заключения договора купли-продажи земельного участка
с кадастровым номером 25:13:020416:575**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в распоряжении Партизанского муниципального района, либо права на заключение договора аренды таких земельных участков, в том числе для жилищного строительства, индивидуального и малоэтажного жилищного строительства, а также для их комплексного освоения в целях жилищного строительства организовать, в том числе разместить извещение о проведении торгов на ГИС Торги - официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://torgi.gov.ru/new/>) и провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 1500 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020416:575). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом.

Участок находится примерно в 350 метрах по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Хмыловка, ул.Баневура, д.5. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка (сумма выкупа земельного участка) - 151 109 (сто пятьдесят одна тысяча сто девять) рублей 67 копеек.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

- реестровый номер границы 25:13-6.580 (учетный номер части - 25:13:020416:575/1, площадью 236 кв. метров) - зона подтопления территории, прилегающих к зоне затопления, прилегающей к реке Хмыловка в с.Хмыловка Партизанского муниципального округа Приморского края при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2,0 м от поверхности (территория умеренного подтопления);

- реестровый номер границы 25:13-6.582 (учетный номер части - 25:13:020416:575/2, площадью 453 кв. метра) - зона затопления территории, прилегающих к реке Хмыловка в с.Хмыловка Партизанского муниципального округа Приморского края, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет);

- реестровый номер границы 25:13-6.583 (учетный номер части - 25:13:020416:575/3, площадью 811 кв. метров) - зона подтопления территории, прилегающих к зоне затопления, прилегающей к реке Хмыловка в с.Хмыловка Партизанского муниципального округа Приморского края при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территория сильного подтопления).).

В границах зоны запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

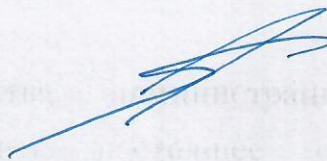
3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

2. Отделу делопроизводства администрации Партизанского муниципального округа направить настоящее постановление для опубликования в газете «Золотая Долина» и размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Партизанского
муниципального округа



А.А.Степанов