**17.05.2024. О новых особенностях предоставления жилого помещения в многоквартирном доме лицам, не являющимися его собственниками**

Федеральным законом от 23.03.2024 № 55-ФЗ «О внесении изменения в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации», вступившим в силу с 03.04.2024, предусмотрены новые условия, при которых собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма (в том числе краткосрочного найма), договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а юридическим лицам по договору аренды - если будет обеспечено соблюдение прав и законных интересов соседей, правил пользования жилыми помещениями, правил содержания общего имущества в многоквартирного дома, требований оснащенности жилья приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению коммунальных услуг.

Также закреплено право соседей на обращение в суд в случае, если предоставление жилого помещения нарушает их жилищные права.

 Указанные поправки в Жилищный кодекс Российской Федерации подготовлены с учетом позиции Конституционного Суда Российской Федерации, отраженной в постановлении от 23 марта 2023 г. № 9-П «По делу о проверке конституционности части 3 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина П.Е. Бахирева».

**Из данного постановления следует, что жилье в многоквартирном доме можно краткосрочно (на срок от одних до нескольких суток) предоставлять гражданам за плату, если собственник соблюдает ряд условий. В этом случае такую деятельность нельзя приравнивать к гостиничным услугам, которые в многоквартирном доме запрещены.**