



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2024

село Владимиро-Александровское

№ 1128

О проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 25:13:020211:2187, 25:13:030204:3428

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в распоряжении Партизанского муниципального округа, либо права на заключение договора аренды таких земельных участков организовать, в том числе разместить извещение о проведении торгов на ГИС Торги - официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://torgi.gov.ru/new/>) и провести торги в форме электронного аукциона на право заключения договоров аренды:

1.1. Земельного участка площадью 192 кв. метра (кадастровый номер 25:13:020211:2187). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилой дом. Участок находится примерно в 40 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с.Новицкое, ул.Нагорная, д.1. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ):

- реестровый номер границы 25:13-6.489 (учетный номер части 25:13:020211:2187/1 площадью 192 кв. метра) - зона затопления при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности на территории, прилегающей к рекам Партизанская и Кривая Падь в пределах с.Новицкое.

- реестровый номер границы 25:13-6.488 (учетный номер части 25:13:020211:2187/2 площадью 0,1 кв. метра) - территория сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра в пределах с.Новицкое.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах зон запрещается:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - 2 593 (две тысячи пятьсот девяносто три) рубля 84 копейки. Срок аренды - 3 года.

1.2. Земельного участка площадью 40 кв. метров (кадастровый номер 25:13:030204:3428). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 56 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, ул.Шоссейная, д.71. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - 784 (семьсот восемьдесят четыре) рубля 58 копеек. Срок аренды - 3 года.

2. Отделу делопроизводства администрации Партизанского муниципального округа (Чипак) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Партизанского
муниципального округа



В.Р.Сопатенко